

Załącznik do obwieszczenia nr 705.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 25 lipca 2023 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Lipowa 7/1U	użytkowy	JG1J/00052865/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 758 obręb Jelenia Góra 1 AM-6	718	38,36	16,53	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 1 pomieszczenie: magazyn	65.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 43.550,00 zł cena udziału w gruncie: 21.450,00 zł
2.	ul. Cieplicka 17/2U	użytkowy	JG1J/00087963/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 151/1 obręb Cieplice IV AM-3	781	176,65 / 40,47	34,60	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 5 pomieszczeń produkcyjnych, biuro, 3 korytarze, 6 magazynów, pomieszczenie sanitarne/ 2 piwnice	330.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 280.500,00 zł cena udziału w gruncie: 49.500,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra teren nieruchomości przy ul. Lipowej 7 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW** – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Cieplickiej 17 w granicach działki nr 151/1 znajduje się na na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U 22**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Niewielka część działki leży na terenie oznaczonym symbolem **KD/L.1**, określonym jako ulica lokalna z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta