

OBWIESZCZENIE NR 704.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 12 lipca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra:

na cele związane z dotychczasowym sposobem użytkowania obiektu baszty Wojanowskiej, tj. magazyn

- w drodze zbierania pisemnych ofert na wydzierżawienie wnętrza obiektu baszty w części o powierzchni około 13 m²,

- na okres do 3 lat,

- działka nr 13 o powierzchni 40 m², zabudowana obiektem baszty Wojanowskiej, KW JG1J/00084688/6, obręb 28 NE, AM-58, położona przy ul. Marii Konopnickiej, przy zastosowaniu minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości nie niższej niż 300,00 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca nieruchomość, która jest przeznaczona do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak