

## Załącznik do Obwieszczenia nr 692.2023.VIII

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 28 czerwca 2023 r.

## WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu	Termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Bartka Zwycięzcy	1	1	33931/3	30/17 AM-1 0033	5,05	71,20 4,50	344 500,00	4 500,00	brak planu/m-u*	31.12.2023 r.
2.	Cieplicka	50A	2	20039/6	80/1, 80/4 AM-5 0004	14,99	37,50 10,07	190 500,00	6 650,00	plan/m*	31.12.2023 r.
3.	Goduszyńska	4	1A	95938/4	13 AM-6 0030	18,27	37,77 29,17	136 300,00	37 100,00	plan/m*	31.12.2023 r.
4.	Michała Drzymały	8	3	38358/7	113 AM-1 0019	4,75	38,23	160 800,00	1 900,00	plan/m*	30.11.2023 r.
5.	Michała Drzymały	13	2	42500/9	46/2, 46/4, 46/7 AM-1 0019	8,13	55,97 9,16	273 200,00	9 500,00	plan/m*	31.12.2023 r.
6.	Mieczysława Karłowicza	37	40	26580/5	82/13 AM-20 0060	1,80	44,10	236 700,00	2 200,00	plan/m*	31.12.2023 r.
7.	Jana Kiepury	1	2	39011/0	2/14 AM-5 0060	1,52	41,41	209 900,00	1 000,00	plan/m*	31.12.2023 r.
8.	Karola Miarki	17	7	98447/6	194 AM-3 0020	9,77	45,09 18,57	223 800,00	6 000,00	plan/m*	31.12.2023 r.
9.	Adama Mickiewicza	56	1	44869/7	16/31 AM-2 0041	14,10	34,00 18,90	193 200,00	27 400,00	brak planu/m*	31.12.2023 r.
10.	Mleczna Droga	1	6	95147/2	228/3 AM-2 0018	20,54	46,09 12,41	213 500,00	15 500,00	plan/m*	31.12.2023 r.

11.	Powstania Styczniowego	13	3	67858/4	710/2 AM-5 0018	8,40	52,74 3,03	203 000,00	21 500,00	brak planu/m*	31.12.2023 r.
12.	Ludwika Waryńskiego	8	3	69568/8	304 AM-4 0019	17,45	58,08 4,20	287 100,00	22 700,00	plan/m*	31.12.2023 r.
13.	Wolności	211	3	26444/0	24 AM-3 0008	11,65	30,25	136 600,00	2 750,00	plan/m*	31.12.2023 r.
14.	Zjednoczenia Narodowego	27	3	06917/1	56 AM-3 0004	9,85	30,20 1,29	152 600,00	3 930,00	plan/m*	31.12.2023 r.

**ad 2.** W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00020039/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Cieplickiej 50 A w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo do nieodpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przejścia przez działkę nr 79/4 o powierzchni 0,0837 ha - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 80/4 i nr 80/1, z zastrzeżeniem, iż uprawnieni ze służebności zobowiązani są do partycypowania w kosztach związanych z należytym utrzymaniem gruntu obciążonego służebnością na zasadach ogólnych, przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00020039/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Cieplickiej 50 A w Jeleniej Górze ujawnione zostały dwa ograniczone prawa rzeczowe:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia, przejazdu ustanowiona na działce 745 dla każdorazowych właścicieli działek wyodrębnionych z działki 735/23 (wpis przeniesiono z KW JG1J/00041733/4);
- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obejmuje działkę nr 48/25 o pow. 13 a 09 m<sup>2</sup> dla każdorazowego wieczystego użytkownika działki nr 48/13 (wpis przeniesiono z KW JG1J/00041733/4).

**ad 5.** W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00042500/9 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Michała Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 61/1 (objętą księgą wieczystą nr 25873) na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 46/2 (objętej niniejszą księgą wieczystą) ustanowione do czasu zagospodarowania terenów przyległych w sposób umożliwiający obsługę komunikacyjną tych nieruchomości.

**ad 8.** W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00098447/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Karola Miarki 17 w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 150/2 AM-3 o powierzchni 0,1258 ha, położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, na rzecz każdorazowych właścicieli, bądź użytkowników wieczystych działki numer 150/1, AM-3, obręb JG 3 o powierzchni 0,0228 ha, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki - wpis przeniesiono z KW JG1J/00084500/5.

**Legenda:** \*m - obiekt mieszkalny

\*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta