

## Dostępny samorząd – granty

Projekt

CRU .....

**U M O W A NrOUO.272.1.9.2023.EC**

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**

Przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Jacka Kopcia**

a:

.....

.....

z siedzibą w .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP....., REGON.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

Wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), wobec czego przepisów ustawy PZP nie stosuje się, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu i zainstalowaniu poręczy dostosowanych rozmiarowo do wskazanych miejsc przy wejściach do budynków Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Ptasiej 2-3, Okrzei 10, Placu Ratuszowy 58, a także na ciągu komunikacyjnym wewnątrz budynku przy ul. Sudeckiej 29 oraz Ptasiej 6A w Jeleniej Górze. Roboty mają na celu ułatwienie poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami, w tym z dysfunkcjami ruchowymi w związku z realizacją przedsięwzięcia grantowego „Dostępny Urząd Miasta Jelenia Góra”, finansowanego w ramach projektu „Dostępny samorząd - granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych o numerze DSG/0332, na podstawie przedstawionej oferty Wykonawcy z dnia .....
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w oparciu o zalecenia audytu dostępności budynków, zgodnie z wymogami technicznymi sztuką budowlaną oraz rekomendacją raportu audytu dostępności budynków Urzędu Miasta Jelenia Góra.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a także posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 2) Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszą umową, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich

## Dostępny samorząd – granty

---

uprawnień.

- 3) Nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2022 poz. 835 z późn. zm.).

### § 2

#### Warunki realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do 20.08. 2023 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć ewentualne wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w §1 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT.....%, tj. .... PLN (słownie złotych.....).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.
4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po realizacji przedmiotu zamówienia i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
5. Termin płatności faktury: czternaście (14) dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane dostawy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
7. Gdy wartość wynikająca z faktury opiewa na kwotę 15 000 PLN brutto lub wyższą, na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Dane do faktury:
  - nabywca: Miasto Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
  - odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

### § 4

#### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane prace wymienione w § 1 ust. 1 i 2.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty dostarczenia faktury końcowej Zamawiającemu.
  3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.

## Dostępny samorząd – granty

---

### § 5

#### Kary umowne

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
    - b) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia terminu określonego w § 2 ust 1 umowy,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 6

#### Prawo odstąpienia

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nieodpowiadający wymaganiom ustalonym niniejszą umową.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 7

#### Przepisy końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.

## Dostępny samorząd – granty

---

3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**