

OBWIESZCZENIE NR 687.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 23 czerwca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele obsługi nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy:
 - na rzecz wnioskodawcy,
 - na okres do 3 lat,
 - działka nr 23, obręb Jelenia Góra 3, AM-1 o pow. 311 m², KW JG1J/00091171/1, położona w rejonie ul. Okopowej przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości - **90,75 zł**,
 - działka nr 27, obręb Jelenia Góra 3, AM-1 o pow. 285 m², KW JG1J/00091171/1, położona w rejonie ul. Okopowej przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości - **83,16 zł**.
1. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.
2. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
3. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
5. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
6. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
7. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
8. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem ww.bip.duw.pl.
9. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta