

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 707.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 25 lipca 2023 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Cena netto nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	UL. ATEŃSKA	Działka gruntu numer 27 o powierzchni 0,1166 ha, obręb 0034, 34, AM 2, księga wieczysta nr JG1J/00071406/2	140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)	Działki nr 27 i 45 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku, położone na terenie oznaczonym symbolem 74 M , dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej) o niskiej intensywności zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach oznaczonych na rysunku symbolem 74M plan ustala:
2.	UL. ATEŃSKA	Działka gruntu numer 45 o powierzchni 0,0946 ha, obręb 0034, 34, AM 2, księga wieczysta nr JG1J/00071424/4.	115 000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych)	a) pojedyncze budynki mieszkalnictwa kilkurodzinnego (do 8 mieszkań), b) usługi nieuciążliwe wbudowane w bryły budynków mieszkalnych lub dobudowane do budynków, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów, e) zieleń urządzona. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń wymienionych w p. 2 jest zachowanie proporcji, by tereny obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyły 40 % powierzchni terenów przeznaczenia podstawowego.
3.	UL. BERLIŃSKA	Działka gruntu numer 50 o powierzchni 0,1390 ha, obręb 0034, 34, AM 2, księga wieczysta nr JG1J/00072271/3	170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)	Działka nr 50 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku, położona jest terenie oznaczonym symbolem 66 MU , dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Preferowane usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego.

Sprzedż prawa własności działek opisanych w pkt. 1-3, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Działki usytuowane są na terenie nowo realizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta.

Teren osiedla uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową i elektroenergetyczną. Brak kanalizacji deszczowej.

Obsługa komunikacyjna działek nr 27, 45 i 50 odbywa się z dróg publicznych ulic: Ateńskiej i Berlińskiej, przebiegających odpowiednio w obszarze działek nr: 46 i 97 (obręb 0034, AM 2).

Drogi osiedlowe utwardzone. Jedynie odcinek działki drogowej nr 97 wymaga uporządkowania i oczyszczenia z roślinności, celem dostępu do działki nr 45.

Nieruchomości porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Działki nr 27, 45 i 50 obciążone są przebiegiem sieci gazowej g250 i g225. Przez teren działki nr 45 przebiega również rurociąg sieci wodociągowej w110 i kanalizacji sanitarnej ks200. Dodatkowo w obszarze działki nr 45 – w związku z budową stacji kontenerowej przez Tauron Dystrybucja S.A. ułożona została linia kablowa średniego napięcia 20kV. W ramach tej inwestycji zdemontowana została przez inwestora linia napowietrzna wraz ze słupami m.in. z gruntów stanowiących własność Miasta, w tym działek oznaczonych numerami: 27, 45 i 50.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta