

Załącznik do obwieszczenia nr 698.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 10 lipca 2023 r.

WYKAZ

lokalu przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Długa 6/5	mieszkalny	JG1J/00035105/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 61/12 obręb 28 NE AM-58	169	47,60	12,09	III piętro (IV kondygnacja nadziemna)/ przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc	425.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 416.200,00 zł** cena udziału w gruncie: 8.800,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 61/12 przy ul. Długiej 6 znajduje się na terenie, objętym *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 267.XXXV.2016 z dnia 22.12.2016 r.) i położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **12.MW.U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

** Kamienica przy ul. Długiej 6 w Jeleniej Górze wpisana jest do **rejstru zabytków decyzją nr A/4921/736/J z dnia 17.05.1982 r.** i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

W związku z wpisem budynku do rejestru zabytków cena lokalu uzyskana w drodze przetargu podlegać będzie obniżeniu o 50%.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta