

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Cieplickiej w Jeleniej Górze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Cieplickiej w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

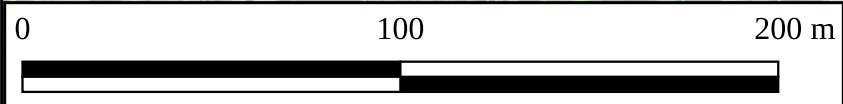
| L.p. | Zakres kompetencji                                         | Uwagi/Opinia | Data i podpis |
|------|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1.   | Przygotował –<br>.....<br>(Imię i nazwisko)                | -            | -             |
| 2.   | Przegląd -<br>Naczelnik lub osoba upoważniona              |              |               |
| 3.   | Przegląd -<br>Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona  |              |               |
| 4.   | Opinia -<br>Radca Prawny                                   |              |               |
| 5.   | Przegląd -<br>Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona       |              |               |
| 6.   | Przegląd/Opinia -<br>Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona |              |               |

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia ..... 2023 r.



**LEGENDA**

-  granica obszaru objętego planem
-  granice działek ewidencyjnych



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra dla terenu położonego w Cieplicach, przy ulicy Cieplickiej. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice z 2008 r. przyjęty uchwałą nr 270/XXXVII/08 z dnia 7 października 2008 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wniosek dotyczący możliwości rozbudowy istniejącego szpitala. Procedowana zmiana planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, umożliwiając jego realizację.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz 503, z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, które potwierdziły zasadność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Reasumując: podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne i umożliwi realizację inwestycji celu publicznego, tj. rozbudowę istniejącego szpitala.