

Załącznik do Obwieszczenia nr 719.2023.VIII

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu	Ostateczny termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Leona Wyczółkowskiego	53	4	59297/4	101/10 AM-1 0040	8,44	37,35 4,72	191 570,00	11 180,00	brak planu/m*	30.06.2024 r.
2.	Sebastiana Klonowica	4OF	5A	50968/6	27/22 AM-59 0028	1,99	27,00 0,60	113 320,00	2 100,00	plan/m*	30.06.2024 r.
3.	Cieplicka	15	7	23453/5	142 AM-3 0004	6,42	29,41 0,00	125 260,00	1 750,00	plan/m-u*	18.06.2024 r.
4.	Zjednoczenia Narodowego	30	3	28671/4	152 AM-3 0004	26,44	62,54 5,98	268 160,00	41 480,00	plan/m*	19.06.2024 r.
5.	Stanisława Skarżyńskiego	1	6	35229/3	370 AM-5 0019	11,21	33,50 4,46	164 220,00	2 890,00	brak planu/m*	19.06.2024 r.
6.	Wrzosowa	27	4	110039/4	285 AM-3 0026	25,17	68,70 0,00	331 980,00	36 490,00	plan/m*	20.06.2024 r.
7.	Michała Drzymały	15	6	42499/8	46/5; 47/2; 47/3 AM-1 0019	11,00	71,50 11,10	348 980,00	11 950,00	plan/m*	19.06.2024 r.
8.	Stefana Okrzei	6	2A	28712/4	23/1 AM-59 0028	19,71	86,85 0,00	321 940,00	8 110,00	plan/m*	19.06.2024 r.
9.	Karola Miarki	8	3	51552/4	55/2 AM-1 0020	8,55	40,35 3,34	175 930,00	14 880,00	plan/m*	19.06.2024 r.
10.	Wrzosowa	29	3	110036/3	286 AM-3 0026	24,53	64,76	310 900,00	35 600,00	plan/m*	31.12.2023 r.

ad 6.

W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00110039/4 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Wrzosowej 27 w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo do odpłatnej jednorazowo i bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 293 na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 285, z zastrzeżeniem, iż uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do partycypowania w kosztach związanych z utrzymaniem ww. drogi w należyłym stanie i remoncie ciągu pieszo-jezdnego.

ad 7.

W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00042499/8 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Michała Drzymały 15 w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 61/1 (objętą księgą wieczystą nr 25873) na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 47/2 (objętej niniejszą księgą wieczystą) ustanowione do czasu zagospodarowania terenów przyległych w sposób umożliwiający obsługę komunikacyjną tych nieruchomości.

ad 9.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00051552/4 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Karola Miarki 8 w Jeleniej Górze ujawnione zostało ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna służebność, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 55/2 - objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 55/1.

ad 10.

W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00110036/3 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Wrzosowej 29 w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - uprawnienie wynikające z odpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej, polegające na prawie przechodu i przejazdu, w celu zapewnienia nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu numer 286 o powierzchni 0,0926 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym numer 29, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Wrzosowej, odpowiedniego dostępu do drogi publicznej - na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki gruntu numer 286, objętej niniejszą księgą wieczystą, z zastrzeżeniem obowiązku partycypowania w kosztach utrzymania i remoncie ciągu pieszo-jezdnego przez współwłaścicieli działki numer 286 proporcjonalnie do posiadanych udziałów w prawie własności działki numer 286.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta