

Dostępny samorząd – granty

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego - Opis przedmiotu zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: OOU.271.1.10.2023.EC

Prace związane z likwidacją progów oraz przystosowaniem ciągów komunikacyjnych w budynkach Urzędu Miasta Jelenia Góra w związku z realizacją przedsięwzięcia grantowego „Dostępny Urząd Miasta Jelenia Góra”, finansowanego w ramach projektu „Dostępny samorząd - granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych o numerze DSG/03322.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu likwidacji progów utrudniających dostęp do pomieszczeń Wydziału Komunikacji oraz Departamentu Finansów w budynku A Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 na poziomie parteru. Prace obejmują: niwelowanie barier progowych, wyrównanie podłogi, wykonanie nowych posadzek z wykładzin obiektowych homogenicznych winylowych antypoślizgowych w klasie minimum R10 z wywinięciem cokołu na ścianę 10 cm, spawanie powierzchni wykładzin. Dotyczy pomieszczeń biurowych Nr 4, 3 dotyczy prac na całej powierzchni pomieszczeń. Pokoje 2, 7, 10, 11, 36, 41, korytarz 01 B dotyczy wykonania prac miejscowo na obszarze ok. 6 m² w każdym ze wskazanych miejsc. W ramach prac należy wykonać trwałe oznakowanie pionowe dla osób niedowidzących przewężeń w ciągach komunikacyjnych w budynku B – 6 szt.
2. Roboty mają na celu ułatwienie poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami, w tym z dysfunkcjami ruchowymi w związku z realizacją przedsięwzięcia grantowego „Dostępny samorząd-granty” realizowany przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.
Realizację należy wykonać w oparciu o zalecenia audytu dostępności budynków, zgodnie z wymogami technicznymi, sztuką budowlaną oraz rekomendacją raportu audytu dostępności budynków Urzędu Miasta Jelenia Góra.

II. Zakres realizacji robót

W ramach robót budowlanych przewiduje się:

Budynek zlokalizowany przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze - planowane roboty i montaż:

- 1) Wykonanie likwidacji progów utrudniających dostęp do pomieszczeń Wydziału Komunikacji oraz Departamentu Finansów w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 na poziomie parteru. Prace obejmują: usunięcie oraz niwelowanie barier progowych, wyrównanie poziomów podłóg, wykonanie nowych posadzek tj. wykonanie masy samopoziomującej o gr. min 5m, ułożenie i przyklejenie wykładzin obiektowych homogenicznych z wywinięciem cokołu na ścianę 10cm, spawanie powierzchni wykładzin. Dotyczy pomieszczeń biurowych Nr 4: 31,78 m², Nr 3: 28,15m². Prac realizowane na całej powierzchni pomieszczeń. Wymogi materiałowe dot. wykładzin: Wykładzina winylowa homogeniczna gr. całkowitej 2,25mm – 4mm, waga całkowita 2820g/m² – 3500g/m².
- 2) Usunięcie oraz niwelowanie barier progowych, wyrównanie poziomów podłóg, wykonanie nowych posadzek tj. wykonanie masy samopoziomującej o gr. min 5m, ułożenie i przyklejenie wykładzin obiektowych homogenicznych z wywinięciem cokołu na ścianę 10cm. Pokoje 2, 7, 10, 11, 36, 41, korytarz 01 B dotyczy wykonania prac miejscowo na obszarze ok. 6 m² w każdym z wskazanych miejsc. Wymogi materiałowe dot. wykładzin: Wykładzina winylowa homogeniczna antypoślizgowa w klasie minimum R10, gr. całkowitej 2,25mm – 4mm, waga całkowita 2820g/m² - 3500g/m².

Dostępny samorząd – granty

- 3) Wykonanie trwałego oznakowania pionowego dla osób niedowidzących przewężeń w ciągach komunikacyjnych w budynku B – 6 szt.
- 4) Kolor RAL okładzin podłogowych zostanie ustalony na etapie wykonania z inwestorem.
- 5) Należy przedłożyć atesty na wbudowane materiały.

III. Podstawowe założenia i wymagania.

Zamawiający informuje, że roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji wykonywane będą w budynkach, w którym funkcjonuje Urząd Miasta. W związku z tym faktem Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót i transporcie oraz rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu i zakresu kolejnych robót budowlanych z Zamawiającym/Użytkownikiem, w taki sposób aby realizacja zadania w możliwie najmniejszym stopniu zakłócała pracę Urzędu. Tak opracowany harmonogram należy przedstawiać Zamawiającemu.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący nadmierną emisję pyłu oraz hałasu.

IV. Ogólne warunki wykonywania prac.

1. Elementy wymienione w pkt II stanowią zakres robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: opisu przedmiotu zamówienia, wytycznych rekomendacji audytu dostępności w zakresie zasad określonych dla montażu i wykonania ww. opisu, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

2. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami).
4. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia Zamawiający odstąpił od opisu przedmiotu zamówienia za pomocą przedmiaru robót.
5. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności koszty:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - e) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - f) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: protokół odbioru, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - g) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.),
 - h) wszelkie inne nie wyszczególnione w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

Dostępny samorząd – granty

6. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.) ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
 - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
8. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych, ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność. Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
- na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
 - przeprowadzić wszelkie niezbędne badania, próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
 - organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy.
- Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.**
9. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób
- Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót przygotowawczych,
 - robót rozbiórkowych,
 - robót budowlano-montażowych,
 - robót wykończeniowych,
 - prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz.1510, z późn. zm.).
 - W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 pkt 1 czynności.
 - W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

Dostępny samorząd – granty

- zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku niedostępności w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub niedostępności stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w ust. 9 pkt 3, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest załączona dokumentacja rysunkowa z zaznaczonym miejscami wykonania przedmiotu zamówienia.
 11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **najpóźniej piętnaście (15) dni po podpisaniu umowy**, Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

V. Warunki gwarancji.

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres zgodny z deklaracją zawartą w ofercie, jednak nie mniej niż na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

Dokumentacja – rysunki rzuty