

KS.6845.5.2023

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR KS/1/2023
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH, POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA JELENIA GÓRA
NA OKRES DO TRZECH LAT**

Przedmiotem ogłoszenia są niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 12 AM-14 o powierzchni 0,5161 ha położona w obrębie 0060** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Łąka | klasy IV | 0,2640 ha |
| Rola | klasy IVa | 0,1620 ha |
| Pastwisko | klasy VI | 0,0839 ha |
| Rola | klasy IVb | 0,0062 ha |

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084566/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne – użytki zielone. Na terenach takich ustala się zakaz realizacji budynków, w tym także budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz budynków i urządzeń związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym. Dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej z uwzględnieniem zakazu wznoszenia budynków. W niewielkiej części jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny lasów;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
 - **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,80 q żyta;**
 - **WADIUM: 6,00 zł (słownie: sześć złotych).**
2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 246/1 AM-1 o powierzchni 0,3733 ha położona w obrębie Czarne II (0026)** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|----------|-----------|
| Łąka | klasy IV | 0,3733 ha |
|------|----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00081738/1.
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa usługowa związana z obsługą turystyki. Jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, budynki gospodarcze i garaże, zieleń urządzona, istniejące tereny rolne, wody powierzchniowe śródlądowe a także stacja paliw.

W niewielkiej części jako przeznaczenie podstawowe ustalono łąki, pastwiska, grunty rolne, zadrzewienia, jako przeznaczenie uzupełniające obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,64 q żyta;**
- **WADIUM: 5,00 zł (słownie: pięć złotych).**

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 361, nr 362, nr 364 AM-5 o łącznej powierzchni 1,4347 ha położone w obrębie Jelenia Góra 3 (0020)** - działki przeznaczone dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

| | | |
|------|-----------|------------|
| Rola | klasy IVb | 1,2917 ha; |
| Rola | klasy V | 0,1430 ha; |

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084501/2.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa usługowa, w tym handlowa o powierzchni sprzedaży do 2000 m² lub magazynowa. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości 2,5 m, wolnostojące portiernie, drogi wewnętrzne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 2,07 q żyta;**
- **WADIUM: 16,00 zł (słownie: szesnaście złotych).**

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 4/1 AM-15 o powierzchni 0,5020 ha położona w obrębie Maciejowa III (0063)** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

| | | |
|------|-----------|------------|
| Rola | klasy IVb | 0,3420 ha; |
| Rola | klasy V | 0,1600 ha; |

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00063894/0.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono rolnicza przestrzeń produkcyjna – grunty rolne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze oraz drobne ciek wodne. Na ww. terenie wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,65 q żyta;**
- **WADIUM: 5,00 zł (słownie: pięć złotych).**

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 815 AM-7 o powierzchni 1,9186 ha (bez użytku LsVI) położona w obrębie Sobieszów II (0013)** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

| | | |
|------|----------|------------|
| Łąka | klasy IV | 1,2340 ha; |
| Łąka | klasy V | 0,5199 ha; |

Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cele rolne przestrzegając jednocześnie zasad prawidłowej gospodarki rolnej tj.:

- a) uprawiać i użytkować grunt utrzymując go w odpowiedniej kulturze,
- b) wykonywać bieżącą konserwację urządzeń melioracji szczegółowych polegającą na corocznym wykaszaniu skarp i odmuleniu dna rowów warstwą 10–40 cm; inne zabiegi konserwacyjne muszą być uzgadniane z Wydziałem Ochrony Środowiska,
- c) naprawiać i konserwować drogi rolnicze przebiegające przez dzierżawiony grunt w uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydzierżawionym gruncie:

- a) wznosić budynków, nawet o przeznaczeniu rolnym, trwałych ogrodzeń, sadzić drzew, roślin wieloletnich i budować stawów rybnych,
- b) prowadzić działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień stosownie do przepisów ustaw: Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody; usuwanie drzew i krzewów wymaga uzyskania decyzji administracyjnej i/lub pisemnej zgody, po złożeniu wniosku do Wydziału Ochrony Środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania czynszu dzierżawnego i podatku rolnego.

1. Sposób przygotowania oferty:

- Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na każdą nieruchomość oddzielnie. Wzór oferty jest dostępny na stronie [bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci) wraz z niniejszym ogłoszeniem.
- Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem: **„Oferta do ogłoszenia nr KS/1/2023 na dzierżawę nieruchomości nr działka/część działki nr AM obręb, z dopiskiem: Nie otwierać przed 22.06.2023 r.”**

2. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Stefana Okrzei 10, 58-500 Jelenia Góra, pokój nr 213, w terminie do dnia 20.06.2023 r. do godz. 15.30.

3. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w **dniu 22.06.2023 r. o godzinie 12.00** w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, pokój nr 13 (pierwsze piętro).

4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z nieruchomości podanych w ogłoszeniu.

5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** w wysokościach podanych w ogłoszeniu, które Oferent wnosi w pieniądzu odrębnie na każdą nieruchomość przez dokonanie przelewu na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra – Bank MILLENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr **97 1160 2202 0000 0000 6011 5681**. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej **do dnia 15.06.2023 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i dzierżawy nieruchomości.

6. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

7. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po złożeniu stosownej dyspozycji przez wpłacającego.

8. KRYTERIUM WYBORU: najkorzystniejsza oferta, o najwyższej stawce proponowanego rocznego czynszu dzierżawnego.

9. W przypadku złożenia ofert o jednakowej najwyższej stawce rocznego czynszu dzierżawnego Oferenci, którzy złożyli te oferty zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych o stawce czynszu nie niższej niż złożona oferta.

10. Niezawarcie w wyznaczonym terminie umowy dzierżawy przez Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Miasta Jelenia Góra.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Okrzei 10, pok 213, II piętro lub telefonicznie pod numerem telefonu 75-75-46-223, e-mail: ifudali@jeleniagora.pl

Ogłoszenie, formularz oferty oraz wzór umowy dzierżawy umieszczono na okres 30 dni na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci), na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz w Gazecie Wyborczej.

PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-) JERZY ŁUŻNIAK

Jelenia Góra, dnia 15.05.2023 r.