

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Starej Kamienicy przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
rejon ulicy SŁONECZNEJ	Działka nr 325/1 o powierzchni 0,0907 ha, obręb 0009 Stara Kamienica, AM-2, księga wieczysta: nr JG1J/00085244/9	Nieruchomość zabu- dowana budynkiem niemieszkalnym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica, wprowadzonego Uchwałą Nr XVIII.103.2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 lutego 2020 r., działka nr 325/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 12U , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny usług , a jako przeznaczenie uzupełniające wskazano obiekty garażowe i gospodarcze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, terenowe urządzenia komunikacji oraz zieleń.	nie ustala się	92.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych)

Opis: Nieruchomość gruntowa położona w Starej Kamienicy, zabudowana wolnostojącym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 92,40 m², w części jedno a w części dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w złym stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 126 m².

Działka nr 325/1 położona jest w centrum miejscowości Stara Kamienica, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz pojedynczych budynków wielorodzinnych i obiektów usługowych. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, zlokalizowanych w ciągu ulicy Słonecznej. W granicach działki nr 325/1 zlokalizowana jest betonowa studnia.

Działka nieogrodzona, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim Nadzór Wodny Jelenia Góra poinformowało, że według map zagrożenia powodziowego ww. działka położona jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Działka nr 325/1 i posadowiony na niej budynek nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, znajdują się na obszarze chronionego układu ruralistycznego wsi Stara Kamienica, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta