

Załącznik
do obwieszczenia nr 683.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 maja 2023 roku

WYKAZ

rejon ul. Dziwiszowskiej (nr sprawy GNM.6840.5.48.2022) - nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 10/3 i 10/5 o łącznej powierzchni 0,0434 ha, obręb Maciejowa I, AM-7, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w udziale wynoszącym 1/3 części, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej, w skład której wchodzi m.in. działki nr 7/1, 7/3, 7/4 o łącznej powierzchni 0,4559 ha, obręb Maciejowa I, AM-7.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 10/3 i 10/5 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00112488/0.

Cena nieruchomości: 18.000,00 zł

Opis: Działki nr 10/3 i 10/5 o łącznej powierzchni 434 m² położone przy ul. Dziwiszowskiej w Jeleniej Górze stanowią niezabudowany teren zielony przeznaczony w obowiązującym *miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Dziwiszowskiej w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 382.XL.2021 z dnia 29.09.2021 r.) pod teren drogi wewnętrznej 1KDW.

Przez teren drogi wewnętrznej odbywać się ma obsługa komunikacyjna terenów przyległych przeznaczonych w *miejsowym planie* pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach Miasta, w dzielnicy Maciejowa, na terenie dawnych użytków rolnych, w sąsiedztwie potoku Bełkotka.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 października 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta