

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Wincentego Pola i Łomnicką w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

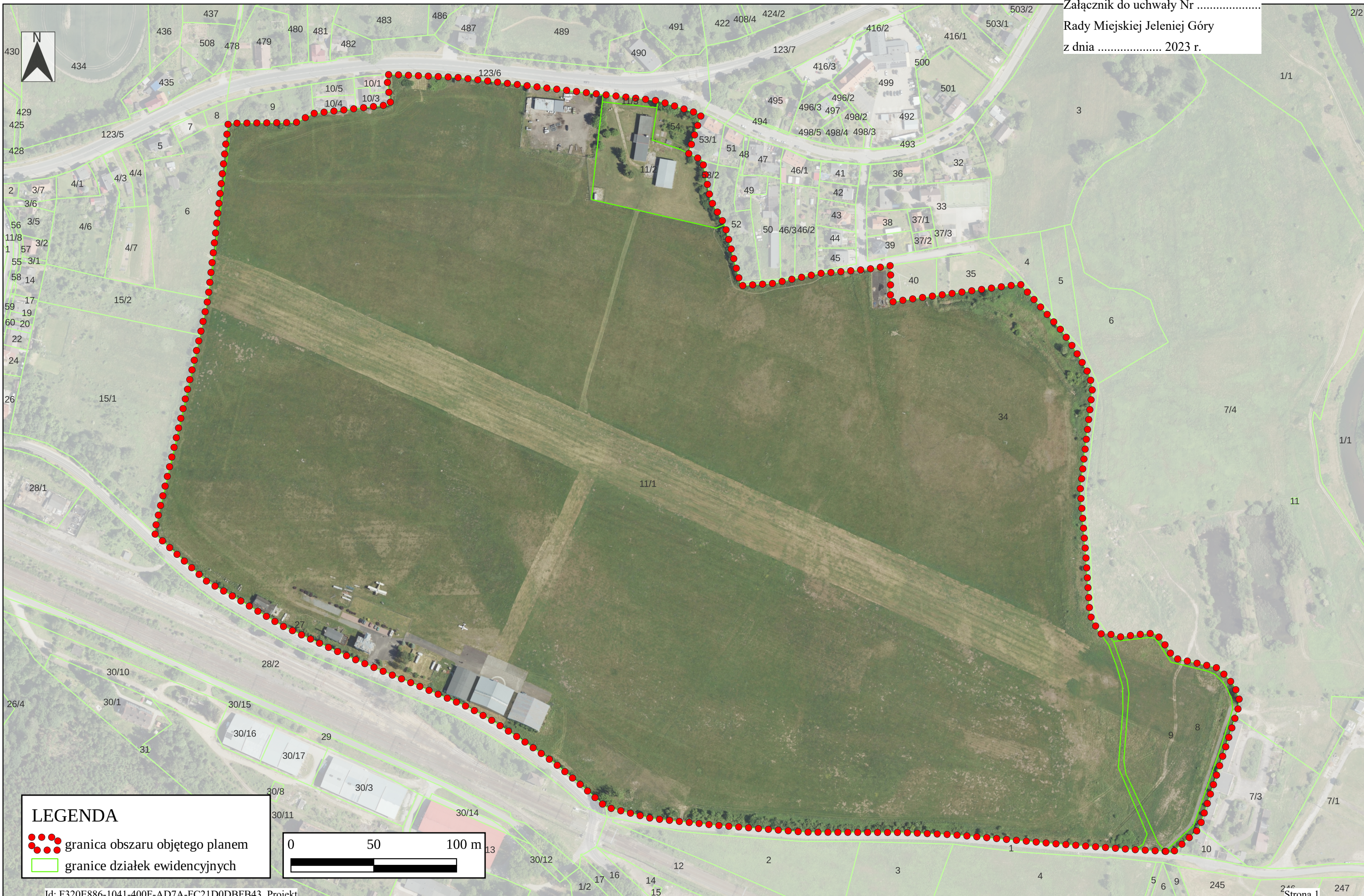
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Wincentego Pola i Łomnicką w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.



§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

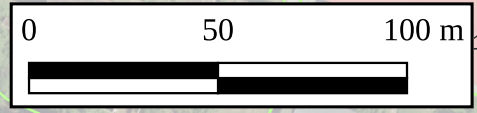
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		



LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  granice działek ewidencyjnych



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Wincentego Pola i Łomnicką w Jeleniej Górze. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze uchwalony uchwałą nr 465/XXXIX/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 października 2005 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wnioski dotyczące braku możliwości zagospodarowania istniejących obiektów budowlanych (obowiązujący plan wskazuje je jako obiekty do wyburzenia). Procedowana zmiana planu miejscowego ma więc na celu zmianę zasad zagospodarowania terenów objętych wnioskami, rozszerzając możliwości wykorzystania istniejącej zabudowy, umożliwiając jednocześnie lokalizację nowych przedsięwzięć, nie pozostających w konflikcie z podstawową funkcją terenu (lotnisko).

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, które potwierdziły zasadność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Reasumując: podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne i umożliwi realizację nowych inwestycji na terenie lotniska.