

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 718.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 sierpnia 2023 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. OKRĘŻNA	Działka gruntu numer 296/7 o powierzchni 0,0700 ha, obręb 0041, 41, AM 3, księga wieczysta nr JG1J/00088968/1.	Działka nr 296/7 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Okrężnej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 250.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 1.MN,MW,U, dla którego ustala się: 1) przeznaczenie terenu: a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej; b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, garaże, wiaty, altany, stanowiska postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, itp.), zieleń urządzona.	150 000,00 zł* (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działki nr 296/7 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta, w odległości około 2 km od centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rodzinnych ogrodów działkowych.

Kompleks działek nr 296/2 ÷ 296/8 przy ul. Okrężnej zlokalizowany jest w odległości ok. 140 – 170 m od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Okrężnej przebiegającej przez działkę nr 548 (obrab 0041, AM 3), a następnie przez ogólnodostępną drogę gminną (działkę drogową numer 297), zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zlokalizowaną w granicach ciągów pieszo-jezdnych.

Teren działki nr 296/7 porośnięty roślinnością oraz pojedynczymi drzewami.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna i telefoniczna, zlokalizowana w ulicy Okrężnej. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że zapewnia dostawę wody w oparciu o istniejący układ sieci wodociągowych PEØ125mm - Ø225mm oraz odbiór ścieków sanitarnych w oparciu o istniejący układ sieci kanalizacji sanitarnej kam. Ø200mm oraz PPØ400mm, umieszczonych w ulicy Okrężnej.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko