

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. GEN. JÓZEFA SOWIŃSKIEGO	Działki numer: 28/2, 28/3, 28/5, 28/6, 28/7 i 28/8 o łącznej powierzchni 0,5090 ha, obręb 0001, Cieplice I, AM 2, księga wieczysta JG1J/00080486/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07 października 2008 r. działki położone na terenie oznaczonym symbolem MN2, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na całym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi wymaga się wprowadzenia jednego typu zabudowy (wolnostojącej lub bliźniaczej). Teren MN2 położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego oraz w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. W budynkach jednorodzinnych plan dopuszcza wyłącznie usługi, o których mowa w § 3 pkt 27 tekstu planu.	990 000,00 zł* (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności ww. działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Teren nieruchomości składa się z sześciu niezabudowanych działek, położony jest na zapleczu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej zlokalizowanej przy ulicach Książęcej i niewielkiej zabudowy jednorodzinnej przy ul. gen. Józefa Sowińskiego, w niedalekim sąsiedztwie torów kolejowych (40 m od skrajnej działki nr 28/8) oraz w odległości ok. 800 m mierząc w linii prostej, od lokalizacji ośrodka Holiday Park & Resort Uzdrowisko Cieplice Zdrój.

Obsługa komunikacyjna możliwa z drogi publicznej ul. Lubańskiej oraz przez drogi gminne przebiegające przez działki drogowe nr 12 i 25 (obręb 0001, AM 2), stanowiące własność Miasta.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa, zlokalizowana w drogach sąsiadujących z przedmiotowym obszarem.

Działki obciążone są przebiegiem gazociągu g220 oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Sieci te zlokalizowane są poza wskazanym na rysunku planu miejscowego, obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynku.

Minimalna odległość budynku mieszkalnego od gazociągu średniego ciśnienia PE225 0,4 MPa wynosi 1,5m. W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci gazowej, wyznacza się pas eksploatacyjny o szerokości 1m, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu i w którym nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie wyklucza rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie zasadniczej a ich rzeczywistym przebiegiem, które mogą wynikać z przyczyn niezależnych od operatora sieci dystrybucyjnej. W przypadku kolizji z przyszłą inwestycją czynna sieć gazowa może zostać przebudowana, wyłącznie staraniem i na koszt inwestora realizującego obiekty budowlane na podstawie uzyskanych w PSG sp. zo.o. warunków technicznych przebudowy.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej, w obszarze działki drogowej nr 28/4 – na linii granicznej z działką nr 28/3, zlokalizowana jest przypora przewodów elektroenergetycznych, od których przez teren działki nr 28/5 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Dodatkowo mapa zasadnicza wskazuje na przebieg w obszarze działki nr 28/5 nieczynnego rurociągu gazowego gA250.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko