

**UCHWAŁA NR 658.LXVIII.2023
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu
Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 628.LXV.2023 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra, załącznik otrzymuje brzmienie nadane niniejszą uchwałą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Chadży

Regulamin określający zasady wyznaczania składu i zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne i zakres działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra

§ 1.

1. Komitet Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra, zwany dalej Komitetem wspiera działania Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w obszarze zadań związanych z rewitalizacją miasta.
2. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Miasta Jelenia Góra w zakresie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra zwanego dalej GPR oraz oceny przebiegu procesu rewitalizacji w mieście, jak również pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

§ 2.

1. Zakres działania Komitetu Rewitalizacji obejmuje m.in.:
 - 1) wsparcie doradcze Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w zakresie dbałości o prawidłową realizację GPR;
 - 2) wyrażanie opinii i stanowisk oraz rekomendowanie rozwiązań w sprawach dotyczących przeprowadzenia i oceny procesu rewitalizacji;
 - 3) ocenę postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji;
 - 4) prowadzenie dialogu między poszczególnymi interesariuszami procesu rewitalizacji, a organami gminy;
 - 5) możliwość inicjowania partnerstw między Miastem a partnerami projektowymi, w celu realizacji przedsięwzięć zapisanych w GPR;
 - 6) opiniowanie raportów z ewaluacji GPR, przekazywanie uwag i zaleceń Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3.

1. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).
2. Komitet Rewitalizacji liczy 21 członków:
 - 1) 6 mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym:
 - a. 2 mieszkańców podobszaru rewitalizacji Śródmieście;
 - b. 2 mieszkańców podobszaru rewitalizacji Cieplice;
 - c. 2 mieszkańców podobszaru rewitalizacji Sobieszów;
 - 2) 2 przedstawiciele właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego, kooperatywy mieszkaniowej współdziałającej w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących

do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);

- 3) 2 przedstawicieli mieszkańców Jeleniej Góry innych niż wymienieni w pkt 1;
 - 4) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze miasta Jelenia Góra działalność gospodarczą;
 - 5) 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
 - 6) przedstawicieli podmiotów wskazanych w art. 2 ust. 2 pkt 5-7 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), w tym m.in. przedstawicieli:
 - a. Departamentu Rozwoju Urzędu Miasta Jelenia Góra – Wydziału Rozwoju Miasta, Wydziału Inwestycji i Remontów oraz Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa;
 - b. Departamentu Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Jelenia Góra – Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Organizacji Pozarządowych;
 - c. Rady Miejskiej Jeleniej Góry;
 - d. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze.
3. Członkiem Komitetu nie może być:
- a. osoba niepełnoletnia;
 - b. osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub, wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.

Rozdział 2.

Zasady wyznaczania składu i powoływania Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra

§ 4.

1. Komitet powoływany jest przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w drodze zarządzenia na okres jednej kadencji trwającej 6 lat, a rozpoczynającej się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu.
2. Członkowie Komitetu Rewitalizacji, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-5 wybierani są w trybie otwartego naboru.
3. Członkowie Komitetu Rewitalizacji, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 wyznaczani są przez odpowiednie jednostki, organy, podmioty wskazane w art. 2 ust. 2 pkt 5-7 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
4. Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza nabór na Członków Komitetu na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu lub na co najmniej 30 dni przed końcem trwającej kadencji, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra: bip.jeleniagora.pl, na stronach internetowych: jeleniagora.pl, gpr.jeleniagora.pl oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Jelenia Góra.
5. Kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 1-5.
6. Na etapie zgłoszenia kandydata na Członka Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 oraz pkt 4-6 dopuszcza się możliwość zgłoszenia jego Zastępcy.
7. Zastępca Członka Komitetu Rewitalizacji musi reprezentować tą samą kategorię podmiotów, do której należy Członek Komitetu Rewitalizacji, co potwierdza w oświadczeniu złożonym wraz z formularzem zgłoszeniowym Kandydata na Członka Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra.
8. Kandydaci na Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-5 winni przedłożyć wraz z formularzem zgłoszeniowym listę poparcia podpisaną przez co najmniej:
 - 1) 20 pełnoletnich mieszkańców danego podobszaru rewitalizacji, w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1;

- 2) 20 właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/ 5 przedstawicieli podmiotów zarządzających nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji/ 5 przedstawicieli kooperatywy mieszkaniowej w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2;
 - 3) 20 pełnoletnich mieszkańców Jeleniej Góry, w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3;
 - 4) 10 przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221) w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4;
 - 5) 10 organizacji pozarządowych w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2022 r. poz. 571) prowadzących swoją działalność na terenie miasta Jelenia Góra, w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5.
9. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 wymagane jest złożenie oświadczenia potwierdzającego, iż kandydat jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji miasta Jelenia Góra/przedstawicielem podmiotu zarządzającego nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji miasta Jelenia Góra/ członkiem kooperatywy mieszkaniowej działającym w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej.
 10. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 wymagane jest złożenie oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na obszarze miasta Jelenia Góra.
 11. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 wymagane jest złożenie oświadczenia o członkostwie w organizacji pozarządowej działającej na obszarze miasta Jelenia Góra.
 12. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 wymagane jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego polecenie reprezentacji danego podmiotu.
 13. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 21 dni, licząc od opublikowania ogłoszenia o naborze. Formularze, złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze nie będą rozpatrywane.
 14. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
 15. Wzór listy poparcia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
 16. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów, do kandydata na Członka Komitetu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie dokumentacji. Uzupełnienia dokumentacji będzie można dokonać tylko raz. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji – jego zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone.
 17. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 5.

1. Jeżeli liczba wyłonionych Członków Komitetu jest mniejsza niż minimalna liczebność wskazana w poszczególnych kategoriach, określonych w § 3, procedurę naboru przeprowadza się ponownie, przy czym termin na złożenie wniosków na pozostające do obsadzenia miejsca może zostać skrócony do 7 dni. W przypadku bezskuteczności drugiego naboru, miejsca na które nie udało się wyłonić Członków pozostają nieobsadzone.
2. Brak zgłoszenia przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

§ 6.

1. Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu, których zgłoszenia spełnią wymagania, będzie większa niż maksymalna liczebność Komitetu o której mowa w § 3 o wyborze na Członka Komitetu decyduje Prezydent Miasta Jeleniej Góry, mając na względzie zapewnienie reprezentatywności Komitetu oraz udziału w Komitecie osób aktywnie uczestniczących w życiu

wspólnoty samorządowej, a także przedstawicieli najważniejszych z punktu widzenia przygotowania i wdrażania rewitalizacji, grup nieformalnych, organizacji i podmiotów.

2. Lista Członków Komitetu ogłaszana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra: bip.jeleniagora.pl oraz na stronach internetowych jeleniagora.pl i gpr.jeleniagora.pl

Rozdział 3.

Zmiana składu Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra

§ 7.

1. Członkostwo w składzie Komitetu Rewitalizacji może ustać na skutek:
 - 1) odwołania przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, z powodu:
 - a. nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu;
 - b. złożenia przez Członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji;
 - 2) śmierci Członka Komitetu.
2. W przypadku Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 ich członkostwo wygasa z momentem zakończenia pełnienia przez nich funkcji, ustaniem stosunku pracy w podmiotach, z ramienia których zostali wskazani na Członków Komitetu lub odwołania przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z funkcji Członka Komitetu.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 2, podmiot, wskazujący swojego przedstawiciela, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 ma prawo wyznaczenia nowego przedstawiciela na Członka Komitetu Rewitalizacji.
4. Na pisemny wniosek Członka, który przestał być przedstawicielem podmiotu wskazanego w § 3 ust. 2, pkt 6, istnieje możliwość przedłużenia członkostwa w Komitecie.
5. Decyzję o przedłużeniu członkostwa, o którym mowa w ust. 4, podejmuje Prezydent Miasta Jeleniej Góry z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 1 i 2 oraz mając na uwadze zapisy § 5, ust. 2.

§ 8.

1. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Prezydent Miasta Jeleniej Góry może powołać brakującego Członka Komitetu w drodze naboru uzupełniającego, z zastrzeżeniem ust. 3. Przepisy § 4 ust. 2-17, § 5 i § 6 stosuje się odpowiednio.
2. Kadencja Członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1, wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, w skład którego został wybrany.
3. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadałby w okresie 9 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

Rozdział 4.

Zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra

§ 9.

1. Uczestnictwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny.
2. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.
3. Praca Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 odbywa się w ramach ich obowiązków służbowych.

§ 10.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji zwołuje Prezydent Miasta Jeleniej Góry, w terminie do 30 dni od dnia podjęcia zarządzenia w sprawie powołania członków Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra.
2. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego i jego Zastępcę. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzenie prowadzi jeden z Członków Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6, wskazany przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
3. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, spośród członków Komitetu Rewitalizacji obecnych na posiedzeniu, przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu Rewitalizacji.
4. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji:
 - 1) zwołuje posiedzenia Komitetu;
 - 2) ustala porządek i termin obrad;
 - 3) kieruje pracami Komitetu;
5. Kolejne posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący Komitetu lub w przypadku jego uzasadnionej nieobecności Zastępca.
6. Posiedzenia zwoływane są według potrzeb Komitetu, jednakże nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.
7. Dodatkowo posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek:
 - 1) Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
 - 2) co najmniej połowy składu członków Komitetu Rewitalizacji;
 - 3) Wydziału Rozwoju Miasta, uczestniczącego w opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra i odpowiedzialnego za nadzór nad jego realizacją.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji i winien zawierać uzasadnienie potrzeby zwołania posiedzenia.
9. Informacje na temat terminu i miejsca posiedzenia Komitetu, proponowanego porządku obrad oraz dokumenty, które będą przedmiotem obrad, powinny być przekazane Członkom Komitetu co najmniej 7 dni przed zaplanowanym posiedzeniem.
10. Terminy posiedzeń Komitetu powinny być ustalane w sposób umożliwiający udział maksymalnej liczby Członków Komitetu.
11. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół. Przewodniczący potwierdza zgodność protokołu z przebiegiem posiedzenia własnoręcznym podpisem. Częścią składową protokołu jest lista obecności.
12. Posiedzenia Komitetu mają charakter jawny.
13. Posiedzenia Komitetu poza tradycyjnymi spotkaniami mogą przyjąć inne formy, tj. wyjścia terenowe, spacer studyjne itp., jednakże każdorazowo zmiana formy musi zostać zaakceptowana przez Członków Komitetu Rewitalizacji.
14. Za podstawowy sposób komunikacji między Członkami Komitetu Rewitalizacji uznaje się spotkania i korespondencję za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 11.

1. W pracach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji lub Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej przez Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji, powodujący wydatki z budżetu Miasta Jelenia Góra, wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

Rozdział 5.

Zajmowanie stanowiska przez Komitet Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra

1. Stanowisko Komitetu Rewitalizacji wyrażane jest w formie opinii, która jest formułowana w drodze głosowania i przyjmowana zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy Członków Komitetu.
2. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji uczestniczy Członek Komitetu Rewitalizacji bądź w uzasadnionych sytuacjach jego Zastępca dysponujący łącznie jednym głosem.
3. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.
4. Członek Komitetu będący przedstawicielem Urzędu Miasta Jelenia Góra lub jednostek mu podległych, nie bierze udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

Zmiany niniejszego Regulaminu mogą być dokonane wyłącznie w drodze uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

Formularz zgłoszeniowy

Kandydata na Członka Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra

(zgodnie z § 4 ust. 5 Regulaminu określającego zasady składu i zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra)

Dane Kandydata na Członka Komitetu Rewitalizacji

Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

Reprezentowana kategoria podmiotów wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 1-5 Regulaminu:

Mieszkaniec obszaru rewitalizacji (proszę zaznaczyć jeden podobszar)

- Podobszar rewitalizacji Śródmieście
 Podobszar rewitalizacji Cieplice
 Podobszar rewitalizacji Sobieszów

Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości/ przedstawiciel podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych/ towarzystw budownictwa społecznego, kooperatywy mieszkaniowej

Wyznaczony zastępca:.....

Mieszkaniec Jeleniej Góry spoza obszaru rewitalizacji

Przedstawiciel podmiotów prowadzących na obszarze miasta Jelenia Góra działalność gospodarczą

Wyznaczony zastępca:.....

Przedstawiciel podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych

Wyznaczony zastępca:.....

Uzasadnienie zgłoszenia Kandydata na Członka Komitetu Rewitalizacji:

Dane kontaktowe osoby dokonującej zgłoszenia

Imię i Nazwisko

Adres zamieszkania

Nr telefonu

Adres e-mail

Lista poparcia

Kandydata na Członka Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra

(zgodnie z § 4 ust. 8 Regulaminu określającego zasady składu i zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra)

UWAGA! Zbierając dane osobowe osób popierających, załóż kartkę te dane, które już zebrałeś.

Lp.	Imię i nazwisko/podmiot/ organizacja	Adres zamieszkania/prowadzenia działalności	Własnoręczny podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Własnoręcznym podpisem oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby poparcia Kandydata w procesie naboru Członków do Komitetu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra.
2. Oświadczam, że:
 - a. podane przez mnie dane są zgodne z prawdą;
 - b. jestem osobą pełnoletnią;
 - c. nie jestem skazana/-y prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych;