

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulicy Konstytucji 3 Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulicy Konstytucji 3 Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

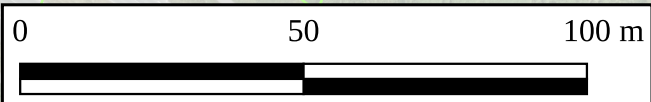
L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przeгляд - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przeгляд - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przeгляд - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przeгляд/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2023 r.



LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  granice działek ewidencyjnych



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulicy Konstytucji 3 Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Konstytucji 3-Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze uchwalony uchwałą nr 452.XLIX.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2013 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wniosek dotyczący uporządkowania zapisów planistycznych na obszarze objętym planem, z równoczesną korektą parametrów i wskaźników zabudowy umożliwiających bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2023 r. poz. 977) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, które potwierdziły zasadność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Reasumując: podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne, ponieważ uporządkowuje sytuację planistyczną na obszarze nim objętym, a także umożliwi bardziej racjonalne wykorzystanie terenu.