

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	UL. ŁAZIENKOWSKA	Działka nr 921 o powierzchni 0,0985 ha, obręb 0013, Sobieszów II, AM 16, księga wieczysta nr JG1J/00001677/1.	W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” uchwalonym Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r., działka nr 921 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U,ZP 2.5, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.	205 000,00 zł* (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych)
2.	UL. ŁOMNICKA	Działki nr: 13 i 14/2 o łącznej powierzchni 2,6655 ha, obręb 0022, Jelenia Góra 5, AM 1, księga wieczysta nr KW JG1J/00084494/9	Działki nr 13 i 14/2, (obręb 0022, AM 3), położone są w graniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Łomnickiej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 50.VI.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 marca 2019 roku – na obszarach oznaczonych symbolami: ◆ 1U,US,Z , dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy usługowej i/lub usług sportu i rekreacji i/lub zieleni urządzonej. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące. ◆ 1Z dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych. Działki nr 13 i 14/2 (obręb 0022, AM 3), znajdują się w granicach: strefy ochrony archeologicznej „OW”, strefy ochrony historycznego układu przestrzennego miasta Jelenia Góra oraz w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.	7 500 000,00 zł* (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działek opisanych w pkt. 1 -2 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Ad. 1.
 Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, położona ok. 500-600 m od ul. Cieplickiej w Sobieszowie, wzdłuż której znajdują się obiekty usług komercyjnych, publicznych, obiekty handlowe i przystanki komunikacji miejskiej.
 Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Łazienkowskiej, a następnie poprzez ogólnodostępną działkę drogową nr 939/1 oraz działkę nr 923 posiadającą klasoużytek Tp. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego położone działki nr: 939/1 i 923, zlokalizowane są na terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami: KD L10.2 i KD L9.2. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na działkach 921, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenie drogowe, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00001677/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla zbywanej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. „służebność drogi koniecznej, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 207, obręb Sobieszów II, AM 9, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działek nr 219 objętej KW JG1J/00083861/6 i 221 objętej kw JG1J/00083859/9, pasem o szerokości 5 metrów i powierzchni 123 m², zgodnie z załącznikami 1 i 2 do opinii biegłego geodety mgr inż. Aleksandra Ossowskiego z dnia 22 lipca 2011 roku, stanowiącej integralną część orzeczenia. Służebność jest odpłatna za wynagrodzeniem w kwocie 526,00 zł rocznie. Przedmiot wykonywania: działka nr 219”. Ujawnione obciążenie drogą konieczną nie jest wykonywane na działce nr: 921, obręb Sobieszów II, AM 16.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat. Nabywca nieruchomości opisanej w pkt 1 w niniejszym obwieszczeniu zobowiązany jest w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Ad. 2.

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Jeleniej Góry, w odległości około 4 km od centrum miasta. Najbliższa zabudowa to budynki mieszkalne: jednorodzinne oraz kilkurodzinne. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: siedziba firmy Eurocash, lotnisko Jelenia Góra, dalej w kierunku wschodnim delikatesy Chata. Od strony północnej grunt sąsiaduje bezpośrednio z linią kolejową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej ulicy Łomnickiej przebiegającej przez działkę numer 16 (obręb 0022, AM 1).

Teren obciążony przebiegiem: gazociągu średniego ciśnienia o średnicy d_n160 PE, sieci telekomunikacyjnej ze studzienkami, sieci elektroenergetycznej (szczególnie w sąsiedztwie istniejącej w granicach działek nr 14/1 i 15, stacji transformatorowej), rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynków zlokalizowanych na pobliskim osiedlu. W granicach działki znajdowały się dwie studnie wodne, które zostały zasypane. Na linii granicznej działki nr 13 oraz działek nr 18, 19, 20, 21, 22, 23 i 24 (obręb 0022, AM 2) zabudowanych budynkami nr 1-13 przy ul. Muzycznej, usytuowane jest ogrodzenie z betonowych płyt i słupów.

Z tytułu projektowanej sieci wodociągowej Ø400 oraz ułożonej już infrastruktury kanalizacji sanitarnej w obszarze działek nr 13 i 14/2 (obręb 0022, Jelenia Góra 5, AM 1), w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084494/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla ww. nieruchomości, wpisane jest na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, prawo jednorazowo odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta