

**OBWIESZCZENIE NR 695.2023.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 30 czerwca 2023 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 5 lat, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344) oraz

- Zarządzenia nr 58 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 5 lat, pomieszczeń biurowych nr 219, 220 i 221 (LU15) położonych w budynku posadowionym w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33a, na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5 o pow. 0,0148 ha, nr 7/6 o pow. 0,0849 ha, 14/9 o pow. 0,0048 ha i nr 14/10 o pow. 0,0031 ha, AM-1, obręb 0041, stanowiących własność Skarbu Państwa obwieszczam co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:  
Pomieszczenia biurowe nr 219, 220 i 221 (LU15) znajdujące się na I piętrze o łącznej powierzchni 50,91 m<sup>2</sup>, położone w budynku posadowionym w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33a, na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5 o pow. 0,0148 ha, nr 7/6 o pow. 0,0849 ha, 14/9 o pow. 0,0048 ha i nr 14/10 o pow. 0,0031 ha, AM-1, obręb 0041, na rzecz dotychczasowego najemcy, który zobowiązany będzie wносить miesięczny czynsz, w wysokości 375,21 netto. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi KW nr JG1J/00047729/5.
2. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1219.2013.VI z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra, Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.1263.2022.VIII z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra o 7,3% oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1801.2023.VIII z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali komunalnych użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jeleniej Góry o 14,4% od dotychczas stosowanych stawek.
3. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
4. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
5. Aktualizacja opłat za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
6. Miesięczne opłaty za najem wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra pod adresem [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [bip.duw.pl](http://bip.duw.pl).
8. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta