

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 713.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 lipca 2023 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Cena netto nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	UL. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO/ MARKA EDELMANA	Działki gruntu numer: 62, 63, 64, 65 i 66 o łącznej powierzchni 1,3475 ha (obręb 0010, Cieplice X, AM 1) księga wieczysta nr JG1J/00081298/4	5 000 000,00 zł <i>(słownie: pięć milionów złotych)</i>	Nieruchomości położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z Gminą Podgórzyn, położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 509.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 r., na terenie oznaczonym symbolem MN,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: sport i rekreacja, ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. Teren MN,U znajduje się w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa o szerokości 50,00 m (po 25 m od osi gazociągu), zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2.		Działki gruntu numer: 67, 68, 69, 70 i 71 o łącznej powierzchni 1,0475 ha (obręb 0010, Cieplice X, AM 1). księga wieczysta nr JG1J/00081298/4.	3 700 000,00 zł <i>(słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych)</i>	

Sprzedż prawa własności działek opisanych w pkt. 1-2, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z urządzonej drogi publicznej ulicy Wróblewskiego przebiegającej przez działkę nr 31/2, a następnie prowadzi przez działki numer: 61 i 20/1 (AM 1, Cieplice X), stanowiące własność Miasta, posiadające użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Rysunek planu miejscowego określa układ komunikacyjny dla projektowanej na działkach nr 62÷71 zabudowy przez projektowaną ulicę KDD – tereny publicznej drogi dojazdowej. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanych na opisanych wyżej nieruchomościach, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenie drogowe na terenie działek nr 61 i 20/1, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Działki nr 62÷71 zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów stanowią użytki grunty orne klas RIVa, RIVb oraz łąki trwałe IIV wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na które nie jest wymagana decyzja administracyjna zezwalająca na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, zlokalizowana jest w ulicy Wróblewskiego sąsiadującej z przedmiotową nieruchomością. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci

Każda z działek nr 62÷71 – w pasie gruntu przy granicy z ulicą Marka Edelmana, obciążona jest przebiegiem czynnego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300 stal. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie wyklucza rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie zasadniczej a ich rzeczywistym przebiegiem, które mogą wynikać z przyczyn niezależnych od operatora sieci dystrybucyjnej. W przypadku kolizji z przyszłą inwestycją czynna sieć gazowa może zostać przebudowana, wyłącznie staraniem i na koszt inwestora realizującego obiekty budowlane na podstawie uzyskanych w PSG sp. zo.o. warunków technicznych przebudowy i zawartego w tej sprawie porozumienia.

Ponadto działka nr 63 obciążona jest przebiegiem sieci kd400, która według posiadanej wiedzy i informacji uzyskanych od Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, stanowi fragment rowu melioracyjnego, który przy budowie drogi publicznej ul. Wróblewskiego został zarurowany.

Rów melioracyjny przebiega również w obszarze działek nr 61 i 20/1 (obręb Cieplice X, AM 1). Odwadnia on tereny położone powyżej oraz teren działek nr 62÷71. W związku z tym inwestor powinien przewidzieć odwodnienie gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualną likwidację, przełożenie czy też zarurowanie istniejących rowów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta