



## KARTA USŁUGI

### Decyzje podatkowe w podatku od nieruchomości

Podmiot składający wniosek	<p>Osoba fizyczna będąca:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) właścicielem gruntów, lasów, nieruchomości lub obiektów budowlanych;</li><li>2) posiadaczem samoistnym gruntów, lasów, nieruchomości lub obiektów budowlanych;</li><li>3) użytkownikiem wieczystym gruntów, lasów;</li><li>4) posiadaczem gruntów, lasów, nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:<ol style="list-style-type: none"><li>a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, (w zakresie podatku rolnego: a także jeżeli dotyczy nieruchomości znajdujących się w Zasobie, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości), z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,</li><li>b) jest bez tytułu prawnego (w zakresie podatku rolnego: z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych).</li></ol></li></ol>
Miejsce składania wniosku	Wydział Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych ul. Sudecka 29, punkty rejestracji Urzędu Miasta lub drogą pocztową/elektroniczną, poprzez ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych* (IN-1) wraz z załącznikami:<ul style="list-style-type: none"><li>• ZIN-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,</li><li>• ZIN-2 – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania,</li><li>• ZIN-3 – dane pozostałych podatników.</li></ul></li><li>2. Informacja o gruntach* (IR-1) wraz z załącznikami:<ul style="list-style-type: none"><li>• ZIR-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,</li><li>• ZIR-2 – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania,</li><li>• ZIR-3 – dane pozostałych podatników.</li></ul></li><li>3. Informacji o lasach* (IL-1) wraz z załącznikami:<ul style="list-style-type: none"><li>• ZIL-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,</li><li>• ZIL-2 – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania,</li><li>• ZIL-3 – dane pozostałych podatników.</li></ul></li></ol>



## KARTA USŁUGI

### Decyzje podatkowe w podatku od nieruchomości

	<p><b>* Druki do pobrania na BIP Jelenia Góra:</b> <a href="https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-opłaty-lokalne/formularze/">https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-opłaty-lokalne/formularze/</a></p>
Opłaty	Opłata skarbową w kwocie 17 zł, w przypadku złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpisu, wypisu lub kopii - od każdego stosunku pełnomocnictwa/ prokury
Termin realizacji	W terminie 30 dni lub 2 miesięcy w sprawach skomplikowanych
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.)</li><li>• Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie właściwości organów podatkowych (Dz. U. 2022 r. poz. 565 z późn. zm.)</li><li>• Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)</li><li>• Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333)</li><li>• Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 888)</li></ul>
*Uwagi	<p>Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć organowi podatkowemu: informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informację o gruntach, informację o lasach, wraz z załącznikami, sporządzone na formularzach według obowiązującego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego.</p> <p>W przypadku braku złożenia w ustawowym terminie wymaganych prawem deklaracji podatkowych, o których mowa wyżej, organ podatkowy wszczyna „z urzędu” postępowanie podatkowe, w celu ustalenia lub zmiany zobowiązania podatkowego.</p> <p>W przypadku, gdy podatnik uchyla się od opodatkowania i nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu opodatkowania lub nie składa wymaganych prawem deklaracji podatkowych, o których mowa wyżej, organ podatkowy może złożyć wnioski o ukaranie do Urzędu Skarbowego.</p> <p>Po zakończonym postępowaniu podatkowym, organ podatkowy ustala decyzją wysokość należnego podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego lub łącznego zobowiązania pieniężnego na dany rok podatkowy oraz wyznacza terminy płatności podatku.</p>