

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG**  
**URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**UZYSKANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

|     |  |
|-----|--|
| 1.  | <b>Miejsce składania wniosku:</b><br>Centrum Obsługi Klienta – Architektura , ul. Ptasia 6A (parter) , tel. 75 75-46-361.  |
| 2.  | <b>Wymagane druki:</b><br>Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu – wzór wniosku w załączeniu.   |
| 3.  | <b>Wymagane załączniki:</b><br>a) projekt zaświadczenia w liczbie min. 2 egz. – wzór w załączeniu;<br>b) rzuty odpowiednich części budynku z zaznaczonym lokalem i pomieszczeniami do niego przynależnymi (w liczbie zgodnej z liczbą egzemplarzy projektu zaświadczenia);<br>c) dokument świadczący o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie (w przypadku nowych budynków);<br>d) pełnomocnictwo (jeśli został ustanowiony pełnomocnik)<br>e) dowód wniesienia opłaty skarbowej |
| 4.  | <b>Opłaty skarbowe:</b><br>17 zł za zaświadczenie (osobno dla każdego lokalu), 17zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (za każdy dokument osobno) - jeśli opłata wymagana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U.2015.783 j.t. ze zm.).   |
| 5.  | <b>Dokumenty do wglądu:</b><br>Brak.   |
| 6.  | <b>Termin załatwienia sprawy:</b><br>Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni (jeśli wniosek kompletny)  |
| 7.  | <b>Wydział realizujący wniosek:</b><br>WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA, REFERAT ARCHITEKTURY I URBANISTYKI, ul. Ptasia 6A, pokój nr 107 tel. 75 75-46-397.   |
| 8.  | <b>Tryb odwoławczy:</b><br>Brak.   |
| 9.  | <b>Opłata za odwołanie:</b><br>Brak  |
| 10. | <b>Podstawa prawna:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.),</li><li>• ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 j.t. ze zm.)</li><li>• art. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U.2000.80.903 ze zm.)</li></ul>   |
| 11. | <b>Uwagi:</b><br>Zaświadczenie wydaje się, jeżeli:<br>1) urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa,<br>2) osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego.  |

*data utworzenia: 16.09.2014 r.*

*zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa*