

Załącznik do obwieszczenia nr 700.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 10 lipca 2023 r.

**WYKAZ**

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Hallerczyków 10/5	mieszkalny	JG1J/00050869/2 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 413 obręb Jelenia Góra 2 AM-6	601	27,40 / 3,70	6,62	poziom piwnic (I kondygnacja podziemna)/ pokój z kuchnią, pokój, wc/ pomieszczenie przynależne: piwnica	<b>63.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 56.070,00 zł cena udziału w gruncie: 6.930,00 zł
2.	ul. Przechodnia 4/3	mieszkalny	JG1J/00006857/2 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 77 obręb Cieplice V AM-3	324	55,27	36,57	parter i I piętro (I i II kondygnacja nadziemna)/ 3 pokoje, kuchnia, wc	<b>110.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 85.800,00 zł cena udziału w gruncie: 24.200,00 zł
3.	ul. R. Traugutta 18/4	mieszkalny	JG1J/00046339/7 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 850 obręb Jelenia Góra 1 AM-5	688	39,20 / 9,20	26,43	poddasze (III kondygnacja nadziemna)/ przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, wc/ pomieszczenia przynależne: piwnica, strych	<b>95.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 59.850,00 zł cena udziału w gruncie: 35.150,00 zł
4.	ul. Sudecka 41/3	mieszkalny	JG1J/00028420/0 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 274/11 i 274/28 obręb 0033 AM-6	łącznie pow. 314	26,80 / 3,60	7,86	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, łazienka z wc/ pomieszczenie przynależne: piwnica	<b>55.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 50.600,00 zł cena udziału w gruncie: 4.400,00 zł

**Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka nr 413 przy ul. Hallerczyków 10 znajduje się na terenie, dla którego w przeważającej części brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MN** określonego jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

Niewielka, niezabudowana część terenu działki nr 413 objęta jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 465/XXXIX/2005 z dnia 18.10.2005 r.) i położona jest na terenie Z1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zieleni niskiej, zieleni użytkowej, łąk i pastwisk.

**Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość w granicach działki nr 77 przy ul. Przechodniej 4 znajduje się na terenie objętym obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) i położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MN,MW 9** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W niewielkiej części teren działki nr 77 znajduje się w granicach terenu KD/p-j.23 – ciąg pieszo jezdny z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

**Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości przy ul. Traugutta 18 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW** – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ul. Sudeckiej 41 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MUC** – obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować m. in. budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze; budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową (...).

\* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Renata Kwiatek**  
Zastępca Prezydenta Miasta