

Jelenia Góra, 14 lipca 2023 r.

PA.0003.15.2023



**Pani**  
**Gabriela Zawita**  
**Radna Jeleniej Góry**

*Szanowne Pani Radno,*

Odpowiadając na Pani interpelację, otrzymaną w dniu 3 lipca 2023 r., dotyczącą drogi dojazdowej do budynku nr 4 przy ulicy Malinnik w Jeleniej Górze informuję, że dojazd do ww. budynku odbywa się za pośrednictwem gminnej działki nr 10/1, obręb Cieplice-VII, AM-5 oraz w części przez działki nr 139/3 i 9/10, obręb Cieplice VIII, AM-1. Działki te nie stanowią działek drogowych.

Działka nr 10/1 jest terenem bezpośrednio przyległym do działek nr 10/2 i 10/3, obręb Cieplice-VII, AM-5, na których posadowione są budynki nr 2 i 4 przy ulicy Malinnik. Gmina nie jest właścicielem lokali w ww. budynkach, pozostają one własnością osób fizycznych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Malinnik 2 i Wspólnotę Mieszkaniową Malinnik 4.

Korzystanie z gruntu Gminy na potrzeby dojazdu i obsługi nieruchomości budynkowych odbywa się bez tytułu prawnego, pomimo wielokrotnych prób uregulowania stanu prawnego, podejmowanych przez Urząd Miasta Jelenia Góra oraz Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, właściwy organizacyjnie do gospodarowania gruntami przyległymi do terenów wspólnot mieszkaniowych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 10/1, 139/3 i 9/10 położone są na terenie oznaczonym symbolem M,U 4, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające plan dopuszcza m.in. tereny **dróg wewnętrznych**.

Uregulowanie korzystania z gruntu pozwoliłoby wspólnotom mieszkaniowym na zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami właścicieli lokali, w tym na urządzenie odpowiednich ciągów komunikacyjnych.



Mając na uwadze powyższe, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ponownie zaproponują członkom Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Malinnik 2 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Malinnik 4 nabycie nieruchomości na poprawę stanu zagospodarowania lub zawarcie umowy współdzierżawy.

Z ponownym

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

*Renata Kwiatek*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Przygotowała:  
Magdalena Panek  
tel. 75-75-46-212  
mpanek@jeleniagora.pl

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. Pan Wojciech Chadży – Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
3. Biuro Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
4. a/a