

OBWIESZCZENIE NR 694.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 30 czerwca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) obwieszczę, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) z przeznaczeniem na cele garażowe, gospodarcze oraz do obsługi nietrwałych obiektów garażowych i gospodarczych,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- na gruncie posadowione są dwa kontenery stanowiące nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 243 o pow. 400 m², KW JG1J/00084322/3, obręb Jelenia Góra 4, AM-7, położonej przy ul. Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 501,85 zł, w tym za grunt:
 - a) pod obiektami garażowymi i gospodarczymi o pow. 126 m² w wysokości - 371,70 zł
 - b) do obsługi obiektów garażowych i gospodarczych o pow. 274 m² w wysokości 130,15 zł;

2) z przeznaczeniem na cele garażowe, gospodarcze oraz do obsługi nietrwałych obiektów garażowych i gospodarczych,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- na gruncie posadowione są kontenery i garaże stanowiące nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 243 o pow. 400 m², KW JG1J/00084322/3, obręb Jelenia Góra 4, AM-7, położonej przy ul. Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 697,67 zł, w tym za grunt:
 - a) pod obiektami garażowymi i gospodarczymi o pow. 215,20 m² w wysokości - 634,84 zł
 - b) do obsługi obiektów garażowych i gospodarczych o pow. 184,80 m² w wysokości 62,83 zł;

3) na cele garażowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- działka nr 171/9, KW JG1J/00057373/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-3, położona przy ul. Wincentego Pola, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 115,92 zł,

4) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 78/1 o pow. 79 m², KW JG1J/00062794/2, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położonej przy ul. Zaułek, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 18,96 zł;

5) na cele rekreacyjne i ogrodowe oraz do obsługi obiektu gospodarczego,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- na gruncie posadowiony jest obiekt gospodarczy, stanowiący nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 78/1 o pow. 26 m², KW JG1J/00062794/2, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położonej przy ul. Zaułek, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 159,00 zł, w tym za grunt:
 - a) pod obiektem gospodarczym o pow. 20 m² w wysokości - 144,00 zł
 - b) przeznaczony na cele rekreacyjne i ogrodowe o pow. 6 m² w wysokości 15,00 zł;

6) na cele rekreacyjne i przydomowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 27/1 o pow. 92 m², KW JG1J/00085095/9, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Michała Kleofasa Ogińskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 92,03 zł;

7) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 68,07 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 20,16 m² - 59,47 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 całości - 8,60 zł;

8) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 27/12, KW JG1J/00051549/0, obręb Cieplice - IV, AM-2, położonej przy ul. Macieja Rataja, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18 m² - 53,10 zł,
- do obsługi garażu o pow. 283 m² w udziale wynoszącym 1/16 - 8,60 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 148/8 o pow. 290 m², KW JG1J/00081762/8, obręb Cieplice - VIII, AM-1, położona przy ul. Marcina Kasprzaka, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 69,60 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 350 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice - I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 84,00 zł;

11) z przeznaczeniem pod lokalizację urządzenia edukacyjnego z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 2/9 o pow. 1 m², KW JG1J/00041260/7, obręb Cieplice - V, AM-7, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 54,00 zł;

12) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 23/3 o pow. 320 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice - IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 76,80 zł;

13) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności-handlowo-usługowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- na gruncie posadowiony jest pawilon stanowiący nakłady dzierżawcy,

- część działki nr 6/1 o pow. 16,50 m², KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice - V, AM-5, położonej przy ul. Mieszka I i Jagiellońskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 363,00 zł;

14) na cele związane z obsługą garażu stanowiącego własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 248/19 o pow. 1045 m² w udziale wynoszącym 1/41, KW JG1J/00084372/8, położona przy ul. Wzgórze Grota – Roweckiego oraz działka nr 247/3 o pow. 24 m² w udziale wynoszącym 1/9, KW JG1J/00090279/1, położona przy ul. Sudeckiej, obręb 33, AM-6,, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

15) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 558/5 o pow. 1169 m² i działka nr 553/2 o pow. 332 m², KW JG1J/00084504/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położone w rejonie ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 360,24 zł;

16) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 297/6 o pow. 240 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Wlastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 57,60 zł;

17) na cele rekreacyjne i ogrodowe, na cele garażowe oraz na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- działka nr 265 o łącznej powierzchni 1741 m² z czego: 26 m² zabudowane jest garażem, 160 m² wykorzystywane jest pod działalność gospodarczą a 1555 m² przeznaczone jest na cele rekreacyjne i ogrodowe, KW JG1J/00034035/9, obręb Jelenia Góra 2, AM-4, położona w rejonie ul. Powstańców Śląskich, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 101,00 zł;

18) na cele rekreacyjne i przydomowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 45/1 o pow. 197 m² w udziale wynoszącym 1/3 całości, KW JG1J/00080589/4, obręb Cieplice - IV, AM-3, położonej przy ul. Dworskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,30 zł;

19) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Krośnieńskiej 8,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 75/2 o pow. 85 m², KW JG1J/00081224/5, obręb Cieplice - VII, AM-5, położonej przy ul. Łabskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 162,35 zł;

20) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 346/1 o pow. 520 m², KW JG1J/00026998/8, obręb 40, AM-2, położonej w rejonie ul. Władysława Orkana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 124,80 zł;

21) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 300 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice - I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

22) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 400 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice - I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,00 zł;

23) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 23/3 o pow. 848 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice - IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 203,52 zł;

24) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 300 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice - I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

25) na cele związane z budową stacji transformatorowej oraz jej eksploatacją,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 74 o pow. 44,55 m², KW JG1J/00072251/7, obręb 34, AM-2, położonej w rejonie ul. Rzymskiej/Berlińskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 459,86 zł;

26) na cele związane z obsługą nieruchomości sąsiedniej oraz grunt zabudowany fragmentem szklarni,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 739/4 o powierzchni 167 m² z czego: 148 m² związane jest z obsługą nieruchomości sąsiedniej a 19 m² zabudowane jest fragmentem szklarni o pow. 19 m², stanowiącej własność dzierżawcy, KW JG1J/00083861/6, obręb Sobieszów - II, AM-20, położona w przy ul. Kamiennogórskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 360,65 zł;

27) z przeznaczeniem na cele reklamowe, pod dwa nośniki reklamowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- nośniki reklamowe stanowią własność dzierżawcy,
- część działki nr 88/2 o pow. 2,12 m², KW JG1J/00056588/0, obręb 28 NE, AM-59, położonej przy ul. 1 Maja, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 300,00 zł;

28) na cele usługowe, składowe,

- w drodze zbierania pisemnych ofert,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 175/7 o pow. 920 m², KW JG1J/00084220/8, obręb 40, AM-2, położonej przy ul. Władysława Orkana przy zastosowaniu minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 312,92 zł;

29) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 4/6, zabudowanej garażem o pow. 18 m² KW JG1J/00044128/1, obręb 60, AM-20, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 53,10 zł;

30) na cele garażowe oraz do obsługi garażu, a także pod częścią pomieszczenia gospodarczego,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- część garażu oraz część pomieszczenia gospodarczego posadowionych na gruncie Miasta stanowią nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 165/5 o powierzchni 70,10 m², KW JG1J/00083859/9, położonej przy ul. Adama Asnyka oraz część działki nr 187/7 o powierzchni 60,00 m², KW JG1J/00083861/6, położonej przy ul. Bolesława Leśmiana, obręb Sobieszów II, AM-9, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 114,02 zł w tym za grunt:
- zabudowany częścią garażu o pow. 19,60 m² – 57,82 zł,
- niezbędny do obsługi garażu o pow. 75,00 m² – 17,15 zł,
- zabudowany częścią pomieszczenia gospodarczego o pow. 35,50 m² – 39,05 zł,

31) na cele garażowe i do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 62,59 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,30 m² – 53,99 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

32) do obsługi garażu stanowiącego własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 248/17 o pow. 367 m² w udziale wynoszącym 1/15 całości, KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Wzgórze Grota - Roweckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

33) do obsługi garażu stanowiącego własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 248/19 o pow. 1045 m² w udziale wynoszącym 1/41 całości, KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Wzgórze Grota -Roweckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

34) pod lokalizację obiektu małej gastronomii

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 290/8 o pow. 13 m², KW JG1J/00075133/5, obręb 32, AM-4, położonej przy ul. Józefa Chełmońskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 49,40 zł;

35) na prowadzenie działalności usługowej – warsztat naprawy pojazdów samochodowych w zakresie mechaniki i elektromechaniki

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część budynku użytkowego, stanowiącego własność Miasta Jelenia Góra o pow. 218,22 m², zlokalizowanego na części działki nr 7/7, KW JG1J/00106328/6, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 833,43 zł;

36) na cele garażowe i do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 66,18 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 19,52 m² – 57,58 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.
3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta