

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Cieplicka 21/5	mieszkalny	JG1J/00027906/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 149 obręb Cieplice IV AM-3	290	62,50 / 72,80	12,16	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc/ pom. przynależne: piwnica	297.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 291.119,40 zł cena udziału w gruncie: 15.880,60 zł
2.	ul. Warszawska 34 - garaż	użytkowy	JG1J/00068843/3 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 547 obręb Jelenia Góra 3 AM-9	496	11,66	4,21	parter (budynek gospodarczy)	12.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 8.644,80 zł cena udziału w gruncie: 3.355,20 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Cieplickiej 21 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U 22**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 256.XXXV.2016 z dnia 13.12.2016 r.) nieruchomość przy ul. Warszawskiej 34 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: **10MN**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3 WS, określonym jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta