

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że dnia 14 czerwca 2023 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – zgodnie z Ogłoszeniem nr 42/2023 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, które podane zostało do publicznej wiadomości – odbył się III przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU BYŁA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA:

przy ulicy **SPÓŁDZIELCZEJ** oznaczona geodezyjnie jako **działka gruntu numer 80/2 o powierzchni 3,5608 ha, obręb 0002, Cieplice II, AM 6** dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080402/0.

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. na cele usługowe i/lub produkcyjne. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:

- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu, do której doliczony zostanie 23% podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług,
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomość gruntową oddaną na cele produkcyjne i/lub usługowe wynosi 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu,
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie ze „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze” uchwaloną Uchwałą nr 157.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: P,U.4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.

DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- dopuszczonych zostało – 0 osób,
- niedopuszczonych – 0 osób.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU:

Cena wywoławcza netto nieruchomości: 3 500 000,00 zł

Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI: BRAK.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 15 czerwca 2023 r.