

MIASTO JELENIA GÓRA



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY UL. JANA
SOBIESKIEGO W JELENIEJ GÓRZE**

OPRACOWANIE:

.....

mgr Małgorzata Sadowska

Małgorzata Sadowska

WRZESIEŃ 2022 ROK

SPIS TREŚCI

WSTĘP

Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Cel i zakres prognozy

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Materiały wyjściowe

1. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Obszar opracowania

1.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Uwarunkowania fizjograficzne.

2.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

2.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Prawne formy ochrony przyrody.

3.2. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Natura 2000

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

7. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

WSTĘP

Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029.)*. Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 2625);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.- Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1072 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2409 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j, Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j.Dz. U. z 2022r. poz. 884 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j.Dz. U. z 2014r., poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony

- gatunkowej zwierząt (Dz. U 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. z 2014r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992r. Nr 67, poz. 337);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j Dz.U. z 2014r. poz. 112),
- -Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 poz. 2448).

Cel i zakres prognozy

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena prognozowanego wpływu możliwych do wystąpienia zagrożeń w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz zdrowie człowieka.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029.)* z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy:

Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze
ZNS.9022.4.19.2021.AW z dnia 23.08.2021

Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu. z dnia 20.09.2021r., znak sprawy
WSI.411.358.2021.KM

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach, w tym opracowań specjalistycznych sporządzonych na potrzeby prowadzonych procesów inwestorskich oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji planu miejscowego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego. Ustalono charakter oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Materiały wyjściowe

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami i materiałami źródłowymi:

- **Kondracki J.**, Geografia regionalna Polski, Warszawa 2002.
- **Państwowy Instytut Geologiczny, Paczyński B. (red.)**, Atlas hydrogeologiczny Polski, cz. I. Systemy zwykłych wód podziemnych, Warszawa 1993.
- **Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych portal (<https://baza.pgi.gov.pl/>)**
- **Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu** Stan środowiska w województwie dolnośląskim, Raport 2020
- Głowicki B. (1970). O niektórych cechach mikroklimatu Kotliny Jeleniogórskiej. Rocznik Jeleniogórski. 1970 r.;
- Głowicki B.(1995). Klimat Śnieżki Wysokogórskie Obserwatorium Meteorologiczne na Śnieżce, red. Dubicki A. i Głowicki B. PIOŚ, IMGW. Biblioteka Monitoringu Środowiska.

Wrocław 1995 r.; -

- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Jelenia Góra
- Zawistowski K., Michniewicz M.. Wody podziemne miast Polski, Jelenia Góra

1. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Obszar opracowania

Zakres opracowania określa załącznik do uchwały nr 353.XXXVII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30.06.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Jana Sobieskiego w Jeleniej Górze

Obszar położony w zachodniej części miasta Jelenia Góra, w rejonie ulicy Jana Sobieskiego -drogi krajowej DK30. Teren o powierzchni ok 3,5 ha

W chwili obecnej większość terenu jest nieużytkowana. Nie występują również żadne zabudowania ani obiekty budowlane o charakterze tymczasowym.

Inwentaryzacja fotograficzna terenu





Jelenia Góra leży obrębnie prowincji Masyw Czeski, podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim, makroregionie Sudety Zachodnie, głównie na obszarze mezoregionu Kotlina Jeleniogórska,

ograniczonego od północy Górami Kaczawskimi, od wschodu Rudawami Janowickimi, od południa Karkonoszami, od zachodu Górami Izerskimi, a od północnego zachodu Pogórzem Izerskim (Kondracki J. 2002).

Jelenia Góra położona jest w dorzeczu górnego Bobru, który jest największą i najdłuższą rzeką w tym rejonie. Prawym dopływem Bobru jest rzeka Radomierka, której dopływy zlokalizowane są na terenie opracowania. Rzeka ta ma charakter górski, charakteryzuje się dużymi spadkami, znacznymi prędkościami i bardzo zmiennym okresowo przepływem

Pod względem administracyjnym miasto Jelenia Góra leży w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w centrum kotliny śródgórskiej. Graniczy z gminami Jeżów Sudecki, Mysłakowice, Podgórzyn, Stara Kamienica, Piechowice i Janowice Wielkie, a na odcinku 4 km sąsiaduje bezpośrednio z Republiką Czeską. Miasto jest siedzibą władz miejskich oraz powiatu ziemskiego.

Na terenie opracowania SUIKZP przewiduje następujące funkcje i ustalenia:

Obszary usługowe U

1) Funkcją dominującą obszarów usług U jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- a) budynki handlowe, usługowe oraz rzemieślnicze,
- b) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej,
- c) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- d) obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym parkingi, garaże i stacje paliw,
- e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- f) obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne,
- g) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,
- h) dopuszcza się utrzymanie (przebudowa, modernizacja) istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

2) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny, 0,1 - maksymalny 3,5,
- b) minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie – 10%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m.

3) Ustala się następujące kierunki zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego:

a) zapewnienie miejsc postojowych (parkingowych) w obrębie działki budowlanej obejmującej inwestycję,

b) eliminacja (odzyskiwanie wolnych terenów pod nowe inwestycje):

- użytkowania i zagospodarowania terenu sprzecznego z funkcjami obszaru,
- zabudowy, której wartość techniczna lub użytkowa zostały utracone oraz nie przedstawiają wartości zabytkowej,
- obiektów tymczasowych lub gospodarczych, zwłaszcza zabudowy o niskich walorach estetycznych bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich wykorzystania na cele usługowe lub inne, zgodne z funkcją obszaru,

c) wyposażenie obszarów w urządzenia obsługujące z zakresu komunikacji, w tym:

- realizacja sieci ulicznej wyprzedzająco w stosunku do nowych inwestycji,
- modernizacja i uzupełnianie sieci dróg i ulic o niezbędne poszerzenia jezdni,

normatywne pasy ruchu dla rowerzystów, urządzenie chodników dostosowanych do potrzeb

osób niepełnosprawnych,

d) wyposażenie terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem

sieci kanalizacyjnej oraz stosowanie proekologicznych systemów grzewczych,

e) na terenach stref ochronnych i izolacyjnych sieci infrastruktury technicznej – zachowanie warunków wynikających z przebiegu sieci.

Ogólne zapisy SUIKZP mające zastosowanie na obszary objętego projektem planu

Granice terenów dróg publicznych, pokazane na rysunku studium, mogą ulegać zmianie w planie miejscowym w zakresie wynikającym z optymalizacji ich przebiegu (m.in. ze względu na ukształtowanie terenu, stan jego zagospodarowania, czynniki ekonomiczne) lub ze sporządzonych projektów budowlanych albo z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ustalającej

inne granice planowanych elementów układu drogowego.

Na obszarze opracowania SUIKZP nie przewiduje

- obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie opracowania obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze zatwierdzony uchwałą NR 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 9 lipca 2012 r, który przewiduje tereny rolniczy oraz fragment przeznaczony pod teren zieleni.

1.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano następującego przeznaczenia terenów w ramach jednostek planistycznych:

1 U,P – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej w zakresie produkcji sklasyfikowanej jako działalność zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD) w dziale przetwórstwo przemysłowe i dotyczy działalności wytwórczej w zakresie działalności usługowej związanej z poligrafią, produkcją komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych, produkcją artykułów spożywczych, napoi, naprawą, konserwacją i instalowaniem maszyn i urządzeń a także działalność rzemieślniczą

Projekt planu miejscowego wprowadza ustalenia i ograniczenia, które mogą mieć istotny wpływ na stan środowiska naturalnego i warunki życia ludzi na tym terenie.

Ustalenia projektu planu miejscowego przewidują m.in.

1. dla obszaru objętego planem ustala się zakaz
 - a) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej,
 - łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
2. obowiązek ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
3. obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
4. obowiązek utrzymania i ochrony istniejących rowów, poprzez:
 - a) konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych,
 - b) nakaz zachowania funkcji odwadniającej,
 - c) przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów melioracyjnych z dopuszczeniem wykonania przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
6. w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie;
7. w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:
 - a) spełnienie warunków szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, oraz hermetyzację procesów technologicznych;
 - b) stosowanie w celach grzewczych paliw ekologicznych o niskiej zawartości związków siarki.

8. w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się:

- a) prowadzenia gospodarki ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne;
- b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz gruntu;

9. W zakresie zasad ochrony, kształtowania i urządzania zieleni ustala się:

- a) ochronę zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej pielęgnację i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,
- b) kształtowanie alei lub szpalerów drzew jako zieleni izolacyjnej komunikacji pieszej i kołowej,
- c) komponowanie terenów zieleni urządzonej, miejsc wypoczynku i rekreacji.

5. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni z wymogami ochrony krajobrazu i wartości przyrodniczych:

1) nakazuje się zachowania bioróżnorodności przyrodniczej poprzez:

a. utrzymanie i wzbogacanie roślinności;

2. dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;

Uzbrojenie terenu

Najważniejsze ustalenia planu w zakresie zasad rozwoju infrastruktury technicznej, mające istotne znaczenie dla stanu środowiska i warunków życia ludzi to m.in.:

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w ciągach komunikacyjnych oraz na terenach o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla urządzeń liniowych uzbrojenia technicznego ustala się obowiązek zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej:
 - a) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) nakazuje się zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi:
- c) sieć wodociągową przeciwpożarową należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie danej działki lub odprowadzenie jej do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) zastosowanie zbiorników małej retencji wodnej,
 - b) odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości.
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:
 - a) instalacje zasilane gazem, energią elektryczną lub innymi paliwami niskoemisyjnymi,
 - b) odnawialne źródła energii w zakresie indywidualnych instalacji na dachach budynków pobierających energię słoneczną lub instalacji pobierających energię z ziemi;
- 7) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) budowę sieci telekomunikacyjnych i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie elektroenergetyczne, poprzez budowę, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 500kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Ochrona środowiska kulturowego

Teren opracowania nie obejmuje obiektów oraz obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ochrona środowiska

Teren w granicach opracowania planu w całości zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego "Dolina Bobru". Otulina stanowi strefę ochronną dla obszaru chronionego w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Na terenie parku obowiązują ustalenia określone w Uchwale Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr LX/1083/2010 (Dz. U. Woj. Doln. Nr 192, poz. 2903)

Celem Ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru jest ochrona wartości przyrodniczych wraz z całą różnorodnością flory i fauny występującej na tym obszarze oraz zachowanie jego geologicznej i geomorfologicznej różnorodności.

Na terenie opracowania nie występują inne formy ochrony przyrody tj. pomniki przyrody, obszary Natura 200, obszary chronionego krajobrazu, parki narodowe, parki krajobrazowe.

Teren opracowania jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów górniczych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów złóż kopalnych.

1.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra oraz uwarunkowaniami ekofizjograficznymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Przez to wypełnia również określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Uwarunkowania fizjograficzne.

Klimat

Klimat miasta Jelenia Góra jest charakterystyczny dla Kotliny Jeleniogórskiej. Kotlina

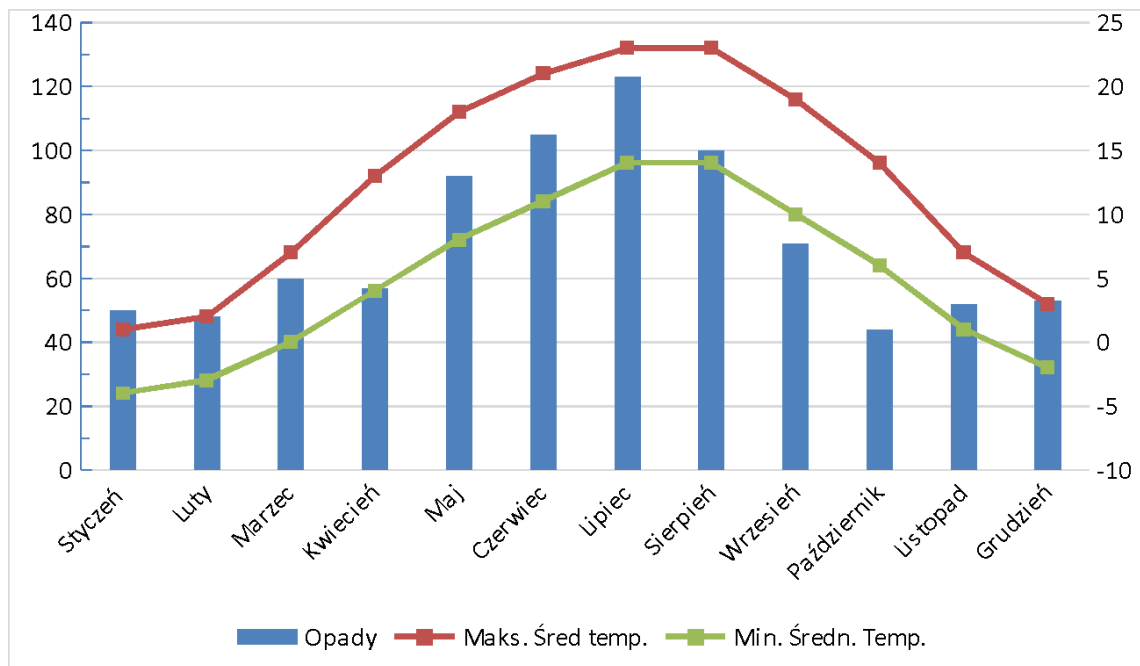
Jeleniogórska charakteryzuje się specyficznym mikroklimatem, tzn. klimatem warstwy powietrza nie przekraczającej 2 m od powierzchni gruntu. Bardzo często obserwuje się w tej warstwie wysoką dobową amplitudę temperatury, która dochodzić może do 20°C. Przymrozki wiosenne występują od kwietnia do czerwca, jesienne od września do listopada. Najczęstsze są przymrozki z temperaturą od -5° do -9,9°C. Innym zjawiskiem w przyziemnej warstwie atmosfery jest występowanie obfitej rosy. Najwięcej dni z rosą notuje się w czerwcu, sierpniu i wrześniu. Obfitość rosy ma duże znaczenie, zwłaszcza jesienią. Jej występowanie bowiem bilansuje dodatnio stosunki wodne w przyrodzie wówczas, gdy w Kotlinie Jeleniogórskiej nastaje okres zmniejszonych opadów atmosferycznych.

Według danych z ostatniego 30-lecia dla miasta Jelenia Góra średnia temp. roczna (342 m n.p.m) wynosi 7,6°C. Wraz ze wzrostem wysokości nad poziom morza średnia roczna temperatura powietrza obniża się w profilu wysokościowym Sudetów przeciętnie o 0,54°C/100 m [Hess 1980].

W przebiegu rocznym największy wysokościowy gradient termiczny obserwuje się w kwietniu, kiedy temperatura obniża się przeciętnie o 0,66°C na 100 metrów [Głowicki 1995]. Jest to spowodowane tym, że w strefie grzbietowej Karkonoszy trwa jeszcze zima termiczna, a u podnóża gór rozpoczyna się już wiosna. Najmniejszy gradient temperatury występuje w miesiącach zimowych, w styczniu wynosi średnio 0,41°C na 100 metrów. Zmniejszenie przeciętnego spadku temperatury z wysokością w miesiącach zimowych (grudzień – luty) jest wynikiem częstego występowania inwersji temperatury w obrębie Kotliny Jeleniogórskiej. Obserwowane inwersje temperatury powietrza mogą powstawać wskutek adwekcji chłodnych mas powietrza lub w wyniku silnego wypromieniowywania podłoża, wychłodzone w ciągu nocy powietrze spływa wzdłuż stoków i osiada na dnie kotlin śródgórskich. Z inwersjami termicznymi w Kotlinie Jeleniogórskiej związane jest tworzenie się zastoisk chłodnego powietrza (mrozowisk) oraz występowanie najniższych minimów temperatury. Kotlina Jeleniogórska jest również regionem o bardzo częstych i intensywnych przymrozkach [Głowicki 1970] oraz najwyższych na Dolnym Śląsku amplitudach dobowych temperatury. Częste występowanie inwersji temperatury wpływa niekorzystnie na ekosystemy roślinne, jak też pogarsza warunki aerosanitarne, a intensywne przymrozki zwłaszcza wiosenne powodują szkody w uprawach polowych warzyw i w

sadownictwie.

Największą ilość opadów odnotowuje się w lipcu zaś najmniejszą w październiku. W róże wiatrów dominują wiatry zachodnie.



Opracowanie własne na podstawie portali pogodowych.

Budowa geologiczna

Miasto Jelenia Góra, obejmuje centralną część mezoregionu Kotliny Jeleniogórskiej, a w obrysie Jagniątkowa - fragment Pogórza Karkonoskiego. Te jednostki fizycznogeograficzne, pod względem geologicznym, należą do intruzji granitu karkonoskiego, z wieńcem otaczających ją skał starszych.

Budowę geologiczną omawianego obszaru opracowano na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych udostępnianej przez Państwowy Instytut Geologiczny na portalu (<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c>)

Obszar objęty opracowaniem pod względem stratygraficznym leży w jednostce oznaczonej jako granitoidy wczesnowarycyjskie.

Wg podziału litologiczno-genetycznego gruntów występujących na powierzchni terenu obszar opracowania zajmują gliny zwałowe – osady lodowcowe.

Na terenie nie stwierdzono występowania osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie występują również żadne otwory hydrogeologiczne, ani otwory wiertnicze.

Złoża kopalin

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin w systemie MIDAS.

Rzeźba terenu

Obszar niezabudowany, teren stosunkowo płaski, nachylony w kierunku południowym.

Wody podziemne

Obszar Jeleniej Góry, wg regionalnego podziału zwykłych wód podziemnych Polski (Paczyński red., 1993), należy do makroregionu południowego, regionu sudeckiego (XVI). Wody podziemne występują tu głównie w szczelinowych utworach krystalicznych oraz w porowych, luźnych utworach czwartorzędowych. W utworach krystalicznych wody podziemne zalegają najczęściej na głębokości od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów, tworząc zwierciadło o charakterze swobodnym (gdy występują płycej) lub o charakterze napiętym (gdy występują głębiej). Wydajności ujęć zlokalizowanych w obrębie tych utworów nie przekraczają zwykle kilku m³/h. Wody podziemne użytkowych poziomów wodonośnych czwartorzędowych występują przede wszystkim w obrębie dolin i pradolin rzecznych oraz pokryw zwietrzelinowych. Gromadzą się przeważnie w żwirach gliniastych oraz utworach akumulacyjnych dolin na głębokości od kilku do kilkunastu metrów i tworzą zwierciadło swobodne lub napięte (przy obecności utworów izolujących). Zasilanie tych wód odbywa się głównie przez infiltrację wód opadowych.

Obszar objęty opracowaniem jest pod względem klasyfikacji jednolitych części wód podziemnych zaliczany do obszaru JCWPd nr 107.

Na terenie opracowania obiekty hydrogeologiczne nie występują.

Obszar opracowania znajduje się poza systemem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających szczególnej ochrony.

Wody powierzchniowe

Na terenie objętym projektem miejscowego planu nie występują ciek wodny.

Rzeka Bóbr, stanowi główny ciek wodny miasta. Bóbr charakteryzuje się śnieżno – deszczowym reżimem zasilania. Roczne wahania wodostanów Bobru wskazują na wezbrania wiosenne i letnie. Wyżówki wiosenne związane są z odprowadzaniem wód roztopowych. Najczęściej przypadają na marzec i kwiecień, jednakże przy krótkiej zimie wystąpienie wezbrań może nastąpić już w styczniu czy lutym zaś przy długotrwałej zimie kończy się dopiero w maju. Wezbrania letnie związane są z gwałtownymi i ciągłymi opadami atmosferycznymi występującymi najczęściej w lipcu. Wyżówka letnia trwa krócej i jest bardziej regularna. Niskie stany wód na Bobrze obserwowane są najczęściej od połowy lipca i trwają przez cały sierpień. Determinują je głównie długotrwałe susze, spowodowane stabilną, suchą i upalną pogodą. Niżówka zimowa pojawia się głównie wraz z okresem suchej oraz mroźnej pogody.

Gleby

Wytworzenie się określonych profilów glebowych oraz ich przydatność rolnicza pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną i morfologią danego obszaru.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków większość działek oznaczona jest jako grunty rolne w tym pastwiska, grunty orne i łąki klasy V, VI oraz nieużytki.

Dominują gleby brunatne kwaśne. W zakresie przydatności gleb w części centralnej dominuje kompleks zbożowy górski. W stanie istniejącym gleby te są porośnięte punktowo samosiewną roślinnością niską z pojedynczymi drzewami samosiejkami.

Roślinność

Występuje tu roślinność charakterystyczna dla pól i łąk. Poza tym występują niewielkie

pojedyncze kompleksy zieleni wysokiej. Gatunkiem dominującym jest brzoza.

Zwierzęta

Na tym obszarze można jeszcze spotkać różnego rodzaju ssaki (dziki, jelenie europejskie, borsuki, lisy, kuny, wiewiórki) ptaki (kukułki, dzięcioły, puszczyki, myszołowy, zimorodki) gady i płazy w tym, jaszczurki zwinka i żyworodna oraz traszki.

Na terenie opracowania nie występują gatunki ssaków wpisane na krajową czerwoną listę oraz gatunki ssaków wymienione w Dyrektywach oraz Konwencjach Międzynarodowych.

2.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Informacje zawarte w tym rozdziale zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze miasta oparto na danych opublikowanych w najnowszym raporcie o stanie środowiska w województwie dolnośląskim oraz porównano z danymi zawartymi w poprzednich publikacjach WIOŚ. Uwzględniono również inne badania stanu środowiska wykonane na obszarze objętym opracowaniem.

Jakość wód

Wody podziemne występujące w Jeleniej Górze charakteryzują się na ogół niską mineralizacją, a w części południowej obszaru są to wody ultrasłódkie (tutaj też notuje się lekko kwaśny odczyn wody). Najliczniejsze przekroczenia wartości dopuszczalnych dla wód pitnych występują w obrębie piętra czwartorzędowego w rejonie zabudowy miejskiej Jeleniej Góry. Zazwyczaj dochodzi tu do przekroczeń zawartości żelaza (1,2–18,8 mg/dm³, maks. 50,0 mg/dm³) i manganu (0,12–5,0 mg/dm³). Pozostałe związki chemiczne (poza paroma wyjątkami dla siarczanów, chlorków, azotanów, azotynów i amoniaku) nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych wartości dla wody pitnej. Nie stwierdzono tu także podwyższonych zawartości mikrośladników. Zgodnie z dokonaną oceną jakości wód podziemnych na podstawie monitoringu diagnostycznego w 2019 roku – badania RWMS we Wrocławiu przeprowadzonej dla JCWPd nr 107 100% wód reprezentowało dobry stan chemiczny. Na podstawie oceny stanu dla punktów kontrolno-

pomiarowych zarówno w pkt 36 Jelenia Góra Grabarów jak nr 38 Jeżów Sudecki wskazano ogólną klasę wód jako II, przy czym ze względu na zbyt wysoką temperaturę zaliczone do klasy III.

Zgodnie z oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 wykonywaną w ramach monitoringu wód powierzchniowych w województwie dolnośląskim przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w najbliższej odległości od terenu opracowania w punkcie pomiarowym stan rzeki Bóbr określono jako zły stan chemiczny poniżej dobrego, zaś stan ekologiczny od złego po umiarkowany. Podobne oceny odnotowano na pobliskich punktach.

Jakość powietrza

Na zanieczyszczenie powietrza znacznie wpływają substancje emitowane przez pojazdy. Badania stanu zanieczyszczenia powietrza węglowodorami aromatycznymi wskazują na wysoki stopień narażenia ludzi na skutki emisji szkodliwych substancji zawartych w spalinach samochodowych. Szczególnie wysokie zagrożenia stwarzają wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, w tym benzo-a-piren oraz lotne związki organiczne takie jak benzen i jego alkilopochodne.

Ponadto emisja benzo-a-pirenu związana jest z używaniem węgla kamiennego do produkcji ciepła, szczególnie w małych kotłach z rusztem stałym i w nisko sprawnych paleniskach indywidualnych. Potwierdzają to wyniki pomiarów wskazujące na bardzo duże zróżnicowanie stężeń występujących w okresach grzewczych w stosunku do stężeń w okresie letnim.

Emisja zanieczyszczeń na obszarze objętym opracowaniem występuje w postaci:

- emisji niskiej – indywidualne źródła grzewcze z pobliskiej zabudowy kamienicowej
- emisji komunikacyjnej.

Występowanie wysokich stężeń pyłu zawieszonego PM10 w okresie zimowym spowodowane jest zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania domów i mieszkań w związku z utrzymującymi się niskimi temperaturami powietrza. Kumulacji zanieczyszczeń na południu kraju sprzyja dodatkowo bardzo słaby wiatr i lokalne zamglenia.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Państwowy Monitoring Środowiska stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Podstawowym celem

monitoringu jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężeń substancji w powietrzu oraz wyników ocen jakości powietrza.

Zgodnie z podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012r., poz 914) miasto Jelenia Góra znajduje się w strefie PL0204

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie corocznej za 2020 rok w strefach województwa lubuskiego, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Strefa	Klasa strefy											
	SO 2	NO 2	PM1 0	Pb w PM1 0	C6H 6	CO	O 3	A s	C d	N i	B(a) P	PM2, 5
strefa dolnośląska	A	A	C	A	A	A	C	C	A	A	C	A

Tabela 3. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie corocznej za 2020 rok w strefach województwa dolnośląskiego, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Strefa	Klasa strefy

	SO₂	NO_X	O₃
strefa dolnośląska	A	A	A

Pomiary imisji wykazały, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza zarówno w Jeleniej Górze jak i całym województwie dolnośląskim są obserwowane wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu przekraczające poziomy dopuszczalne i docelowe określone w przepisach.

Hałas

Hałas jako czynnik szkodliwy towarzyszy człowiekowi od wieków. Nigdy jednak nie był tak powszechny i uciążliwy jak obecnie. Coraz większy procent ludności, na coraz większym obszarze jest dotknięty hałasem. Środowisko, w którym żyjemy charakteryzuje się klimatem akustycznym pozostającym w ścisłym związku z rozwiązaniami urbanistycznymi. Tak więc układy komunikacyjne, rozmieszczenie przemysłu i osiedli miejskich względem siebie decydują o komforcie naszego życia. Coraz częściej jednak problem ten dotyczy nie tylko mieszkańców terenów znajdujących się w pobliżu większych tras komunikacyjnych, ale także dróg dojazdowych i okolic.

Dominującym źródłem hałasu w środowisku jest ruch drogowy. O wielkości poziomu hałasu z tych źródeł decydują: natężenia ruchu; prędkość pojazdów; stan techniczny pojazdów; stan nawierzchni dróg; płynność ruchu; nachylenie jezdni; kultura jazdy kierowców.

W Polsce z końcem lat 80 – tych XX wieku nastąpił gwałtowny rozwój motoryzacji, wyrażający się rekordowym, w stosunku do lat poprzednich, przyrostem liczby samochodów, z dużym udziałem pojazdów o stosunkowo niskich parametrach eksploatacyjnych. Hałas drogowy jest jednym z najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku, przede wszystkim ze względu na powszechność jego występowania. Z przeprowadzonej ogólnej analizy dotyczącej zagrożeń środowiska wynika, że obszarami uciążliwymi pod względem hałasu drogowego mogą być tereny zlokalizowane w centrum miast oraz główne trasy przechodzące przez daną gminę, które

obciążone są znacznym ruchem. Poziomy dźwięku środków komunikacji są duże i wynoszą 75 – 90 dB. W ostatnich latach zwiększa się również liczba mieszkańców wsi zagrożonych hałasem komunikacyjnym. Zwiększył się znacznie ruch tranzytowy przez Polskę, w tym przez region dolnośląski. Uciążliwy jest zwłaszcza transport ciężarowy, odbywający się często w nocy.

Doprowadzenie stanu klimatu akustycznego do granic wyznaczonych normami jest ze względów ekonomicznych przedsięwzięciem praktycznie niemożliwym do osiągnięcia nawet przez najbogatsze społeczeństwa. Z tego powodu kryterium dopuszczalnych wartości poziomów hałasu nie może w pełni spełniać swej roli regulacyjnej w odniesieniu do stanu istniejącego, aczkolwiek musi stanowić bezwzględnie przestrzegana normę w odniesieniu do kształtowania klimatu akustycznego na terenach nowo zagospodarowanych. Zgodnie z art. 119 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się program ochrony przed hałasem, którego celem jest dostosowanie poziomu hałasu do poziomu dopuszczalnego.

Tab. 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$	$L_{Aeq N}$	$L_{Aeq D}$	$L_{Aeq N}$
	przedział czasu odniesienia	przedział czasu odniesienia	przedział czasu odniesienia	przedział czasu odniesienia
	równy 16	równy 8	równy 8	równy 1

	godzinom	godzinom	najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny mieszkaniowo-usługowe Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Tereny zabudowy zagrodowej	60	50	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

Na terenie objętym opracowaniem ruch pojazdów mechanicznych generowany jest przez drogę krajową nr 30.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Linie wysokiego napięcia (110, 220, 400 kV) są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu nie powinna przekraczać 3 kV/m. Szacuje się, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 1,8 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie jednak o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

Z badań wykonywanych przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu wynika, że na żadnym z punktów pomiarowo – kontrolnych, w tym przy stacjach bazowych telefonii komórkowej nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Najwyższe wartości zmierzone w roku 2020 odnotowano w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury – 2,26 V/m i na Osiedlu Robotniczym – 1,42 V/m . Średnia arytmetyczna dla miasta wyniosła 1,04 V/m.

Na obszarze opracowania nie występuje sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Plan dopuszcza lokalizację infrastruktury energetycznej oraz nie zakazuje lokalizacji stacji bazowych

Zasady ochrony pracy i środowiska naturalnego przed szkodliwym działaniem pola elektromagnetycznego są w Polsce określone szczegółowymi przepisami. Przepisy te wymagają przeprowadzenia okresowych kontroli natężenia pola elektromagnetycznego w pobliżu źródeł promieniowania. Narzucają warunki konieczne do spełnienia, przy lokalizacji i eksploatacji urządzeń wytwarzających promieniowanie, w pobliżu miejsc zamieszkałych, a także budownictwa w pobliżu istniejących źródeł promieniowania (np.: nadajników radiowych, telewizyjnych, stacji transformatorowych i rozdzielni wysokiego napięcia).

2.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu oraz zapisy dotychczas

obowiązującego mpzp, uchwalenie projektu planu miejscowego będzie miało wpływ na stan środowiska oraz wywieranej na nie presji. W wyniku wprowadzenia zagospodarowania może nastąpić likwidacja powierzchni glebowej, a tym samym zieleni niskiej. Wzrost ilości terenów zabudowanych wiąże się z podwyższonym ruchem samochodowym, przez co może nasilać się zjawisko hałasu drogowego. Zwiększać się także będzie ilość odprowadzanych do atmosfery zanieczyszczeń. Nastąpi nieznaczne przekształcenie rzeźby terenu na skutek wykopów pod fundamenty budynków. Odstąpienie od uchwalenia mpzp dla terenu dla którego dotychczasowy mpzp przewiduje tereny rolne w przypadku jego wykorzystywania zgodnie z funkcją również wpłynie na stan środowiska, przy czym w innym zakresie (rolnicza presja na środowisko).

Przystąpienie do opracowania niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było zdeterminowane stworzeniem oferty inwestycyjnej poprzez wprowadzenia zmian umożliwiających zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną. W związku z powyższym po uchwaleniu planu należy się spodziewać realizacji inwestycji, dotychczas niemożliwych do wykonania. Zagospodarowanie terenów do tej pory niezainwestowanych przyczyni się do ożywienia terenu, tym samym może wystąpić wpływ na środowisko przyrodnicze o charakterze zarówno stałym jak i chwilowym.

Tabela 5. Przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska w przypadku realizacji i braku realizacji projektowanego dokumentu

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie	Potencjalne skutki realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	Teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	Teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
Różnorodność biologiczna fauny i	Kontrolowane uporządkowanie terenu i	Nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną.

flory	częściowy wpływ na różnorodność biologiczną,	
ludzie	Brak zagrożenia dla ludzi	Brak zagrożenia dla ludzi
Wody powierzchniowe gruntowe	Zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	Zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	Oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	Brak znaczącego wpływu
Klimat akustyczny	Lokalne oddziaływanie	Brak znaczącego wpływu
Gleby i rzeźba terenu	Posadowienie nowych obiektów i budynków, urządzeń technicznych oraz wykonanie pozostałego układu komunikacyjnego wpłynie na gleby i zmianę rzeźby terenu	Rolnicze wykorzystanie terenu będzie miało wpływ na gleby
krajobraz	Oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych.	Oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych.
Klimat lokalny	Nie przewiduje się znacznego oddziaływania.	Nie przewiduje się znacznego oddziaływania.
Zasoby naturalne	Na opracowanym obszarze nie występują złoża	Na opracowanym obszarze nie występują złoża
Zabytki	Brak zabytków	Brak zabytków
Osie widokowe	Brak wpływu na osie widokowe	Brak wpływu na osie widokowe
Dobra materialne	Wzrostu wartości	Brak wzrostu wartości

	nieruchomości	nieruchomości
--	---------------	---------------

3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Prawne formy ochrony przyrody.

Teren w granicach opracowania planu w całości zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Bobru”. Otulina stanowi strefę ochronną dla obszaru chronionego w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Na terenie parku obowiązują ustalenia określone w Uchwale Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr LX/1083/2010 (Dz. U. Woj. Doln. Nr 192, poz. 2903)

Celem Ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru jest ochrona wartości przyrodniczych wraz z całą różnorodnością flory i fauny występującej na tym obszarze oraz zachowanie jego geologicznej i geomorfologicznej różnorodności.

Park Krajobrazowy Dolina Bobru obejmuje swoim obszarem niemal 11 tys. ha pomiędzy Jelenią Górą, Wleniem a Lwówkiem Śląskim. Znajduje się na bardzo zróżnicowanym pod względem rzeźby krajobrazu terenie Kotliny Jeleniogórskiej, Pogórza i Gór Kaczawskich oraz Pogórza Izerskiego. Główną osią parku krajobrazowego jest Bóbr, 272 kilometrowa rzeka będąca dopływem Odry. Swoje źródło ma w Czechach, ale w większości płynie po terytorium Polski.

Lasy porastają ponad 1/3 część Parku. Są to przeważnie lasy mieszane, grądy, w których dominują jawor, klon, lipa i grab oraz buczyny. Zbudowaną z piaskowców górę Gniazdo porasta bór sosnowy. Do tej pory stwierdzono tu występowanie ok. 800 gatunków roślin naczyniowych. Wśród nich 25 gatunków objętych jest ochroną całkowitą (m.in. bluszcz pospolity, wawrzynek wilczętyko, storczyk szerokolistny, dziewięciśń bezłodygowy, gnieźnik leśny) a 8 gatunków ochroną częściową (m.in. konwalia majowa, kopytnik pospolity, kalina koralowa, centuria pospolita). W rezerwacie „Góra Zamkowa”, jedynym na terenie Parku, prócz wielu rzadkich roślin, masowo występuje czosnek niedźwiedzi.

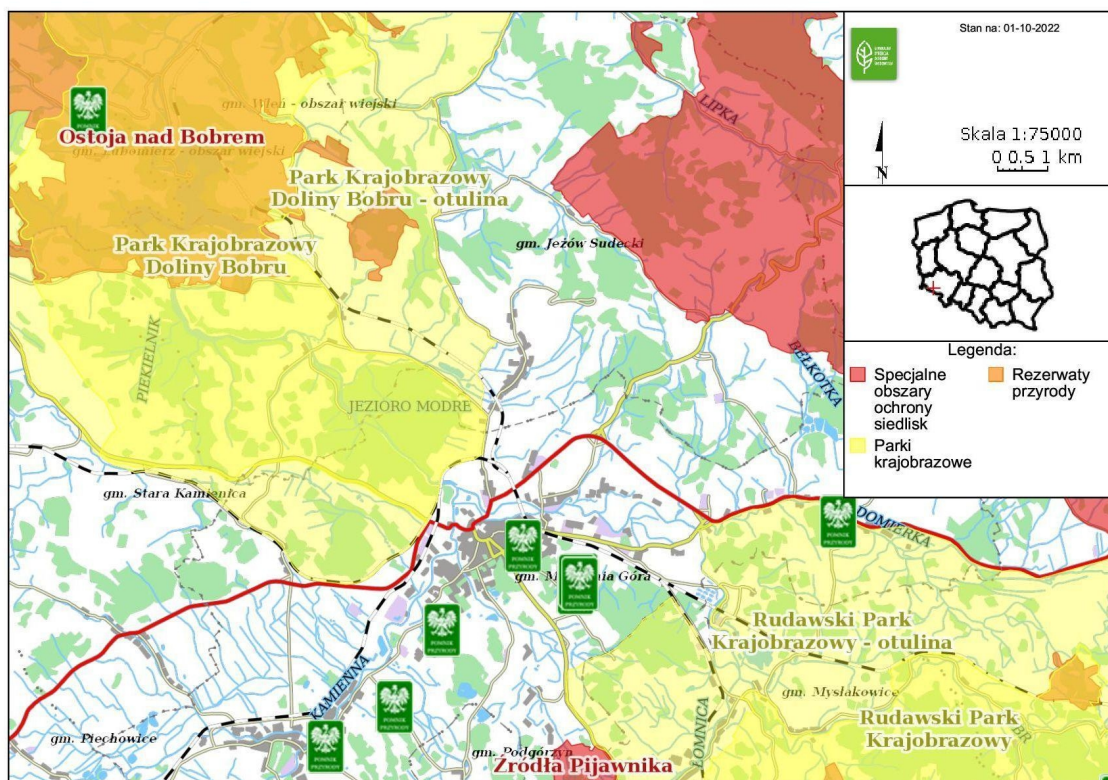
Swoje piętno na krajobrazie doliny Bobru wywarł także człowiek. W wiekach średnich właśnie

doliną Bobru ze Lwówka Śl. i kasztelanii we Wleniu postępowała penetracja górnicza i osadnicza Karkonoszy i Gór Izerskich. Wśród zabytków architektury, prócz starych miast Lwówka Śl. i Jeleniej Góry wyróżnia się wieża rycerska w Siedlęcinie, renesansowy dwór w Maciejowcu i ruiny zamku Lenno we Wleniu. Bardzo interesującym zabytkiem techniki jest zapora i elektrownia w Pilchowicach.

Na terenie opracowania nie występują inne formy ochrony przyrody tj. pomniki przyrody, obszary Natura 200, obszary chronionego krajobrazu, parki narodowe.

3.2. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Natura 2000

Teren opracowania nie jest zlokalizowany na obszarze Natura 2000



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to obszar Źródła Pijawnika- PLH020076. Obszar zlokalizowany jest w Kotlinie Jeleniogórskiej w Sudetach Zachodnich i częściowo obejmuje swym obszarem dzielnicę Jelenia Góra-Czarne. Jest to obszar źródłowy niewielkiego potoku Pijawnik, który wypływając stąd w kierunku północnym uchodzi do Kamiennej. Praktycznie brak tu zabudowy; większość terenu pokrywają wilgotne i zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, a uzupełniają je fragmenty łąk świeżych, lasy olszowe oraz ich zaroślowe formy regeneracyjne i zapusty wierzbowe. Niewielkie fragmenty zajmują również torfowiska, ziołorośla oraz nieużytkowany obecnie staw. Cały obszar znajduje się średnio na wysokości 360-375 m npm, a urozmaicają go niewysokie wzniesienia sięgające 390 m. Od zachodu i południa otaczają go nieco wyższe wzniesienia Wzgórz Łomnickich, od północy zabudowania Czarne (obecnie dzielnica Jeleniej Góry), z wschodnią granicę stanowi ruchliwa droga z Jeleniej Góry do Karpacza. Występują tutaj 4 gatunki zwierząt z II załącznika Dyrektywy Siedliskowej. Szczególnie istotne jest występowanie przeplatki aurinia dla której obszar ten stanowi jedyne aktualnie znane stanowisko w Sudetach. Mimo dobrych warunków siedliskowych populacja ta narażona jest na wyginięcie ze względu na znaczną jej izolację przestrzenną. Dodatkowo obszar ten jest miejscem występowania dość licznej populacji dwóch gatunków modraszaków: 1059 *Maculinea teleius* (= 6177, *Phengaris teleius*) i 1061 *Maculinea nausithous* (= 6179, *Phengaris nausithous*). O ponadprzeciętnej wartości obszaru decyduje także znaczna powierzchnia dobrze zachowanych wilgotnych i zmiennowilgotnych łąk, bardzo rzadkich w tej bardzo silnie zurbanizowanej części Sudetów. Jednocześnie bogactwo florystyczne zwiększają niewielki staw, płyty lasów łęgowych, zarośla wierzbowych, zbiorowiska ziołorośli i potok Pijawnik.

Drugim najbliżej położonym obszarem jest SOO Góry i Pogórze Kaczawskie -PLH020037

Obszar Ochrony Siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie jest jednym z najcenniejszych i najlepiej zachowanych obszarów Sudetów Zachodnich. Jego bogactwo przyrodnicze uwarunkowane jest specyficzną budową geologiczną (występują tu wapienie, bazalty i serpentynity) oraz silnym zróżnicowaniem morfologicznym (liczne, głęboko wcięte wąwozy z reliktowymi koloniami górskich i rzadkich gatunków roślin i zwierząt) i niskim stopniem zagospodarowania. Bogata flora roślin naczyniowych z kilkunastoma gatunkami storczyków oraz rzadkie gatunki roślin niższych.

Prawdopodobnie występują tu: ginący mieczyk błotny oraz zanokcica serpentynowa. Natomiast znajduje się tu jedno z dwóch odkrytych w Polsce stanowisk włosocienia cienistego *Trichomanes speciosus* - jedyne potwierdzone w roku 2008. Znajdujące się na terenie ostoi Jaskinie Połomu są jednym z największych zimowisk nietoperzy w Polsce. (zimuje tu w sumie ok. 400 osobników z 10 gatunków) oraz największym zimowiskiem nocka dużego i nocka rudego na Dolnym śląsku. Jest to także jedno z dwu znanych z południowo - zachodniej Polski stanowisk zimowych nocka łydkowłosego oraz ważne zimowe stanowisko mopka.

Na obszarach Natura 2000 jak i teren pozostający w ścisłej korelacji powinno się unikać działań mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ze względu na charakter terenów objętych ochroną jako obszary Natura 2000, przy rozpatrzeniu odległości od terenu objętego opracowaniem, która wynosi ponad 5 km oraz po przeanalizowaniu możliwych powiązań przyrodniczych należy stwierdzić, że w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego nie wystąpią negatywne oddziaływania na stan ochrony i integralność obszaru Natura 2000.

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny. Najbliższy przebiega w odległości ok 300 m na południe od granicy opracowania. Wobec powyższego nowe zagospodarowanie nie powinno stanowić zagrożenia jego drożności.

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o znaczeniu lokalnym, jednakże zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru nim objętego. Przy formułowaniu ustaleń analizowanego projektu planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską:

W zakresie ochrony wartości przyrodniczych wraz z różnorodnością flory i fauny na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru w planie uwzględniono m.in.:

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r. Cel: „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie. Nacisk na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące” (*Dz. U. nr 58 poz. 263 z dnia 25 maja 1996 r.*);
- Konwencję ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r. Cel: „ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie” (*Dz. U. nr 184 poz. 1532 z dnia 6 listopada 2002 r.*);

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem poprzez zastosowanie nakazu spełnienia warunków szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza mających na celu zachowanie obowiązujących standardów jakości powietrza oraz stosowania w celach grzewczych rozwiązań gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń plan uwzględnia:

Konwencje Genewską w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo). Cel – skonstruowanie i rozwijanie współpracy międzynarodowej w dziedzinie zwalczania zanieczyszczenia powietrza i jego skutków, w szczególności do zanieczyszczeń przenoszonych na duże odległości. Przyjmowanie zobowiązań do stopniowego ograniczania emisji najgroźniejszych zanieczyszczeń oraz rozwój międzynarodowych programów monitoringu i oceny przenoszenia zanieczyszczeń na dalekie odległości. Postanowienia rozwijane poprzez protokoły dodatkowe (Dz. U. nr 60 poz. 311 z dnia 28 grudnia 1985 r.);

- Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992r. Cel: „doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu” (Dz. U. nr 53 poz. 238 z dnia 10 maja 1996 r.);

- Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem. Cel: „ograniczenie i redukcja emisji, w celu promowania zrównoważonego rozwoju. Ilościowo określone zobowiązanie do ograniczenia lub redukcji emisji dla Polski: 94% (procent w odniesieniu do roku lub okresu bazowego” (Dz.U. 2005 nr 203 poz. 1684);
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), kopenhaskimi (1992 r.). Cel: „ochrona ludzkiego zdrowia i środowiska przed szkodliwymi skutkami wynikającymi lub mogącymi wyniknąć z działalności człowieka, zmieniającymi lub mogącymi zmienić warstwę ozonową” (Dz. U. nr 98 poz. 490 z dnia 23 grudnia 1992 r.).

Prawo ochrony środowiska w UE to regulacje w prawie traktatowym, dyrektywy, rozporządzenia

oraz decyzje oraz umowy międzynarodowe zawarte przez Wspólnoty Europejskie. Szczególne znaczenie dla realizacji celów ochrony środowiska w UE mają wieloletnie programy działania. Zapisy planu w zakresie ustaleń zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego uwzględniają cele priorytetowe Siódmego Programu w szczególności:

- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Jednym z kluczowych elementów programu jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie, zrównoważona ochrona wód i środowiska morskiego.

Zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art.5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Cele ochrony środowiska wyznaczone na szczeblu krajowym zostały również określone m.in. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze, Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej.

- a) Politykę ekologiczną państwa 2030. Nadrzędny, strategiczny cel polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Polityka ekologiczna Państwa określa pięć głównych celów działań:

- Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego – która została uwzględniona w zapisach planu w odniesieniu do ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych – która została uwzględniona w zapisach planu poprzez zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
 - Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
 - Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska
- b) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych – w planie uwzględniono poprzez obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- c) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych – w planie uwzględniono poprzez ustalenia odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska, plany gospodarki odpadami czy studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zapisy projektu planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska uwzględniają cele ochrony środowiska określone w omówionych wyżej dokumentach, stosownie do zakresu i obszaru opracowania dokumentu.

5. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Każde zagospodarowanie terenu oddziałuje na środowisko i zdrowie ludzi oraz dobra materialne w sposób dla niego charakterystyczny.

Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne);
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Jednocześnie uwzględniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność sieci tych obszarów.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu przestrzeni pokrytej roślinnością trawiastą oraz w części wysoką w zurbanizowaną. W przestrzeni obszaru planu pojawią się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Zieleń ta

charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi i będzie pełnić jedynie funkcje ozdobne. Nowa zabudowa obejmuje tereny niezainwestowane, pokryte przeważnie zielenią niską. W momencie realizacji inwestycji istnieje ryzyko, że część istniejącego drzewostanu może zostać wycięta. Może to zostać zrekompensowane poprzez zapisy projektu planu w postaci *ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej pielęgnację i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, kształtowanie alei lub szpalerów drzew jako zieleni izolacyjnej komunikacji pieszej i kołowej, komponowanie terenów zieleni urządzonej, miejsc wypoczynku i rekreacji.*

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzebę wykopania fundamentów budynków oraz wykonania innych prac ziemnych na potrzeby realizacji zabudowy, dróg oraz obiektów infrastruktury technicznej. Przekształcenia w rzeźbie terenu będą miały charakter miejscowy.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

W wyniku realizacji ustaleń planu powstaną nowe źródła zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji. Oprócz tego mogą pojawić się emitory zanieczyszczeń związanych z produkcją. Wprowadzenie zabudowy usługowej i produkcyjnej może generować zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie terytorium planu oraz na terenach przyległych. Spowoduje to nasilenie emisji spalin samochodowych.

Plan minimalizuje jednak ewentualny negatywny wpływ na powietrze poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego) oraz minimalizuje negatywny wpływ na powietrze poprzez zakaz stosowania paliw i urządzeń grzewczych nie spełniających warunków gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, określonych w przepisach odrębnych.

Oddziaływanie na klimat lokalny

Przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć w sposób istotny na klimat lokalny.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu będzie kształtowany przez ruch samochodowy odbywający się sąsiadującą w pobliżu drogą krajową nr 30. Przyszłe zagospodarowanie może generować nieznaczne zwiększenie dotychczasowego ruchu.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Utwardzenie części powierzchni terenu do pewnego stopnia ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. Ze względu na potrzebę zachowania zdolności chłonnej podłoża, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenu w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Dla kształtowania krajobrazu na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy i sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni. W planie ustala się także maksymalny wymiar pionowy budynków i budowli. W projekcie planu wykazano dbałość o zachowanie i ochronę środowiska kulturowego oraz krajobrazu. W projekcie planu dołożono wszelkich starań, aby planowana zabudowa nie zakłócała krajobrazu i środowiska kulturowego sąsiednich terenów.

Oddziaływanie na ludzi

W sąsiedztwie terenu opracowania zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Planowane ustalenia planu uwzględniają wprowadzając zapisy mające na celu zminimalizowanie uciążliwości terenów inwestycyjnych dla mieszkańców sąsiadującego budynku. Poszerzenie oferty inwestycyjnej w mieście przełoży się na wzrost zatrudnienia w sektorze usługowym, produkcyjnym a w konsekwencji czego rozwój gospodarczy miasta.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Będą to oddziaływania o charakterze stałym, nieznacznym.

W celu zobrazowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska stworzono poniższą tabelę w której przedstawiono najważniejsze z potencjalnych oddziaływań na środowisko wydzielonych w projekcie planu miejscowego terenów, stosując pięciostopniową skalę oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania w przypadku stwierdzenia możliwości jego wystąpienia, według której:

- + – oddziaływanie pozytywne;
- 0 – brak oddziaływania;
- 1 – wpływ możliwy, jednak trudny do jednoznacznego określenia;
- 2 – wpływ potencjalnie znaczący, jednak możliwy do minimalizacji;
- 3 – negatywny wpływ na przedmiot ochrony (wystąpienie szkody znaczącej), niemożliwy do uniknięcia, wymagający kompensacji;
- * – określenie oddziaływania wariantowe, zależne od wystąpienia warunkujących czynników (w normalnych warunkach powinno wystąpić oddziaływanie opisane jako pierwsze);

Określając przewidywane oddziaływania pośrednie, wtórne i skumulowane określono jednocześnie wpływ zainwestowania na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Tabela 7. Zestawienie potencjalnego wpływu na środowisko realizacji ustaleń dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Jana Sobieskiego w Jeleniej Górze

element środowiska	przewidywane znaczące oddziaływania							stałe	chwilowe
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	długoterminowe			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
U,P- teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej									
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0		
różnorodność biologiczna	-1/+ *	0	0	0	0	-1/+ *	0	0	
warunki życia ludzi	+/-2	0	0	0	-2	+	+	0	
Zwierzęta	-1	0	0	0	0	-1	0	0	

Rośliny	-1/+ *	0	0	0	0	-1/+ *	0	0
wody powierzchniowe i podziemne	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
Powietrze	0 / -1*	-1	0	-2	-1	0 / -1*	0 / -1*	0
powierzchnię ziemi	-1	0	0	0	0	-1	0	0
krajobraz	+/-1*	0	0	0	-1	+/-1*	+/-1*	0
Klimat	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0
Zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0
dobry materiał	+	0	+	+	0	+	+	0

Reasumując obecny sposób zainwestowania obszaru objętego planem, jak również zawarta w planie ochrona terenów posiadających walory środowiskowe sprawiają, że realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w analizowanym projekcie nie będzie niosła ze sobą znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zostały ujęte w rozdziale dotyczącym ochrony środowiska oraz rozwoju systemu infrastruktury technicznej.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić: - konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego; - ograniczenie uciążliwości do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, - stosowanie do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji, - podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacyjnej, - wyposażenie terenu planu w zieleń.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Jeleniej Góry.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą m.in.:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;

- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego
- spełnienie warunków szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza mających na celu zachowanie obowiązujących standardów jakości powietrza

W związku z wykazanym ograniczonym oddziaływaniem na środowisko realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz brakiem oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych najbliżej obszaru opracowania, wyżej wymienione rozwiązania należy uznać za wystarczające dla zachowania właściwego stanu środowiska.

7. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, w szczególności spójność oraz integralność tych obszarów. W związku z tym analiza stanu środowiska przeprowadzona w pierwszej części prognozy wydaje się wystarczająca.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu planu miejscowego.

Ustalenia analizowanego opracowania są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy.

Zaproponowane rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Jelenia Góra.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że niemożliwe jest określenie alternatywnych rozwiązań do przyjętych w projekcie planu, ponieważ biorąc pod uwagę powyższe, jedynymi możliwymi rozwiązaniami alternatywnymi są zmiany funkcji w pewnym stopniu dopuszczalne do realizacji na podstawie zapisów planu miejscowego. Ze względu na istniejące ograniczenia

niemożliwe jest podanie rozwiązań alternatywnych dla lokalizacji funkcji. Ponadto zaproponowane rozwiązania są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań oraz kierunków rozwoju miasta Jelenia Góra.

9. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu, będzie prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Wpływ skutków realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu jak i jego zmiany na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego, wydawanym co roku .

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji projektu zmiany planu miejscowego.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Jana Sobieskiego w Jeleniej Górze.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego dla terenów przemysłowych, usługowych i drogi publicznej. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwoliło przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek planistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Wykonana prognoza zidentyfikowała, na ile pozwala na to elastyczność zapisów planu miejscowego, charakter przewidywanych oddziaływań na środowisko poszczególnych ustaleń planu miejscowego. Realizacja zapisów planu miejscowego przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia.

Analiza zapisów planu miejscowego pozwala na stwierdzenie, że postanowienia projektu

dokumentu są zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu oraz z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody poza obszarem opracowania.

Reasumując, w przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania znaczących oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Żary, dnia 21.03.2022

OŚWIADCZENIE

Świadoma odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia ja niżej podpisana Małgorzata Sadowska, oświadczam iż spełniam wymagania co do autorów prognozy oddziaływania na środowisko zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Małgorzata Sadowska