



## KARTA USŁUGI

### WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI/PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna lub osoba prawna bądź osoba upoważniona*
Miejsce składania wniosku	Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2-3, I piętro, pokój nr 106 tel. +48 75 75 46 297 Wniosek można również wysłać pocztą.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o wydzierżawienie nieruchomości/o przedłużenie umowy dzierżawy.</li><li>2. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych.</li><li>3. Do wglądu - dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualnie: upoważnienie lub notarialne pełnomocnictwo do występowania w imieniu wnioskodawcy.</li><li>4. Do wniosku o wydzierżawienie po raz pierwszy:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ mapa zasadnicza (z oznaczeniem wnioskowanego terenu);</li><li>▪ mapa ewidencyjna (z oznaczeniem wnioskowanego terenu);</li><li>▪ uproszczony wypis z rejestru gruntów nieruchomości wnioskowanej.</li></ul></li></ol>
Opłaty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Czynnosc dzierżawny określony w zawartej umowie. Wpłaty należy dokonywać na konto Miasta Jelenia Góra wskazane przez Wydział Dochodów Niepodatkowych i Windykacji tutaj. Urzędu.</li><li>2. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.</li></ol>
Termin realizacji	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nieruchomość wytypowana do dzierżawy po raz pierwszy (nowa lokalizacja) - do 6 miesięcy: <u>w przypadku umów zawieranych na okres do 3 miesięcy</u><ul style="list-style-type: none"><li>▪ zebranie niezbędnych informacji dotyczących wydzierżawienia nieruchomości;</li><li>▪ przygotowanie i zwarcie umowy dzierżawy;</li></ul><u>w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 3 miesięcy</u><ul style="list-style-type: none"><li>▪ zebranie niezbędnych informacji dotyczących wydzierżawienia nieruchomości;</li><li>▪ przygotowanie oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu;</li><li>▪ przygotowanie i zwarcie umowy dzierżawy.</li></ul></li><li>2. W drodze składania ofert – do 4 miesięcy (w przypadku bezterminowego zbierania ofert – do 2 miesiące od momentu złożenia oferty):<ul style="list-style-type: none"><li>▪ przygotowanie oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu;</li></ul></li></ol>



## KARTA USŁUGI

### WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI/PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin realizacji	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ zbieranie ofert na wydzierżawienie nieruchomości w terminie określonym w ogłoszeniu;</li><li>▪ rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta złożonych ofert oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy;</li><li>▪ przygotowanie i zawarcie umowy z oferentem, którego propozycja została wybrana.</li></ul> <p>3. Przedłużenie umowy dzierżawy - do 4 miesięcy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zebranie niezbędnych informacji do wnioskowanego przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości;</li><li>▪ przygotowanie oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu;</li><li>▪ przygotowanie i zawarcie umowy dzierżawy.</li></ul>
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).</li><li>2. Uchwała Nr 164/XVI/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2003 roku w sprawie zasad wydzierżawiania niektórych nieruchomości Miasta Jeleniej Góry.</li><li>3. Uchwała Nr 64.X.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 164/XVI/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wydzierżawiania niektórych nieruchomości Miasta Jeleniej Góry (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. poz. 1451).</li><li>4. Zarządzenie Nr 0050.992.2012.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 19 października 2012 roku w sprawie zasad umieszczania reklam na gruntach i obiektach komunalnych oraz pobierania za nie opłat minimalnych.</li><li>5. Zarządzenie Nr 0050.355.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2 października 2015 roku w sprawie zmiany załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.992.2012.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 19 października 2012 roku w sprawie zasad umieszczania reklam na gruntach i obiektach komunalnych oraz pobierania za nie opłat minimalnych.</li><li>6. Zarządzenie Nr 0050.359.2019.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2019 roku w sprawie stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jelenia Góra przeznaczonych na targowiska miejskie.</li><li>7. Zarządzenie Nr 0050.736.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, dzierżawę lub najem garaży, obiektów gospodarczych, stanowiących własność Miasta Jelenia Góra, będących w użytkowaniu</li></ol>



## KARTA USŁUGI

### WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI/PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Podstawa prawna	wieczystym Miasta Jelenia Góra, a także stanowiących własność Skarbu Państwa oraz ustalenia wysokości opłat z tytułu ich bezumownego wykorzystywania, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne lub leśne.
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek składa się w formie pisemnej.</li><li>2. Na podstawie zawartej umowy dzierżawy należy dokonać zgłoszenia obowiązku podatkowego w Wydziale Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych tut. Urzędu.</li></ol>