

Jelenia Góra, 25 sierpnia 2023 r.

PA.0003.17.2023



Pani
Julia Papaj
Radna
Rady Miejskiej Jeleniej Góry

W odpowiedzi na interpelację z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, uprzejmie informuję:

1. Dlaczego w ramach realizowanego projektu nie zabezpieczono należytego dojścia do budynku?

Inwestycja obejmująca rozbudowę istniejącego budynku SOSW przy ul. Kruszwickiej realizowana była na podstawie dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do wniosku o dofinansowanie (Urząd Marszałkowski: RPOWD, PFRON). Dokumentacja sporządzona była w oparciu o wytyczne Instytucji Zarządzającej, które nie uwzględniały wykonania remontu drogi. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji był zgodny z wnioskiem o dofinansowanie, dokumentacją projektową oraz założeniami uchwały budżetowej.

2. Kiedy zostanie wyremontowane obecnie używane przez rodziców dojście do budynku?

Droga dojazdowa jest obecnie remontowana. Zadanie realizuje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Jeleniej Górze. Zakres prac obejmuje usunięcie zdegradowanych fragmentów nawierzchni, uzupełnienie i wyprofilowanie podbudowy, ułożenie warstwy nawierzchni bitumicznej. Koszt prac wynosi około 100 tys. zł (rozliczenie powykonawcze). Zgodnie z deklaracją wykonawcy roboty powinny zostać zakończone do końca sierpnia br.

3. Jakie plany ma UM w stosunku do ruin znajdujących się w sąsiedztwie ośrodka i kiedy należy spodziewać się ich remontu?

Pałac przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze powstał w pierwszej połowie XIX wieku i od tego czasu był wielokrotnie przebudowywany i remontowany, obecnie znajduje się w ruinie. Jest zlokalizowany na terenie działki 79/1 AM-1 i zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 18 lipca 1988 r. został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 933/J.

Teren, na którym znajduje się ten obiekt jest własnością Miasta Jeleniej Góry, a zarządzany przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Już w chwili przekazania pałacu Miastu Jelenia Góra przez poprzedniego właściciela obiekt znajdował się w stanie ruiny. Niedokończone remonty elementów konstrukcji i pokrycia dachowego, brak rynien i rur spustowych doprowadziły do postępującej degradacji obiektu. Ekspertyza wykonana przez inż. Henryka Nowaka w marcu 2003 roku we wnioskach nakazywała m.in. natychmiastowe zabezpieczenie obiektu przed możliwością wchodzenia do obiektu osób postronnych, podstemplowanie i zabezpieczenie niepodpartych końców belek stropowych, naprawienie obróbek blacharskich i położenie papy termozgrzewalnej. Zalecenie dotyczące zabezpieczenia obiektu przez zamurowanie otworów w poziomie parteru i piętra zostało wykonane.



W protokole z lustracji zabezpieczenia przed pożarem i przestępczością oraz stanu zachowania konstrukcji pałacu spisany przez wojewódzką grupę ds. ochrony zabytków w dniu 26 lipca 2010 roku zapisano, że „Obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym – praktycznie ruina”. W zaleceniach z kontroli nakazano wykonanie w trybie pilnym ekspertyzy stanu technicznego obiektu, połączonej z oceną konserwatorską wartości zabytkowych obiektu. Ekspertyza taka została wykonana przez Pana mgr inż. Leopolda Abratkiewicza – biegłego rzeczoznawcę budowlanego w sierpniu 2011, a jej koszt wyniósł **9,8 tys. PLN.**

W dniu 8 kwietnia 2014 r. nastąpiło kolejne zawalenie się części obiektu polegające na oberwaniu się dwóch stropów i obsunięciu się ściany wewnętrznej poprzecznej połączonej ze ścianą frontową.

W dniu 18 maja 2016 r. miała miejsce kolejna kontrola Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w wyniku której wydano zalecenia pokontrolne nakazując m.in. wykonanie szeregu prac zabezpieczających w oparciu o wcześniej przygotowaną budowlaną dokumentację techniczną i uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie przedmiotowych prac. Zgodnie z zaleceniami dokumentacja taka została sporządzona, uzyskano pozwolenie na budowę i wykonano szereg prac zabezpieczających takich jak: wykonanie nowego ogrodzenia z siatki na słupkach w gruncie (materiały z odzysku), podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami, oczyszczenie pomieszczeń z resztek gruzu i śmieci, rozkucie brył żelbetowych (bryły po zawaleniu stropu), usunięcie gruzu z obiektu, rozebranie ścian grubości 1 cegły, usunięcie ze stropów wszystkich samosiejek (drzewa i krzewy). Koszt tych prac wyniósł : **dokumentacja – 19,8 tys. PLN + wykonanie 49,8 tys. PLN.**

Obecnie, pomimo wielokrotnych starań ze strony Zarządcy (Dyrektora SOSW) dotyczących bieżącego zabezpieczania obiekt znajduje się w całkowitej ruinie.

Według szacunków koszt remontu przekroczyłby wartość **ok. 40 milionów PLN.** Dlatego należałoby wydzielić działkę na której znajduje się przedmiotowy Pałac i poszukać inwestora zewnętrznego lub ją zbyć.

Miasto Jelenia Góra dwukrotnie podejmowało próbę wykreślenia tego obiektu z rejestru zabytków z uwagi na katastrofalny stan techniczny obiektu, jednakże Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego dwukrotnie odmówił.

2 powieści

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Wojciech Chadży - Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry
3. Biuro Rady Miejskiej Jeleniej Góry
4. a/a