

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 708.2023.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 25 lipca 2023 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Cena netto nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	UL. DWORSKA	Działki gruntu numer: 53/4 i 53/7 o łącznej powierzchni 0,1026 ha, AM 3, obręb 0004, Cieplice IV księga wieczysta nr JG1J/00084334/0	<b>250 000,00 zł</b> <i>(słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)</i>	W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A”, uchwalonego uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 września 2019 r., działki numer: 53/4 i 53/7 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3MN,MW,U, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usługowej. Przeznaczeniem uzupełniającym są urządzenia towarzyszące i zieleń.
2.	UL. OKRĘŻNA	Działka gruntu numer 296/4 o powierzchni 0,0786 ha, AM 3, obręb 0041, 41, księga wieczysta nr JG1J/00088971/5	<b>165 000,00 zł</b> <i>(słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)</i>	Nieruchomość położona jest w graniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Okrężnej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 250.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 1.MN,MW,U, dla którego ustala się: a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej; b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, garaże, wiaty, altany, stanowiska postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, itp.), zieleń urządzona.

Sprzedaż prawa własności działek opisanych w pkt. 1-2, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

**Ad. 1.**

Nieruchomość położona w obrębie Cieplic, w kwartale ulic: Zjednoczenia Narodowego, Sprzymierzonych, Korfantego i Dworskiej, wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w odległości około 500 m od Placu Piastowskiego, z koncentracją obiektów uzdrowiskowych, oświatowych i handlowo-usługowych. W dalszej odległości znajdują się tereny zielone Parku Zdrojowego i Norweskiego. W Cieplicach zlokalizowane są również Termy Cieplickie z nowoczesnym kompleksem basenów i SPA.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Dworskiej przebiegającej przez działkę nr 51. Infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i gazowa, zlokalizowana w ulicy Dworskiej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie i płaskiej powierzchni, niezagospodarowany, porośnięty nielicznymi drzewami oraz krzewami. Miejscami ogrodzony ogrodzeniem z metalowej siatki.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00084334/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek nr 53/4 i 53/7, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność gruntowa, odpłatna i ograniczona czasowo ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 53/3, obręb Cieplice IV, AM 3, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 53/1, w pasie zaznaczonym na mapie przebiegu służebności, kolorem zielonym, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 53/3 o powierzchni 0,0829 ha. Zgodnie z zakresem ustanowionego prawa służebności gruntowej wydzielona została działka nr 53/6. Faktycznie grunt ten stanowi przedmiot wykonywania opisanego wyżej ograniczonego prawa.

## **Ad. 2.**

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta, w odległości około 2 km od centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rodzinnych ogrodów działkowych.

Kompleks działek nr 296/2 ÷ 296/8 przy ul. Okrężnej zlokalizowany jest w odległości ok. 140 – 170 m od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Okrężnej przebiegającej przez działkę nr 548 (obręb 0041, AM 3), a następnie przez ogólnodostępną działkę drogową numer 297, stanowiącą własność Miasta, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zlokalizowaną w granicach ciągów pieszo-jezdnymi.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, zlokalizowana w ulicy Okrężnej. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że zapewnia dostawę wody w oparciu o istniejący układ sieci wodociągowej PEØ125mm -Ø225mm oraz odbiór ścieków sanitarnych w oparciu o istniejący układ sieci kanalizacji sanitarnej kam. Ø200mm oraz PPØ400mm, umieszczonych w ulicy Okrężnej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Przez obszar działki nr 296/4 przebiega rurociąg kanalizacji sanitarnej, który według informacji uzyskanych od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” sp. zo.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, jest wyłączony z użytkowania. Teren nieruchomości porośnięty roślinnością oraz pojedynczymi drzewami.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Renata Kwiatek**  
Zastępca Prezydenta Miasta