



## KARTA USŁUGI

### Najem lokalu w ramach zamiany wzajemnej lub zamiany z urzędu

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna
Miejsce składania wniosku	Wydział Gospodarki Mieszkaniowej ul. Ptasia 2/3 58-500 Jelenia Góra pok. 2 (parter); tel. 75-75-46-337
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o zamianę lokalu;</li><li>2. deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego;</li><li>3. oświadczenie o stanie majątkowym;</li><li>4. umowa najmu lokalu lub dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu;</li><li>5. skierowanie do zawarcia umowy najmu.</li></ol>
Opłaty	Nie pobiera się.
Termin realizacji	Odpowiedź na wniosek do 30 dni.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725);</li><li>2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.);</li><li>3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.);</li><li>4. Uchwała Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra, zmieniona Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 kwietnia 2021 r.</li></ol>
*Uwagi	<u>Wniosek należy złożyć osobiście lub on-line <a href="mailto:ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP">ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP</a></u>