

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

KS.6845.8.2023

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

### PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla nowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0652 ha obręb 0012** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0392 ha;

Rola klasy IIIb 0,0260 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów, jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 65,20 zł; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i ul. Stefana Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
(-) RENATA KWIATEK  
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 01.06.2022 r.

Sprawę prowadzi:  
Iwona Fudali  
757546223  
ifudali@jeleniagora.pl