

JW 30.08.23
M.H.

Legnica dnia 23.08.2023r.

I.dz. 04/08/2023/AC

Inwestor:

Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra

Pełnomocnik:

Piotr Szczerba
tel. 600 140 300
biuro@pronasco.pl

Adres do korespondencji:

ul. Szczytnicka 60
59-220 Legnica



00016967421
Numer: O.35388.2023
Data: 2023-08-30
Wydział: RA

Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
ul. Ptasia 6A
58-500 Jelenia Góra

dotyczy: Inwestycji pn. "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 obręb nr 0028 Jelenia Góra".

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 18. sierpnia 2023, sygnatura sprawy RAA.6730.19.2023 – w załączeniu przekazujemy skorygowany i uzupełniony wniosek wraz z korektą koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

Z poważaniem


PRONASCO
DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA
SZCZYTNICKA 60, 59-220 LEGNICA
tel. (76) 85-06-144, PRONASCO.PL
NIP 691-220-37-30

Załączniki

1. Wniosek wraz z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną – 2 egz

Legnica dnia 10.08.2023r.

I.dz. 01/08/2023/AC

Inwestor:

Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra

Pełnomocnik:

Piotr Szczerba
tel. 600 140 300
biuro@pronasco.pl

Adres do korespondencji:

ul. Szczytnicka 60
59-220 Legnica

RADA MIEJSKA m. Jelenia Góra
za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA JELENIA GÓRA
Urząd Miasta Jelenia Góra
pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla Inwestycji pn. " Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/10, 1/48, 1/67,1/69 obręb nr 0028 Jelenia Góra".

Działając w imieniu Inwestora Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwracamy się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie istniejącego budynku celem adaptacji na funkcję mieszkaniową oraz na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/10, 1/48, 1/67,1/69 obręb 0028 Jelenia Góra.

Z poważaniem

PRONASCO
DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA
SZCZYTNICKA 60, 59-220 LEGNICA
tel. (76) 85-06-144, PRONASCO.PL
NIP 691-220-37-30

Piotr Szczerba

1. Dane identyfikacyjne Inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 7. ust. 1 *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji pn:

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 obręb nr 0028 Jelenia Góra

Działka nr 1/10, obręb nr 0028 Jelenia Góra, numer księgi wieczystej JG1J/00092224/6

Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/10

Działka nr 1/48, obręb nr 0028 Jelenia Góra, numer księgi wieczystej JG1J/00092224/6

Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/48

Działka nr 1/67, obręb nr 0028 Jelenia Góra, numer księgi wieczystej JG1J/00092224/6 / działka drogowa

Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/67

Działka nr 1/69, obręb nr 0028 Jelenia Góra, numer księgi wieczystej JG1J/00092064/6

Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/69

2. Zawartość wniosku :

Zgodnie z art. 7 ust. 7 *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (tekst jednolity Dz.U.2018.1496)

2.1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej.

Załącznik W1.0.

Granice terenu objętego wnioskiem – znaczone linią w kolorze czarnym.

Obszar na który inwestycja będzie oddziaływać - zaznaczono linią przerywaną w kolorze żółtym.

Ww. przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Obszar na który Inwestycja będzie oddziaływać jest tożsamy z terenem Inwestycji (obszar oddziaływania obiektów rozumiany zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki nr 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 obręb nr 0028 Jelenia Góra

2.2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.

Minimalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań – 5900 m².

Maksymalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań – 5990 m².

Minimalna planowana powierzchnia lokalu mieszkalnego – 30 do 35 m².

Maksymalna planowana powierzchnia lokalu mieszkalnego – 85 do 90 m² .

2.3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.

Minimalna planowana liczba mieszkań – 121

Maksymalna planowana liczba mieszkań – 122

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

Brak w obrębie Inwestycji powierzchni przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Załącznik W2.1

Stan istniejący:

Obszar terenu objętego Inwestycją jest obecnie nieużytkowany.

Dostęp do drogi publicznej od południa / ul. Elewów, do istniejącego budynku prowadzi droga gruntowa. Na terenie znajduje się istniejący budynek dawnej ujeżdżalni koni, obecnie nieużytkowany. Teren porośnięty jest trawą, niewielką roślinnością ruderalną którą stanowią głównie samosiejki klonów pospolitych oraz jesionolistnych, topoli czarnej, czy lipy drobnolistnej. Nie występują na nim wartościowe starodrzewy lub roślinność o dużej wartości dendroflorystycznej.

Przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Załącznik W2.2.

Stan projektowany:

Proponuje się zmianę sposobu użytkowania terenu Inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym.

Proponuje się dostęp do drogi publicznej od południa, od strony ul. Elewów.

Proponuje się budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, adaptację istniejącego na działce numer 1/69 budynku dawnej ujeżdżalni koni na funkcję mieszkaniową wielorodzinną z garażem zamkniętym usytuowanym na parterze oraz budowę małej architektury. Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym.

Proponuje się przebudowę układu komunikacji kołowej i pieszej (dojścia i dojazdy do budynków i garażu podziemnego, miejsca postojowe), zmianę nawierzchni terenu, wykonanie nasadzeń i małej architektury zgodnie z załącznikiem graficznym. Projektuje się rozbudowę istniejących sieci i przyłączy. Przyłączenie obiektów budowlanych do sieci wg osobnego opracowania na etapie Projektu budowlanego.

2.6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

Sieć wodociągowa.

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji wodociągowej TIR/5000/153/2022 z dnia 21.11.2022 r. wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Spółka z o.o. w celu przyłączenia projektowanego kompleksu budynków mieszkalnych należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową. W ramach prowadzonych ustaleń istnieje możliwość przyłączenia Inwestycji do miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o wodociąg D160 znajdujący się od południowej strony terenu Inwestycji w celu dostawy wody na cele socjalno-bytowe.

Sieć kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej TIR/5000/153/2022 z dnia 21.11.2022 r. wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Spółka z o.o. w celu przyłączenia projektowanego kompleksu budynków mieszkalnych należy wybudować odcinek kanalizacji sanitarnej rozdzielczej. W ramach prowadzonych ustaleń istnieje możliwość przyłączenia Inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej w oparciu o rurociąg KS200 znajdujący się od południowej strony terenu Inwestycji w celu odbioru ścieków sanitarnych.

Sieć kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z informacjami dot. warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej uzyskanymi od Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze istnieje możliwość przyłączenia do kanalizacji deszczowej w oparciu o kanalizację KD600 w ul. Podchorążych i/lub KD200 w ul. Kadetów i zapewnienie odbioru wody deszczowej.

Sieć elektroenergetyczna.

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektrycznej WP/131840/2022/O01R01 z dnia 07.12.2022 r., WP/131834/2022/O01R01 z dnia 07.12.2022 r., WP/131828/2022/O01R01 z dnia 07.12.2022 r. oraz WP/131828/2022/O01R01 z dnia 08.12.2022 r. wydanymi przez Tauron Dystrybucja SA istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w oparciu o stację SN/nN Jeżów nr JGJ26003 oraz

zapewnienie dostawy energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej odpowiednio dla budynków 165,3 kW, 179,4 kW, 157,0 kW, 157,0 kW.

2.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej.

2.7.A. Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Zapotrzebowanie na wodę.

Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe ETAP 1 – budynek d. ujeżdżalni – 13,69 m³/d.

Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe ETAP 2 – dwa budynki 2-kondygnacyjne – 14,04 m³/d.

Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe ETAP 3 - jeden budynek 3-kondygnacyjny – 18,72 m³/d.

Sumaryczne zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe – 46,45 m³/d.

Zapotrzebowanie na odprowadzenie ścieków bytowych

Zapotrzebowanie odprowadzenia ścieków bytowych ETAP 1 – budynek d. ujeżdżalni – 13,69 m³/d.

Zapotrzebowanie odprowadzenia ścieków bytowych ETAP 2 – dwa budynki 2-kondygnacyjne – 12,64 m³/d.

Zapotrzebowanie odprowadzenia ścieków ETAP 3 - jeden budynek 3-kondygnacyjny – 16,84 m³/d.

Sumaryczne zapotrzebowanie odprowadzenia ścieków bytowych – 43,17 m³/d.

Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię elektryczną ETAP 1 – budynek d. ujeżdżalni – 165,3 kW

Zapotrzebowanie na energię elektryczną ETAP 2a - budynek 2-kondygnacyjny – 157,0 kW

Zapotrzebowanie na energię elektryczną ETAP 2b - budynek 2-kondygnacyjny – 157,0 kW

Zapotrzebowanie na energię elektryczną ETAP 3 – budynek 3-kondygnacyjny – 179,4 kW

Sumaryczne zapotrzebowanie na energię elektryczną – 658,7 kW

Sposób oczyszczania ścieków

Przyjęty sposób odprowadzania ścieków deszczowych obejmuje szczelny system kanalizacji deszczowej z budynków, podczyszczanie ścieków z garażu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikami oraz podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

Tereny zielone pomiędzy budynkami i nawierzchniami utwardzonymi miejsc parkingowych, dojeżdż i dojazdów projektuje się jako nawierzchnię chłonną.

Miejsca postojowe.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne – 1,5 stanowisko / lokal mieszkalny.

Minimalna ilość miejsc postojowych – 1,5 x 122 lokali = 183 mp

(wg Art.17 ust 4a. Pkt 2 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018.0.1496)

Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych – 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych

Minimalna ilość miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych – 4% x 183 mp = 8 mnp

(wg Art.12a ust 2. Pkt 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.0.1693)

Zaplanowano ilość miejsc postojowych 183 sztuki, z czego:

- 44 mp w projektowanym garażu zamkniętym w przyziemiu budynku d. ujeżdżalni

- 93 mp na terenie

- 46 mp w projektowanym garażu podziemnym zamkniętym pod budynkiem 3-kondygnacyjnym

Zaplanowano ilość miejsc postojowych dla niepełnosprawnych - 8 sztuk, z czego:

- 2 mnp w projektowanym garażu zamkniętym w przyziemiu budynku d. ujeżdżalni

- 6 mnp na terenie

Zagospodarowanie odpadów

Odpady stałe będą segregowane i gromadzone w wyodrębnionych kontenerach w wiacie śmietnikowej lub na utwardzonym terenie, a następnie wywożone przez odpowiedni dla lokalizacji podmiot odpowiedzialny za wywóz odpadów komunalnych.

2.7.B. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Załącznik W 3.0.

Planowany sposób zagospodarowania terenu

Planuje się na adaptację istniejącego budynku dawnej ujeżdżalni koni na funkcję mieszkaniową wielorodzinną z garażem zamkniętym usytuowanym na parterze oraz budowę 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zaplanowano dwa budynki 2-kondygnacyjne oraz jeden budynek 3-kondygnacyjny. Lokalizacja budynku istniejącego i wyższego z budynków projektowanych - dłuższym bokiem równoległe do drogi publicznej tj. ul. Elewów. Dwa budynki niższe - prostopadłe, w celu wytworzenia placu wewnętrznego i wprowadzenia symetrycznego układu urbanistycznego z dominantą od strony drogi wjazdowej.

Ostateczna forma budynków w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki i detali - w celu ochrony walorów architektonicznych budynku zabytkowego stajni i nawiązania formą architektoniczną nowej zabudowy do historycznego zespołu koszar - zgodnie z uzgodnieniami z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wg osobnego opracowania na etapie Projektu budowlanego.

Wjazd na teren Inwestycji od strony południowej. Wokół planowanych budynków zaprojektowano komunikację wewnętrzną tworzącą układ dróg wewnętrznych dojazdowych do miejsc postojowych - na terenie, do garażu w istniejącym budynku d. ujeżdżalni oraz garażu podziemnym pod nowoprojektowanym budynkiem 3-kondygnacyjnym, a także ścieżki i dojścia piesze do wejść do budynków.

Na potrzeby przyszłych mieszkańców zaproponowano 183 miejsca postojowe - 44 mp w projektowanym garażu zamkniętym w przyziemiu budynku d. ujeżdżalni, 93 mp na terenie, 46 mp w projektowanym garażu podziemnym pod budynkiem 3-kondygnacyjnym. Planuje się stworzenie uporządkowanego układu zieleni na terenie w części centralnej, budowę placu zabaw dla dzieci oraz w północnej części - wykorzystując tarasową topografię - zaplanowano teren rekreacji i wypoczynku.

Z uwagi na rozmiary, inwestycja będzie realizowana w 3 etapach:

ETAP 1 - budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, miejsc postojowych oraz chodników do obsługi budynku istniejącego na dz. nr 1/69 (budynek dawnej ujeżdżalni koni), budowa instalacji podświetlenia terenu opracowania (w projektowanej drodze wewnętrznej); budowa zjazdu z drogi publicznej (ul. Elewów) oraz drogi wewnętrznej na terenie inwestycji, przebudowa i adaptacja na funkcje mieszkalne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w/w budynku istniejącego, realizacja terenu rekreacyjnego i zieleni urządzonej za istniejącym budynkiem,

ETAP 2 - budowa dwóch budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych, niezbędnej infrastruktury technicznej, miejsc postojowych oraz chodników do obsługi w/w budynków, realizacja zieleni urządzonej i małej architektury,

ETAP 3 - budowa jednego budynku wielorodzinnego trzykondygnacyjnego, niezbędnej infrastruktury technicznej, miejsc postojowych oraz chodników do obsługi w/w budynku, realizacja zieleni urządzonej, małej architektury.

Charakterystyka zabudowy budynku istniejącego adaptowanego na budynek wielorodzinny / ETAP 1

Ilość kondygnacji - 3

Planowana powierzchnia budynku - 1945,52 m²

Planowane wymiary - 86,66 x 22,85 m²

Planowana wysokość – 9.75 do 10.25 m
Planowana ilość mieszkań – minimum 41, maksimum 42 lokale
Przewidywana ilość mieszkańców – 95 mieszkańców
(wg Art.17 ust. 9 Ustawy z dn. 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021.1538 t.j.)

Charakterystyka zabudowy budynku wielorodzinnego / ETAP 2a

Ilość kondygnacji - 2
Planowana powierzchnia budynku – 503,10 m²
Planowane wymiary – 38,94 x12,92 m²
Planowana wysokość – 9 do 9.5 m
Planowana ilość mieszkań – 16 lokali
Przewidywana ilość mieszkańców – 24 mieszkańców
(wg Art.17 ust. 9 Ustawy z dn. 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021.1538 t.j.)

Charakterystyka zabudowy budynku wielorodzinnego / ETAP 2b

Ilość kondygnacji - 2
Planowana powierzchnia budynku – 503,10 m²
Planowane wymiary – 38,94 x12,92 m²
Planowana wysokość – 9 do 9.5 m
Planowana ilość mieszkań – 16 lokali
Przewidywana ilość mieszkańców – 24 mieszkańców
(wg Art.17 ust. 9 Ustawy z dn. 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021.1538 t.j.)

Charakterystyka zabudowy budynku wielorodzinnego / ETAP 3

Ilość kondygnacji – 3 + 1 kondygnacja podziemna
Planowana powierzchnia budynku – 1088.78 m²
Planowane wymiary – 77,47 x12,92 m²
Planowana wysokość – 12 do 12.5 m
Planowana ilość mieszkań – 48 lokali
Przewidywana ilość mieszkańców – 71 mieszkańców
(wg Art.17 ust. 9 Ustawy z dn. 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021.1538 t.j.)

Charakterystyka zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki – 14 067 m² (100%)
Planowana powierzchnia zabudowy – 4 040,55 m² (28,72%)
Planowana powierzchnia utwardzona – 5011,51 m² (35,63%), w tym chodniki, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, schody i rampy
Powierzchnia biologicznie czynna – 5014,94 m² (35,65%)
Całkowita powierzchnia – 11 257,72 m²
Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80

2.7.C.Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie Inwestycyjne - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną - w myśl Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady

ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) - nie jest sklasyfikowane jako Inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie kwalifikuje się również jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko z uwagi na:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a, tiret 1

zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Powierzchnia terenu Inwestycji - 14 067 m²

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a

garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Powierzchnia parkingów terenowych – 1 195,50m²

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 475/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12.10.2005 r. z późn. zm.) teren inwestycji zlokalizowany jest w Parku Krajobrazowym Doliny Bobru. Planowana Inwestycja nie stanowi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani też nie wpłynie negatywnie na krajobraz oraz na rzeźbę terenu. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzgodnieniu z Dolnośląskim Zespołem Parków Krajobrazowych – na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne siedliska przyrodnicze czy stanowiska gatunków chronionych.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzenia ścieków.

FAZA realizacji:

Inwestycja na etapie budowy nie będzie powodować istotnych zagrożeń dla środowiska.

FAZA użytkowania:

Dostawa wody do celów bytowych realizowana będzie poprzez projektowaną instalację zewnętrzną zasilającą wodociągową. Sumaryczne zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe – 46,45 m³/d. Skład wody bytowej typowy. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych realizowane będzie poprzez projektowaną instalację zewnętrzną odbiorczą kanalizacji sanitarnej. Sumaryczne zapotrzebowanie odprowadzenia ścieków bytowych – 43,17 m³/d. Skład ścieków socjalno-bytowych typowy. Przyjęty sposób odprowadzania ścieków deszczowych obejmuje szczelny system kanalizacji deszczowej z budynków, podczyszczanie ścieków z garażu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikami oraz podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Tereny zielone pomiędzy budynkami i nawierzchniami utwardzonymi miejsc parkingowych, dojeżdż i dojazdów projektuje się jako nawierzchnię chłonną.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

FAZA realizacji:

Inwestycja na etapie budowy może emitować pyły związane z pracami budowlanymi. Będą to zanieczyszczenia krótkotrwałe o zasięgu ograniczonym do terenu budowy.

FAZA użytkowania:

Ze względu na charakter i przeznaczenie Inwestycja nie będzie generowała zapachów, pyłów czy płynów. Urządzenia grzewcze oparte na pompach ciepła nie będą generować produktów spalania.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

FAZA realizacji:

Inwestycja na etapie budowy generować będzie standardowe odpady budowlanej i odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady budowlane będą wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa. Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w wyodrębnionych kontenerach w wiacie śmietnikowej lub na utwardzonym terenie, a następnie wywożone przez odpowiedni dla lokalizacji podmiot odpowiedzialny za wywóz odpadów komunalnych.

FAZA użytkowania:

Inwestycja będzie wytwarzać odpady niebędące odpadami szkodliwymi i niebezpiecznymi tj. odpady komunalne. Odpady stałe będą segregowane i gromadzone w wyodrębnionych kontenerach w wiacie śmietnikowej lub na utwardzonym terenie, a następnie wywożone przez odpowiedni dla lokalizacji podmiot odpowiedzialny za wywóz odpadów komunalnych.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

FAZA realizacji:

Inwestycja na etapie budowy może generować drgania związane z pracami budowlanymi. Będą to drgania krótkotrwałe o zasięgu ograniczonym do terenu budowy. Natężenie hałasu emitowanego do środowiska nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu.

FAZA użytkowania:

Ze względu na charakter i przeznaczenie Inwestycja nie będzie występowała emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń. Inwestycja spełniać będzie wymogi w zakresie emisji hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826) oraz wymogi w zakresie właściwości akustycznych przegród budowlanych podane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) Natężenie hałasu emitowanego do środowiska nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu i nie będzie uciążliwe dla sąsiednich działek budowlanych.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

FAZA realizacji:

Inwestycja na etapie budowy nie będzie wpływać na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Wpływ na istniejący drzewostan – planowana wycinka zieleni kolidującej z Inwestycją wg osobnego opracowania na etapie Projektu budowlanego.

FAZA użytkowania:

Ze względu na charakter i przeznaczenie Inwestycja nie będzie wpływała na glebę, wody powierzchniowe i podziemne czy drzewostan.

2.7.D. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.

Lokalizacja Inwestycji w strefie ochrony krajobrazu kulturowego miasta Jelenia Góra wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Dodatkowo - budynek ujeżdżalni podlegający przebudowie ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Lokalizacja Inwestycji w Parku Krajobrazowym Dolina Bobru podlega pod wytyczne planu ochrony zapisanego w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 28, poz. 278) oraz zapisom uchwały nr LX/1083/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 192, poz. 2903) w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jako taka dalszym uzgodnieniom z Dolnośląskim Zespołem Parków Krajobrazowych.

2.7.E. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji.

Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 6210,44 m²

Minimalny udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu – 25% x 14 067 m² - 3516,75 m²
(wg Art.17 ust 4a. Pkt 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018.0.1496)

Zaplanowano całość terenu biologicznie czynnego w formie ogólnodostępnej, nieogrodzonej. Planuje się stworzenie uporządkowanego układu zieleni na terenie w części centralnej, budowę placu zabaw dla dzieci oraz w północnej części - wykorzystując tarasową topografię - zaplanowano urządzonego teren rekreacji i wypoczynku.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.

Dla nieruchomości stanowiącej działki gruntowe numer 1/10, 1/48, 1/67,1/69 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00092224/6.

Właściciel: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp z o.o. (przeniesienie majątku spółki przejmowanej „Tanie Mieszkanie” sp. z o.o. przez Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp z o.o. potwierdzone postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej z dnia 01 września 2020 r. sygnatura WR.IX.NS-REJ.KRS/011386/20/357)

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

Nie dotyczy.

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona.

Nie dotyczy.

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 475/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12.10.2005 r. z późn. zm.) teren opracowania zawiera się w jednostkach urbanistycznych MN, MW, U - 2).

Zgodnie z zapisami ww. Planu - teren Inwestycji leży w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bobru.

Lokalizacja Inwestycji w strefie ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z dalszymi zapisami Planu - wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Lokalizacja Inwestycji w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bobru zgodnie z zapisami Planu - nie jest objęta jest dodatkowymi wymaganiami poza określonymi w przepisach szczególnych.

Planowane przedsięwzięcie Inwestycyjne nie spełnia wymagań MPZP w poniższym zakresie:

Wymagania obowiązującego MPZP	Planowana inwestycja
Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 35%	W trakcie podziału inwestycji na etapy współczynnik ten wynosić będzie poniżej 35%, natomiast docelowo ogólny udział powierzchni biologicznie czynnej na całym terenie opracowania wyniesie 35,65% - warunek spełniony dla całości, niespełniony dla etapów.
Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej	Zapis całkowicie wyklucza realizację projektowanych budynków wielorodzinnych. - warunek niespełniony.
Wyklucza się przebudowę dachów	Projekt przewiduje przebudowę dachu w istniejącym budynku dawnej ujeżdżalni, przy zachowaniu jego geometrii - warunek niespełniony.
W zakresie załącznika nr 2 Koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej: - wymagana oś symetrii kształtowaniu zabudowy, - wymagana dominanta architektoniczna	Układ urbanistyczny planowanej zabudowy został opracowany w oparciu o istniejącą zabudowę- w nawiązaniu do linii budynku dawnej ujeżdżalni. Ukształtowano nowy układ urbanistyczny z zachowaniem wymaganej w MPZP osi symetrii oraz dominanty (3 kondygnacyjnego budynku) od strony drogi wjazdowej. Konieczność zachowania normatywnych odległości od granic działek, ilości miejsc postojowych, wykonania normatywnego placu zabaw oraz istniejący kształt działki - nie pozwoliły na wprowadzenie w pełni symetrycznego układu na poziomie drogowym Mimo iż nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu wprowadzi harmonię i ład przestrzenny, podnosząc walory urbanistyczno- przestrzenne terenu opracowania - układ drogowy pozostaje częściowo siegaczowy - warunek niespełniony.

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Projektowane przedsięwzięcie Inwestycyjne nie jest sprzeczne z uchwałą o parku kulturowego Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz 840)

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 08.11.2016 r.) teren oznaczony jest jako obszar zabudowany terenów mieszkaniowo-usługowych MU.

Zgodnie z zapisami ww. Studium - teren Inwestycji leży w obszarze (układy urbanistyczne) ujęte w wykazie zabytków województwa dolnośląskiego oraz w granicach otuliny parku krajobrazowego „Dolina Bobru”. W zapisach Studium brak szczególnych wymagań dla ww. terenów.

Planowana przedsięwzięcie Inwestycyjne nie spełnia wymagania Studium w poniższym zakresie.

<i>Wymagania obowiązującego Studium</i>	<i>Planowana inwestycja</i>
Funkcja terenu	
Budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, z towarzyszącą funkcją usługową.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - warunek spełniony.
Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	
Maksymalna intensywność zabudowy: 2,0	Maksymalna intensywność zabudowy: 0,80 – warunek spełniony.
Minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej; 20%	Wskaźnik pow. biologicznie czynnej – ETAP 01: 11,90% całego terenu / 33,41% pow. biologicznie czynnej całkowitej Wskaźnik pow. biologicznie czynnej – ETAP 02: 11,30% całego terenu / 31,68% pow. biologicznie czynnej całkowitej Wskaźnik pow. biologicznie czynnej – ETAP 03: 12,45% dla całego terenu / 34,91% pow. biologicznie czynnej całkowitej Wskaźnik pow. biologicznie czynnej; 35,65% - warunek spełniony dla całości.
Wysokość zabudowy: maksymalnie 16m	Wysokość zabudowy: 12m - warunek spełniony.
Kierunki zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego	
Realizacja w nowych oraz uzupełnienie w istniejących zespołach mieszkaniowych wewnętrznego układu komunikacyjnego tworzonego na zasadzie układów przejazdowych z unikaniem układów dróg ślepych, bez przejazdu	Układ komunikacyjny – układ przejazdowy, częściowo sięgaczowy – warunek spełniony.
Realizacja niezbędnej ilości miejsc parkingowych, szczególnie towarzyszących funkcji usługowej; użytkownicy poszczególnych działek powinni mieć wyznaczone miejsca do parkowania oraz garażowania pojazdów w obrębie działki budowlanej,	Wyznaczone miejsca parkingowe dla mieszkańców – warunek spełniony
Realizacja elementów małej architektury i atrakcyjnej ogólnodostępnej przestrzeni w otoczeniu zabudowy usługowej; wykorzystywanie zieleni do wyeksponowania lub przesłaniania obiektów.	Projektuje się nasadzenia zielone i zwraca uwagę na zachowanie i podkreślenie istniejących walorów krajobrazowych - warunek spełniony

2.13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496)

<i>Wymagania Ustawy</i>	<i>Planowana inwestycja</i>
Dostęp do drogi publicznej	
Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość	Dostęp od południa do ul. Elewów - warunek spełniony.

drogi nie może być mniejsza niż 6 m;	
Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	
Zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z zapewnieniem dostawy wody do celów socjalno-bytowych i odbioru ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” zgodnie z załącznikami formalnymi – warunek spełniony.
Dostęp do sieci elektroenergetycznej	
Dostęp do sieci elektroenergetycznej.	Dostęp do sieci elektroenergetycznej wraz z zapewnieniem energii elektrycznej przez Tauron Dystrybucja SA zgodnie z załącznikami formalnymi – warunek spełniony.
Odległość od przystanku komunikacyjnego	
Odległość nie większa niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego.	Ok. 250 m od terenu Inwestycji znajduje się przystanek MZK zlokalizowany przy ul. Podchorążych. Ok 900 m do przystanku MZK zlokalizowanego przy ul. Lwóweckiej. Odległość liczona od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej do obiektu do którego ma być zapewniony dostęp - drogą dojecha do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym – warunek spełniony.
Odległość od szkoły podstawowej	
Odległość nie większej niż 3000 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.	Ok 2,8 km od terenu Inwestycji znajduje się Szkoła Podstawowa nr 8 przy ul. Paderewskiego 13. Odległość liczona od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej do obiektu do którego ma być zapewniony dostęp - drogą dojecha do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym. Na podstawie zaświadczenia Prezydenta Miasta zgodnie z załącznikami formalnymi – warunek spełniony.
Dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu	
Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m ² . Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m	Wymagany min. teren o powierzchni wynoszącej 214*4m ² = 856 m ² . W północnej części obszaru opracowania planowana jest realizacja terenu rekreacyjnego o powierzchni ok. 1760 m - warunek spełniony.
Wysokość zabudowy	
Budynki objęte inwestycją mieszkaniową poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne.	Najwyższy z projektowanych budynków będzie miał 3 kondygnacje nadziemne - warunek spełniony.

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo
2. Załączniki graficzne do wniosku.

Załącznik W1.0 – określenie granic terenu objętego wnioskiem.
Załącznik W2.1 – określenie zmian w sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
Stan istniejący.
Załącznik W2.2 – określenie zmian w sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
Stan projektowany.
Załącznik W3.0 – sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy
3. Załączniki formalne do wniosku.
 - 3.1 Wypis z księgi wieczystej JG1J/00092224/6
 - 3.2 Wpis przeniesienia majątku „Tanie Mieszkanie” na Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 - 3.3 Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej TIR/5000/153/2022 z dnia 21.11.2022 r. wraz z ustaleniami dot. rozbudowy sieci w rejonie ulicy Elewów.
 - 3.4 Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej nr WP/131840/2022/O01R01 z dnia 07.12.2022 r.
 - 3.5 Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej nr WP/131834/2022/O01R01 z dnia 07.12.2022 r.
 - 3.6 Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej nr WP/131828/2022/O01R01 z dnia 07.12.2022 r.
 - 3.7 Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej nr WP/131828/2022/O01R01 z dnia 08.12.2022 r.
 - 3.8. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej nr MZDIM/D-7/2866/2023 z dnia 18.04.2023 r.
 - 3.9 Zaświadczenie prezydenta m. Jelenia Góra o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej nr EZO.4424.48.2023 z dnia 06.04.2023 r.
 - 3.10 Uzgodnienie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej leżącej w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych o. Jelenia Góra nr DZPK/JG/6633/140/04/2023/wk z dnia 19.04.2023 r.
4. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
5. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (tekst jednolity Dz.U.2018.1496)

Data 20.10.2022 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Pan Marek Wojnarowski reprezentujący Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jeleniej Górze przy ul. Pijarskiej 32 udziela pełnomocnictwa dla:

Piotr Szczerba
legitymującego się dowodem osobistym DED 593249
oraz
Natalia Dynaryńska
legitymująca się dowodem osobistym DCC 984624

reprezentujących firmę :

PRONASCO
DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA
ul. Szczytnicka 60, 59-220 Legnica

do występowania w naszym imieniu w:


- Starostwie Powiatowym
- Urzędzie Miasta i Gminy
- Państwowym Terenowym Inspektoracie Sanitarnym
- Komendzie Państwowej Straży Pożarnej
- Państwowej Inspekcji Pracy
- Zakładach: Energetycznych, Gazowniczych i PWiK
- Państwowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
- Urzędzie Dozoru Technicznego
- Zakładzie Uzgodnień Dokumentacji
- Zarządzie Dróg
- Innych organach administracji państwowej

oraz do podpisania oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania jak również oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

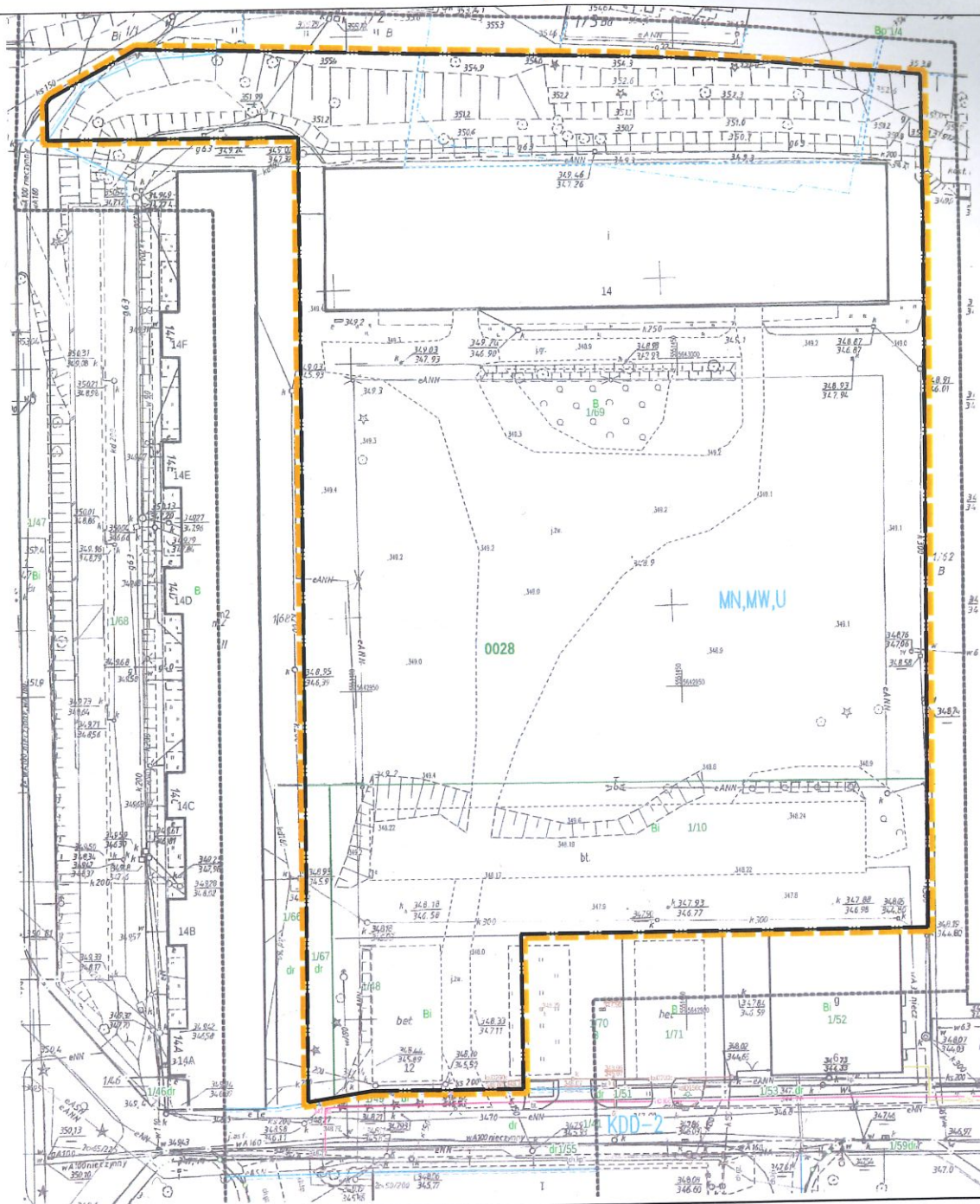
w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz przebudowie budynku istniejącego, na działkach nr 1/69, 1/48, 1/46, 1/60, 1/66, 1/67, obręb 28_Ne Jelenia Góra.

Niniejsze pełnomocnictwo nie uprawnia do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych lub o podobnym charakterze, a także udzielania dalszych upoważnień innej osobie (substytucji).

Pełnomocnictwo wygasa z dniem 31.12.2024r.


Marek Wojnarowski U.

JELENIOGÓRSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-500 Jelenia Góra ul. Pijarska 32
NIP 611-23-19-001



LEGENDA:



GRANICA TERENU OPRACOWANIA



ZAKRES OPRACOWANIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRONASCO
design investment

PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA
ul. Szczytnicka 60, 59-220 Legnica
tel. (76) 850-61-44, biuro@pronasco.pl
www.pronasco.pl

INWESTOR

Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Pijarska 32, Jelenia Góra

TEMAT OPRACOWANIA

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dotycząca inwestycji:

"Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 obręb nr 0028 w Jeleniej Górze"

ADRES/ DZIAŁKI/ OBRĘB

DZ. NR: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 OBRĘB NR 0028 Jelenia Góra

NAZWA RYSUNKU

OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

ARCH.

PROJEKTANT
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH
OPRACOWUJĄCY

mgr inż. arch. Teresa Majewska-Ćwiertnia
NR EWID. 282/Sz/88

PODPIS

PODPIS

DATA OPRACOWANIA:

01.08.2023r.

SKALA:



-

STADIUM:

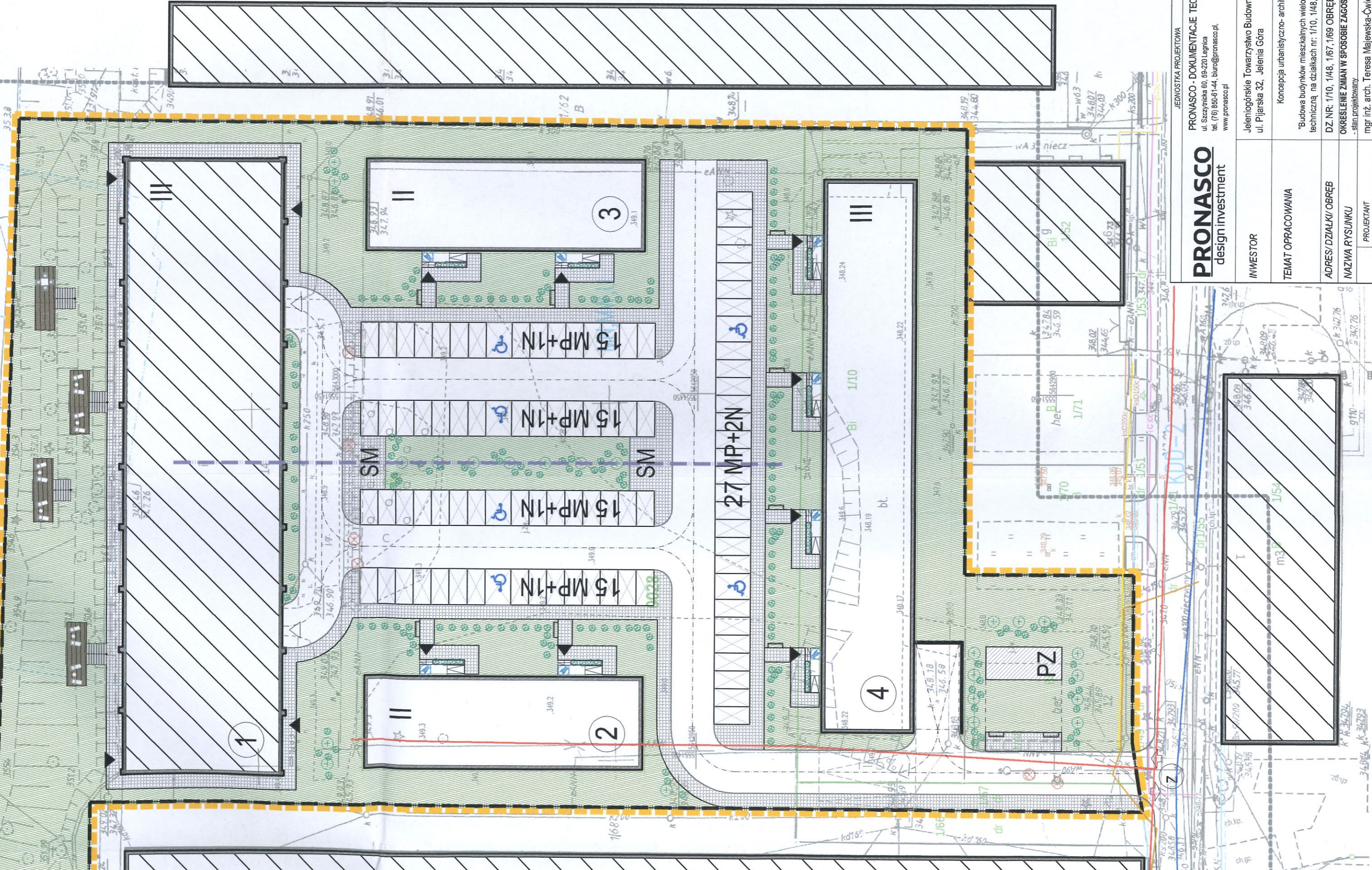
NR RYSUNKU:

W1.0

































LEGENDA:	
	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	ZAKRES OPRACOWANIA

<small>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</small>				
PRONASCO design investment				
PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA ul. Szczytnicka 60, 59-220 Legnica tel. (76) 850-61-44, biuro@pronasco.pl, www.pronasco.pl				
INWESTOR	Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Pijarska 32, Jelenia Góra			
TEMAT OPRACOWANIA	Koncepcja urbanistyczno- architektoniczna dotycząca inwestycji: "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 obręb nr 0028 w Jeleniej Górze"			
ADRES/ DZIAŁKI/ OBRĘB	DZ. NR: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 OBRĘB NR 0028 Jelenia Góra			
NAZWA RYSUNKU	OKREŚLENIE ZMIAN W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU - stan istniejący			
ARCH.	<small>PROJEKTANT</small> mgr inż. arch. Teresa Majewska-Ćwiertnia	<small>PODPIS</small> 		
	<small>NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</small> NR EWID. 282/Sz/88			
	<small>OPRACOWUJĄCY</small>	<small>PODPIS</small>		
<small>DATA OPRACOWANIA:</small>	01.08.2023r.	<small>SKALA:</small> 1:500	<small>STADIUM:</small>	<small>NR RYSUNKU:</small> W2.1



PRONASCO design investment		JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA ul. Szczyńska 60, 99-220 Legnica tel. (76) 860-81-44; biuro@pronasco.pl www.pronasco.pl	
INWESTOR	Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Piłarska 32, Jelenia Góra	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Teresa Majewska-Ćwierthia
TEMAT OPRAWNIENIA	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dotycząca inwestycji: "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 obręb nr 0028 w Jeleniej Górze" - stan projektowany	NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	NR EWID. 282/Sz88
ADRES/ DZIAŁKI/ OBRĘB	DZ. NR: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 OBRĘB NR 0028 Jelenia Góra	OPRACOWUJĄCY	SKALA 1:500
NAZWA RYSUNKU	OKREŚLENIE ZMIAN W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	DATA OPRAWNIENIA	19.01.2023r.
ARCH.		STADIUM	W2.2

LEGENDA:

-  GRANICA TERENU OPRACOWANIA
-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK
-  PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  PROJEKTOWANY WJAZD DO BUDYNKU / PARKING
-  PROJEKTOWANA RAMPĄ WJAZDOWA DO PARKINGU PODZIEMNEGO
-  PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ / ul.Lipowa
-  PROJEKTOWANA DROGA
-  PROJEKTOWANY CHODNIK
-  PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE
-  PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
-  PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA / ŚREDNIOWYSOKA / NISKA
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ DO WYCINKI
-  PROJEKTOWANA OŚ KOMPOZYCYJNA UKŁADU URBANISTYCZNEGO
-  PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / LAWKA
-  PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / TARASY Z SIĘDZISKAMI
-  PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / SIEMNIK
-  PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / PLAC ZABAW
-  BUDYNEK MIESZKALNY, ADAPTACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO, 3 kondygnacyjny
-  BUDYNEK MIESZKALNY, PROJEKTOWANY, 2 kondygnacyjny
-  BUDYNEK MIESZKALNY, PROJEKTOWANY, 2 kondygnacyjny
-  BUDYNEK MIESZKALNY, PROJEKTOWANY, 3 kondygnacyjny
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA wa160
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ kd200
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ks150
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA eNN
-  PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA wg osobnego opracowania

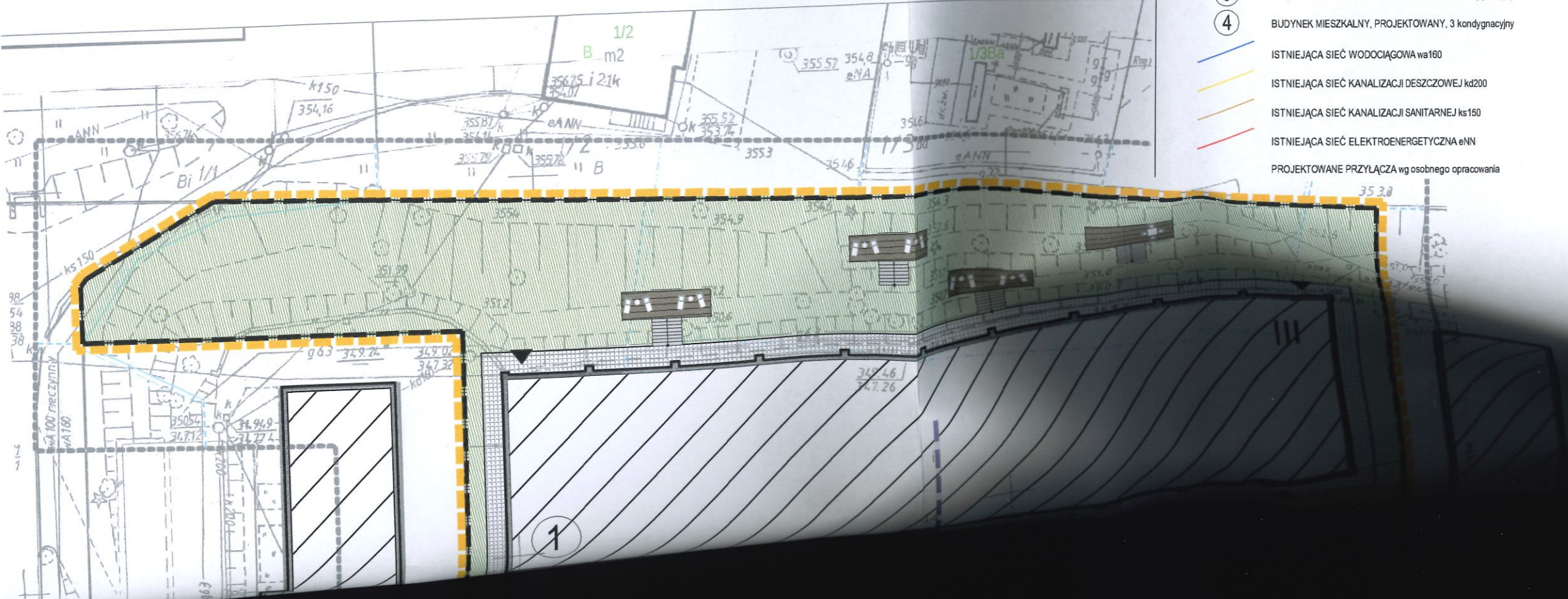
zakres opracowania - - - - -
 Obowiązkowa linia rozgraniczająca - - - - -
 Orientacyjna linia rozgraniczająca - - - - -
 Strefa ochronna od geocidaju - - - - -
 MPZP NR 475/XL/05 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27.12.2005
 Uwaga: wniesione dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zwalniają projektanta z zapoznania z opracowaniem graficznym i opisowym MPZP

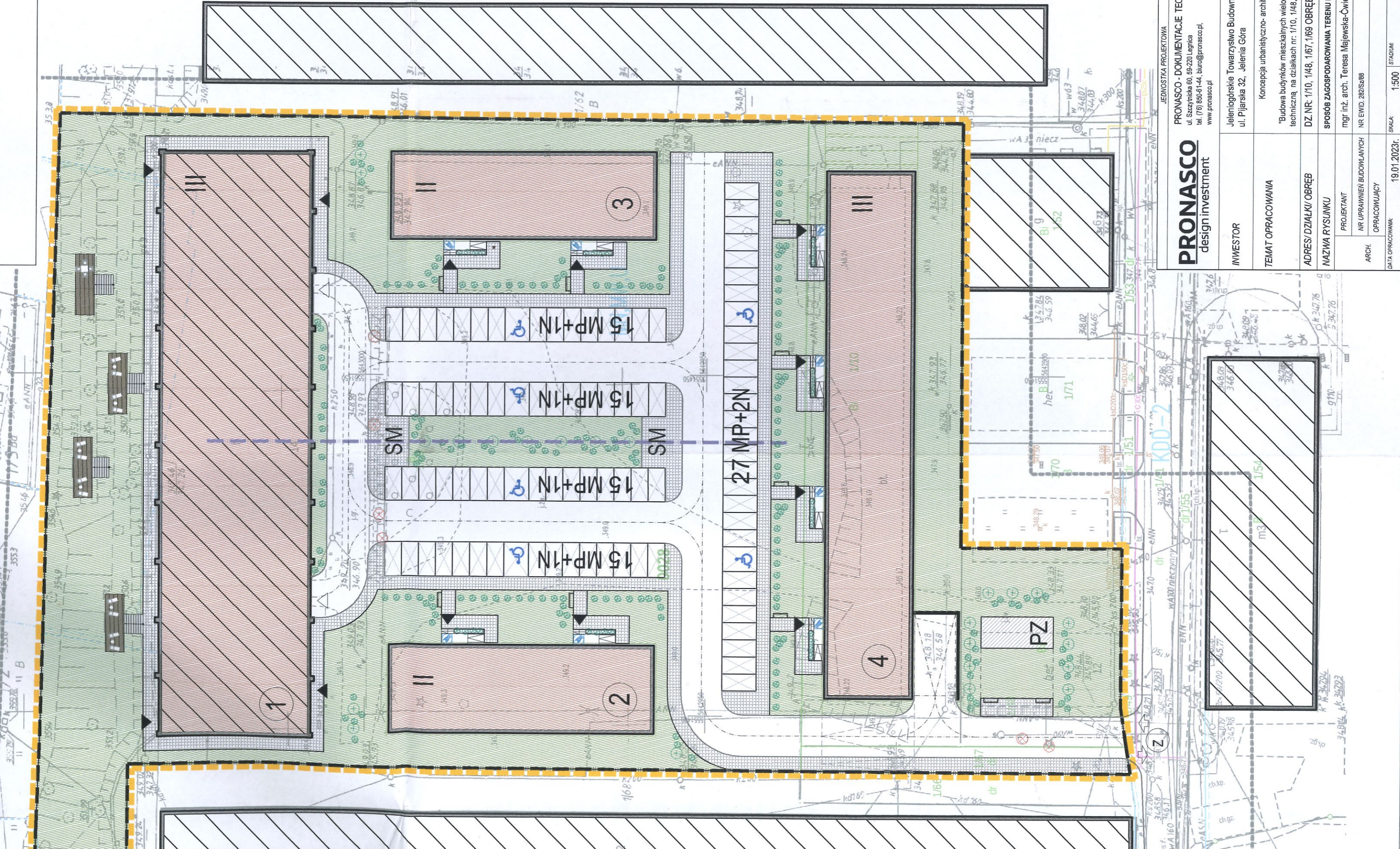
- granice na mapie zgodne z danymi operatu ewidencji gruntów
- poziom odniesienia wysokości "Kronstadt 86" (mapa wektorowa)
- poziom odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH" (mapa cyfrowa)
- układ współrzędnych "2000"
- mapa kartometryczna
- mapa aktualna na dzień 02.11.2022r.
- Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48ust. 1pkt 3 Prawa Geod. i Kart.
- W zakresie opracowania nie ustalono występowania obciążań służebnościami gruntowymi.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych

Geodeta Uprawniony
 Eduard Ozga
 Zaśw. nr 760/2008
 KRS 1431000000
 NIP 601-505-394



Pokładam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	RGD.6640.715.2022
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	Geo-Cad Jarosław Żak
Wykonawca pracy geodezyjnej	Protokół weryfikacji RGD.6640.715.2022_1
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	z dnia 16.11.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy	Edward Ozga Nr uprawnień 760






























PRONASCO
design investment

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA
ul. Szarynka 60, 69-220 Legnica
tel. (76) 660-61-44, biuro@pronasco.pl
www.pronasco.pl

INWESTOR	Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Piłarska 32, Jelenia Góra
TEMAT OPRACOWANIA	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dotycząca inwestycji: "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 obręb nr 0028 w Jeleniej Górze"
ADRES/DZIAŁKI/ OBRĘB	DZ NR: 1/10, 1/48, 1/67, 1/69 OBRĘB NR 0028 Jelenia Góra
NAZWA RYSUNKU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Teresa Mejewska-Ćwiertnia
NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCH. OPRACOWUJĄCY	NR EWID. 262/Sz288
DATA OPRACOWANIA	19.01.2023r.
SKALA	1:500
STADIUM	NR RYSUNKU
	W3.0

LEGENDA:

-  GRANICA TERENU OPRACOWANA
-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK FUNKCJA MIESZKANIOWA
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK / ZMIANA FUNKCJI NA MIESZKALNA
-  PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  PROJEKTOWANY WIJAZD DO BUDYNKU / PARKING
-  PROJEKTOWANA RAMPĄ WIJAZDOWA DO PARKINGU PODZIEMNEGO
-  PROJEKTOWANY ZIĄZD Z DRÓGI PUBLICZNEJ / ul. Lipowa
-  PROJEKTOWANA DROGA
-  PROJEKTOWANY CHODNIK
-  PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
-  PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
-  PROJEKTOWANY TEREN ZELOWY
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA / ŚREDNIO WYSOKA / NISKA
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ DO WYCINKI
-  PROJEKTOWANA DROGA KOMPOZYCYJNA UKŁADU URBANISTYCZNEGO
-  PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / ŁAWKA
-  PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / TARASY I SIEDZISKAMI
-  PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / ŚMIETNIK
-  PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / PLAC ZABAW
-  BUDYNEK MIESZKALNY, ADAPTACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO, 3 kondygnacyjny
-  BUDYNEK MIESZKALNY, PROJEKTOWANY, 2 kondygnacyjny
-  BUDYNEK MIESZKALNY, PROJEKTOWANY, 2 kondygnacyjny
-  BUDYNEK MIESZKALNY, PROJEKTOWANY, 3 kondygnacyjny

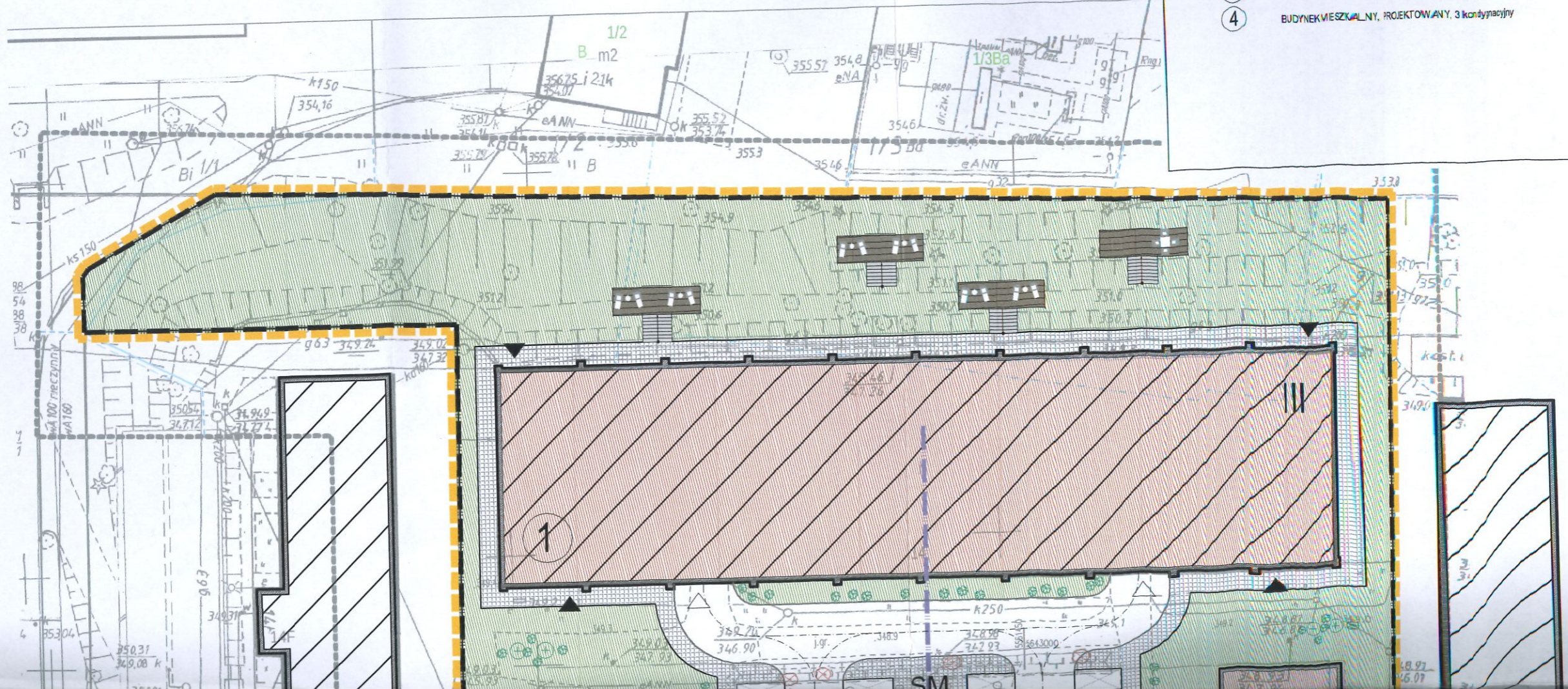
zakres opracowania
 Odnajdująca linia rozgraniczająca
 Orientacyjna linia rozgraniczająca
 Strefa ochronna od gazociągu
 MPZP NR 475/XL/05 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27.12.2005
 Uwaga: wniesione dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zważnia projektanta z zopoznania z opracowaniem graficznym i opisowym MPZP

- granice na mapie zgodne z danymi z przedłu ewidencji gruntów
- poziom odniesienia wysokości: "Kronstadt 86" (mapa wektorowa)
- poziom odniesienia wysokości: "PL-EVRF2007-NH" (mapa cyfrowa)
- układ współrzędnych "2000"
- mapa kartometryczna
- mapa aktualizowana na dzień 02.11.2022r.
- Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48ust. 1pkt 3 Prawa Geod. i Kart.
- W zakresie opracowania nie ustalono występowania obciążen służebnościami gruntowymi.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych

Geodeta Uprawniony
 Eduard Ozga
 Zawsz. nr 760
 tel. 601-595-394



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej RG.D.6640.715.2022	Wykonawca pracy geodezyjnej Geo-Cad Jarosław Żak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji z dnia 16.11.2022	Protokół weryfikacji RG.D.6640.715.2022_1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy Edward Ozga Nr uprawnień 760	



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR JG1J/00092227/6, STAN Z DNIA 2022-10-26 13:27

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JELENIEJ GÓRZE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - JG1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	3	Nr podstawy wpisu	17, 18
-----------------------------	---	-------------------	--------

Działki ewidencyjne

Lp.	---		Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1/10		1, 2, 3
Obręb ewidencyjny (nazwa)	28NE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, M. JELENIA GÓRA, JELENIA GÓRA M., JELENIA GÓRA	
Ulica	ELEWÓW 4		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	JG1J / 00092224 / 5, 0,2111 HA		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1/48		1, 2, 3, 23
Identyfikator działki	026101 1.0028.AR 3.1/48		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0028, 28NE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, M. JELENIA GÓRA, JELENIA GÓRA M., JELENIA GÓRA	
Ulica	ELEWÓW 12		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	JG1J / 00092224 / 5, 0,0694 HA		
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1/67		1, 2, 3, 7
Identyfikator działki	026101 1.0028.AR 3.1/67		
Obręb ewidencyjny (numer)	0028		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, M. JELENIA GÓRA, JELENIA GÓRA M., JELENIA GÓRA	
Ulica	PODCHORAŻYCH		
Sposób korzystania	DR - DROGI		
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1/69		1, 2, 3, 12, 13
Identyfikator działki	026101 1.0028.AR 3.1/69		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0028, 28NE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 DOLNOŚLĄSKIE, M. JELENIA GÓRA, JELENIA GÓRA M., JELENIA GÓRA	

Ulica	ELEWÓW 14
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	JG1J / 00092064 / 5, 1,1077 HA

Obszar całej nieruchomości	1,4067 HA	Nr podstawy wpisu 17, 18
----------------------------	-----------	-----------------------------

Budynki

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, M. JELENIA GÓRA, JELENIA GÓRA M., JELENIA GÓRA 1, 2, 3, 12, 13
Identyfikator działki	Lp. 1.	026101 1.0028.AR 3.1/69	
Przeznaczenie budynku		109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2012-11-21, PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY, JELENIA GÓRA; 13 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./JG1J/00014048/12/001, 2012-11-27 09:29:05, 2013-02-13-10.21.57.670185, NIE, 1-10 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2012-11-21, PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY, JELENIA GÓRA; 14 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./JG1J/00014048/12/001, 2012-11-27 09:29:05, 2013-02-13-10.21.57.670185, NIE, 1-10 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
3	UMOWA SPRZEDAŻY REP.A 2678/2012 , 2012-11-23, NOTARIUSZ DANUTA GARBACZOW, JELENIA GÓRA UL. MATEJKI 4/1; 1-10 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./JG1J/00014048/12/001, 2012-11-27 09:29:05, 2013-02-13-10.21.57.670185, NIE, 1-10 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	WYKAZ ZMIAN W REJESTRZE GRUNTÓW , 2016-02-08, PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY, JELENIA GÓRA; 36 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./JG1J/00001516/16/001, 2016-02-08 10:01:32, 2016-03-10-12.13.44.000741, TAK, 35-38 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DZIAŁKI NR 1/69 , 2016-02-04, PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY, JELENIA GÓRA; 99, JG1J/00092064/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./JG1J/00001526/16/001, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-24-12.35.36.000125, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

13	<p>WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ DZIAŁKI NR 1/69, 2016-02-04, PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY, JELENIA GÓRA; 100, JG1J/00092064/5 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./JG1J/00001526/16/001, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-24-12.35.36.000125, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
17	<p>WPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DZIAŁKI NR 1/66, 2016-02-04, PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY, JELENIA GÓRA; 93, JG1J/00092064/5 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./JG1J/00001527/16/001, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-29-09.40.22.000881, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
18	<p>WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ DZIAŁKI NR 1/66, 2016-02-04, PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY, JELENIA GÓRA; 94, JG1J/00092064/5 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./JG1J/00001527/16/001, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-29-09.40.22.000881, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
23	<p>WPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2021-05-04, PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY, JELENIA GÓRA; 96-97 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./JG1J/00010191/21/001, 2021-06-23 09:45:00, 2021-07-02-09.45.50.041269, TAK, 95 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR JG1J/00092227/6, STAN Z DNIA 2022-10-26 13:27

prowadzonej przez SAO REJONOWY W JELENIEJ GÓRZE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - JG1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1		4, 19
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ		
Treść prawa	PRAWO DO NIEODPŁATNEJ I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1/41, DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY PODCHORAŻYCH, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 1/10, 1/40, 1/48		
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	JG1J / 00089674 / 0
		Kolejny numer wpisu	1
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	WPISANO PRAWO WOBEC ODŁĄCZENIA MAJĄCYCH TE PRAWA DZIAŁEK Z KW JG1J/00092224/5	
	Lp. 2.	PRAWO WSPÓŁOBCIĄŻA KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR JG1J/00092064/5, WOBEC ODŁĄCZENIA I PRZENIESIENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 1/66	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	UMOWA SPRZEDAŻY , 2678/2012, 2012-11-23, DANUTA GARBACZOW, UL. MATEJKI 4/1 , 58-500 JELENIA GÓRA; 1-10 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./JG1J/00014048/12/001, 2012-11-27 09:29:05, 2013-02-13-10.21.57.670185, NIE, 1-10 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
19	UGODA OŚWIADCZENIE O Poddaniu się EGZEKUCJI ORAZ UMOWA USTANOWIENIA HIPOTEKI , 620/2016, 2016-02-05, IRMINA KONKOL, JELENIA GÓRA; 87-91, JG1J/00092064/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./JG1J/00001527/16/001, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-29-09.40.22.000881, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 / 1	4, 9, 16
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"TANIE MIESZKANIE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, JELENIA GÓRA, 022027306			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	UMOWA SPRZEDAŻY , 2678/2012, 2012-11-23, DANUTA GARBACZOW, UL. MATEJKI 4/1 , 58-500 JELENIA GÓRA; 1-10 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./JG1J/00014048/12/001, 2012-11-27 09:29:05, 2013-02-13-10.21.57.670185, NIE, 1-10 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY - INFORMACJA ODPOWIADAJĄCA ODPISOWI AKTUALNEMU Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW , KRS:0000453636, 2016-03-14, CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO; 105-112, JG1J/00092064/5 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./JG1J/00001524/16/002, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-16-09.31.29.000404, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
16	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY - INFORMACJA ODPOWIADAJĄCA ODPISOWI AKTUALNEMU Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW , KRS:0000453636, 2016-03-14, CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO; 105-112, JG1J/00092064/5 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./JG1J/00001526/16/001, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-24-12.35.36.000125, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR JG1J/00092227/6, STAN Z DNIA 2022-10-26 13:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JELENIEJ GÓRZE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - JG1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	4, 19
Numer wpisu	1				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ				
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1/10				
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	JG1J / 00092064 / 5		
		Numer wpisu	6		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 3.4.1.6 LISTA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLOBCIĄŻONYCH - WPISANO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ WSPÓLOBCIĄŻONĄ WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 1/66 I PRZENIESIENIA DO KW JG1J/00092064/5			
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	JG1J / 00089674 / 0		
		Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 1/52		
	Lp. 2.	Numer księgi	JG1J / 00092224 / 5		
		Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 1/50		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu	14
Numer wpisu	3				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I TERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ - TJ. DO CZASU ZAKOŃCZENIA PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH PROWADZONYCH NA DZIAŁCE NR 1/62, NIE PÓŹNIEJ NIŻ DO DNIA 31 GRUDNIA 2013 ROKU, POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE KORZYSTANIA Z DZIAŁKI NR 1/63 W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRZEPROWADZENIA PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE GRUNTU NR 1/62 - WPIS PRZENIESIONO Z KW JG1J/00092064/5				
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	JG1J / 00092064 / 5		
		Numer wpisu	2		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	JG1J / 00090090 / 2		
		Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 1/62		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu	14
Numer wpisu	4				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE DOSTĘPU I KORZYSTANIA ZE STUDZIENKI WODNO-				

KANALIZACYJNEJ, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA
DZIAŁCE GRUNTU NR 1/63
- WPIS PRZENIESIONO Z KW JG1J/00092064/5

Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	JG1J / 00092064 / 5
		Numer wpisu	3
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władząca	Lp. 1.	Numer księgi	JG1J / 00090090 / 2
		Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 1/62

Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
--------	-----	-------------------------

Numer wpisu 5 15

Rodzaj wpisu **OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE**

NIEOGRANICZONA W CZASIE I NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU USTANOWIONA NA RZECZ POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH LUB JEJ NABYWCY LUB NABYWCY URZĄDZEŃ DOPROWADZAJĄCYCH GAZ, POLEGAJĄCA NA POSADOWIENIU/WYBUDOWANIU GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PE DE 40 MM ORAZ PRZYŁĄCZY GAZOWYCH PE DE 63 MM, NIEOGRANICZONYM KORZYSTANIU PRZEZ UPRAWNIONYCH Z NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRZESYŁANIA GAZU, WYKONYWANIU WSZELKICH PRAC EKSPLOATACYJNYCH NA SIECI GAZOWEJ, SWOBODNYM DOSTĘPIE SŁUŻB GAZOWNICZYCH W TYM PRZECHODU I PRZEJAZDU W CELU USUNIĘCIA AWARII, WYKONYWANIA PRAC KONSERWACYJNYCH, KONSERWATORSKICH, ROZBIÓRKOWYCH, MODERNIZACYJNYCH I REMONTOWYCH LUB INNYCH CZYNNOŚCI NIEZBĘDNYCH DLA JEJ PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA ORAZ PRAWIE ROZBUDOWY SIECI, W TYM PRZYŁĄCZANIA NOWYCH ODBIÓRCÓW ORAZ OGRANICZENIU WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI W PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W OZNACZONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, W TYM PRZESTRZEGANIU OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWNYCH (A W SZCZEGÓLNOŚCI ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26.04.2013R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ SIECI GAZOWE I ICH USYTUOWANIE, DZ.U. Z 2013R., POZ. 640) ODNOSZĄCYCH SIĘ DO POŁOŻONEJ W GRANICACH TEJ NIERUCHOMOŚCI SIECI GAZOWEJ, M.IN. POWSTRZYMANIU SIĘ PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OD ZABUDOWY, SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW I NASADZEŃ DRZEW NAD GAZOCIĄGIEM W ODLEGŁOŚCI OKREŚLONEJ W WW. ROZPORZĄDZENIU, PRZY CZYM WYKONYWANIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ODNOSI SIĘ WYŁĄCZNIE DO PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU.
- WPIS PRZENIESIONO Z KW JG1J/00092064/5

Treść wpisu

Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	JG1J / 00092064 / 5
		Numer wpisu	4

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	<p>UMOWA SPRZEDAŻY, 2678/2012, 2012-11-23, DANUTA GARBACZOW, UL. MATEJKI 4/1 , 58-500 JELENIA GÓRA; 1-10 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./JG1J/00014048/12/001, 2012-11-27 09:29:05, 2013-02-13-10.21.57.670185, NIE, 1-10 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>
14	<p>UMOWA SPRZEDAŻY, 2678/2012, 2012-11-23, DANUTA GARBACZOW, UL. MATEJKI 4/1 , 58-500 JELENIA GÓRA; 1-10 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./JG1J/00001526/16/001, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-24-12.35.36.000125, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
15	<p>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI, 201/2015, 2015-02-12, MAGDALENA GŁOWIŃSKA ZAWADZKA, JELENIA GÓRA; 58-60, JG1J/00092064/5 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i></p> <p>DZ. KW./JG1J/00001526/16/001, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-24-12.35.36.000125, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
19	<p>UGODA OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI ORAZ UMOWA USTANOWIENIA HIPOTEKI, 620/2016, 2016-02-05, IRMINA KONKOL, JELENIA GÓRA; 87-91, JG1J/00092064/5 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i></p> <p>DZ. KW./JG1J/00001527/16/001, 2016-02-08 10:50:00, 2016-03-29-09.40.22.000881, NIE, 87-91, JG1J/00092064/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>

[Powrót](#)

Postanowienie

Dnia:01.09.2020 r.

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA-FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

Sędzią: PRZEWODNICZĄCY REFERENDARZ SĄDOWY MARTA KAMRAJ-PASKUDZKA

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU

Dział 6 Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU	UCHWAŁĄ ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW "TANIE MIESZKANIE" SP Z O.O. W JELENIEJ GÓRZE Z DNIA 15 MAJA 2020 R. ZAPROTOKOŁOWANĄ NOTARIALNIE, REP A NR 3270/2020 ORAZ UCHWAŁĄ ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW JELENIOGÓRSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JELENIEJ GÓRZE Z DNIA 5 CZERWCA 2020R. ZAPROTOKOŁOWANĄ NOTARIALNIE REP A NR 3724/2020 WYRAŻONO ZGODĘ NA PRZEPROWADZENIE POŁĄCZENIA W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 1 W ZWIĄZKU Z ART. 516 § 6 K.S.H., T.J. POPRZECZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ - "TANIE MIESZKANIE" SP Z O.O. NA JELENIOGÓRSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SPOSÓB OKREŚLONY W ART. 515 § 1 K.S.H., BEZ PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ - JELENIOGÓRSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W PLANIE POŁĄCZENIA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 ROKU.

Podrubryka 2. - Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest powołany w wyniku połączenia lub podziału

Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU	"TANIE MIESZKANIE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU	0000453636
Przebiegu postępowania w dniu:01.09.2020 w WROCŁAWIU	022027306



z up. Kierownika Sekretariatu
za zgodność z oryginałem
wzrost

6/7/0/0/1/0/272526-99/2020-09-01-08.43.26.368
Sekretarz Sądowy
Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabryczna

Marta Kamraj-Paskudzka

Zaświadczenie o dokonaniu wpisu

REJONOWY DLA WROCŁAWIA-FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY
JOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

odmiotu: JELENIOGÓRSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
OWIEDZIALNOŚCIĄ, JELENIA GÓRA
nano wpisu do Rejestru Przedsiębiorców :

ner pozycji rejestru (numer KRS)	0000021794
z i godzina dokonania wpisu	01.09.2020 08:43:26
ner wpisu w pozycji rejestru	45



z up. Kierownika Sekretariatu
za zgodność z oryginałem
świadczę

Sekretarz Sądowy
Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej

Mariusz Pochon



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o.

Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra • tel. 757303501 • www.wodnik.net.pl • sekretariat@wodnik.net.pl

Numer Dziennika 4007/4008/4010

Znak pisma: TIR/5000/153/2022

Jelenia Góra dnia, 21-11-2022

**JELENIOGÓRSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**
ul. Pijarska 32
58-500 Jelenia Góra

adres do korespondencji:

**Piotr Szczerba
PRONASCO
Dokumentacje Techniczne
dla Budownictwa
ul. Szczytnicka 60
59-220 Legnica**

dotyczy: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz wydania technicznych warunków przyłączenia do sieci wod-kan dla projektowanego kompleksu 4 szt. budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanego przy ulicy **ELEWÓW** (dz. nr 1/69; 1/10) w Jeleniej Górze.

W odpowiedzi na wnioski z dnia 22-10-2022 r. (data wpływu do Przedsiębiorstwa: 31-10-2022 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o. w Jeleniej Górze informuje, że dla projektowanego kompleksu 4 szt. budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanego przy ulicy **ELEWÓW** (dz. nr 1/69; 1/10) w Jeleniej Górze, **nie zapewnia** dostawy wody i odbioru ścieków bytowo-gospodarczych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej oraz do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

W celu przyłączenia projektowanego kompleksu 4 szt. budynków mieszkalnych wielorodzinnych, planowanych do budowy na działkach jw. do urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa, z uwzględnieniem zakładanego przez Inwestora docelowego sposobu zabudowy przedmiotowej nieruchomości, należy wybudować odcinek kanalizacji sanitarnej rozdzielczej oraz dokonać niezbędnej rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej wraz z niezależnymi przyłączami wod.-kan. do budynków.

Przedsiębiorstwo informuje, że zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - art. 15 ust. 1 „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o.

Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra • tel. 757303501 • www.wodnik.net.pl • sekretariat@wodnik.net.pl

Wyjaśniamy również, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o. w Jeleniej Górze w przyjętym, zatwierdzonym i aktualnie obowiązującym „Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2025 dla Miasta Jelenia Góra” nie przewiduje dalszej rozbudowy sieci wodociągowej oraz rozbudowy sieci kanalizacyjnej dla tego rejonu miasta.

Mając na uwadze postanowienia art. 15 oraz art. 31 ww. Ustawy, Przedsiębiorstwo ustala obowiązujące na terenie jego działania wytyczne przejmowania i przekazywania urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych od osób, które mogą lub są gotowe wybudować urządzenia wodociągowe i/lub urządzenia kanalizacyjne z własnych środków. W takim przypadku przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej może nastąpić po zawarciu z Inwestorem umowy przyłączeniowej na rozbudowę sieci wod.-kan., a następnie po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych dla danej inwestycji. Wszelkie uzgodnienia techniczne i terenowo-prawne, konieczne dla rozbudowy sieci wod.-kan., pozostają po stronie Inwestora.

W związku z powyższym w celu ewentualnego wydania przez Przedsiębiorstwo technicznych warunków na budowę/rozbudowę sieci wod.-kan. oraz niezbędnych urządzeń wod.-kan. Inwestor powinien przedłożyć wstępną koncepcję budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na mapie zasadniczej w skali 1:500 wraz z oświadczeniem Inwestora o gotowości budowy sieci wod.-kan. we własnym zakresie, jak również przedstawić szacowane koszty budowy urządzeń wod.-kan.

PWiK „WODNIK” Sp. z o.o.
DYREKTOR TECHNICZNY

Robert Wójcik

Otrzymują:

1. Adresat,
2. TIR – w/m.

Sprawę prowadzi:
Dział Inwestycji i Rozwoju
Miłosz Siużewski
Tel. 757-303-584

PRONASCO Aleksandra Czerwińska

Od: PRONASCO Piotr Szczerba <biuro@pronasco.pl>
Wysłano: środa, 1 marca 2023 15:33
Do: 'PRONASCO Aleksandra Czerwińska'
Temat: FW: JTBS Jelenia Góra propozycja planu sieci
Załączniki: PZT_ELEWÓW_Koncepcja JTBS_uwagi-06.12.2022.pdf

From: Miłosz Służewski [mailto:m.sluzewski@wodnik.net.pl]
Sent: Tuesday, December 6, 2022 10:53 AM
To: PRONASCO Piotr Szczerba
Cc: Ryszard Karbownik; Małgorzata Ogrodnik-Beck
Subject: RE: JTBS Jelenia Góra propozycja planu sieci

Dzień dobry

W nawiązaniu do otrzymanej korespondencji w sprawie KONCEPCJI rozbudowy sieci wod-kan w rejonie ulicy Elewów informuję jak niżej:

1. Wymagana zmiana trasy projektowanej sieci wodociągowej oraz miejsca wpięcia do istniejącej sieci miejskiej. Odcinek nowej rozdzielczej sieci wodociągowej, należy projektować **najkrótszą trasą od istniejącej sieci wodociągowej D160mm PEHD** (usytuowanej pomiędzy budynkami Elewów nr 1 a Elewów Nr 14A-14B). Przewód wodociągowy, należy projektować **prostopadle do sieci wodociągowej** bez zbędnych załamań i zmian kierunków.
2. Na istniejącej sieci **wodociągowej D160mm PEHD będącej własnością PWiK WODNIK** (w ciągu ulicy Elewów i ulicy Kadetów) usytuowane są hydranty ppoż. DN80mm. W ocenie Przedsiębiorstwa brak konieczności projektowania i zabudowy nowych, dodatkowych hydrantów ppoż.
3. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zabrania się wprowadzania wód opadowych oraz ścieków opadowych i wód drenażowych do rozdzielczej kanalizacji sanitarnej.*
4. Informujemy, że operatorem miejskiej kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Jeleniej Góry jest **Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.**

W załączeniu skan mapy zasadniczej z przedstawioną koncepcją rozbudowy sieci wod.-kan. w rejonie ulicy Elewów, z uwagami jak wyżej.

Proszę o zwrotne potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.

Z poważaniem,

Miłosz Służewski
Specjalista ds. Dokumentacji Technicznej
Dział Inwestycji i Rozwoju
PWiK „WODNIK” Sp. z o.o.
w Jeleniej Górze
tel.: 757-303-584
e-mail: m.sluzewski@wodnik.net.pl

Jelenia Góra, 2022-12-07

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/131840/2022/O01R01 z dnia 2022-12-07

Obiekt: Obiekt wielolokalowy etap I
Adres przyłączanego obiektu: 58-500 Jelenia Góra
numery działek: 1/10, 1/69 obr. 0028 NE

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-11-18, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej szczytowej:

Przyłącze 1: **165,3 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej,

- **39 mieszkań po 12 kW**
- **ADM 82 kW**

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Pole nN w Stacji SN/nN JGJ26003 Jeżów.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Na granicy dz. 1/69 na wysokości budynku zabudować złącze kablowe Zk3a, które zasilic kablem o przekroju 4x240 mm² ze stacji transformatorowej JGJ26103.
 - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Układ(y) pomiarowy(e) przystosowany(e) do odczytu z zewnątrz zabudować w miejscu dostępnym dla pracowników Przedsiębiorstwa Sieciowego (korytarz, klatka schodowa) budynku w szafce(ie) o obudowie zamykanej chroniącej przed uszkodzeniem. Wykonać WLZ o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia obiektu. Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S. Przekładniki prądowe dla układu półpośredniego zapewnia TAURON-Dystrybucja S.A.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:

dla każdego mieszkania

 - a) rodzaj układu: bezpośredni
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej

dla pomiaru ADM

 - a) rodzaj układu: półpośredni
 - b) licznik elektroniczny energii czynnej i biernej z 15 min. wskaźnikiem mocy maksymalnej
 - c) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej
 - d) przewidzieć transmisje danych z liczników do systemu TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze.
5. Zabezpieczenia główne:

dla każdego mieszkania

 - a) prąd znamionowy: 3x20A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.

dla pomiaru ADM

 - a) prąd znamionowy: 125 A
 - b) rodzaj: rozłącznik bezpiecznikowy
 - c) przekładniki prądowe 125/5 co najmniej klasy 0,2
 - d) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej
4. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
5. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

6. Sieć nN pracuje w układzie:

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Hoja Tomasz

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się z Państwem z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/131840/2022/O01R01.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników sieci zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w dostarczaniu energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączony sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca powinien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Jelenia Góra, 2022-12-07

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/131834/2022/O01R01 z dnia 2022-12-07

Obiekt: Obiekt wielolokalowy etap II
Adres przyłączanego obiektu: 58-500 Jelenia Góra
numery działek: 1/69 obr. 0028 NE

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-11-18, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej szczytowej:

Przyłącze 1: **179,4 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,

- **36 mieszkań po 12 kW**
- **3 x ADM po 32,6 kW**

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Pole nN w Stacji SN/nN JGJ26003 Jeżów.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Na granicy dz. 1/69 na wysokości budynku zabudować złącze kablowe Zk3a, które zasilic kablem o przekroju 4x240 mm² ze stacji transformatorowej JGJ26103,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Układ(y) pomiarowy(e) przystosowany(e) do odczytu z zewnątrz zabudować w miejscu dostępnym dla pracowników Przedsiębiorstwa Sieciowego (korytarz, klatka schodowa) budynku w szafce(ie) o obudowie zamykanej chroniącej przed uszkodzeniem. Wykonać WLZ o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia obiektu. Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej
5. Zabezpieczenia główne:

dla każdego mieszkania

 - a) prąd znamionowy: 3x20A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.

dla każdego pomiaru ADM

 - a) prąd znamionowy: 3x63,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
4. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
5. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
6. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,

- przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Hoja Tomasz

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/131834/2022/O01R01.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, z wyjątkiem wymagań określonych w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkownikom systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia, odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa elektroenergetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Jelenia Góra, 2022-12-08

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/131823/2022/O01R01 z dnia 2022-12-08

Obiekt: Obiekt wielolokalowy etap III budynek nr 2

Adres przyłączanego obiektu: 58-500 Jelenia Góra
numery działek: 1/69 obr. 0028 NE

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-11-18, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej szczytowej:

Przyłącze 1: 157,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej,

- 24 mieszkania po 12 kW
- 3 x ADM po 29 kW

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Pole nN w Stacji SN/nN JGJ26003 Jeżów.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Na granicy dz. 1/69 na wysokości budynku zabudować złącze kablowe Zk3a, które zasilic kablem o przekroju 4x240 mm² ze stacji transformatorowej JGJ26103. Przewidziec zasilanie w układzie pętlowym,,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Układ(y) pomiarowy(e) przystosowany(e) do odczytu z zewnątrz zabudować w miejscu dostępnym dla pracowników Przedsiębiorstwa Sieciowego (korytarz, klatka schodowa) budynku w szafce(ie) o obudowie zamykanej chroniącej przed uszkodzeniem. Wykonać WLZ o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia obiektu. Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej
5. Zabezpieczenia główne:
dla każdego mieszkania
 - a) prąd znamionowy: 3x20A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
dla każdego pomiaru ADM
 - a) prąd znamionowy: 3x50 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
4. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
5. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
6. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Hoja Tomasz

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybcja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/131823/2022/O01R01.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkownika systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia o kształcie jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa elektroenergetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybcja.pl

Jelenia Góra, 2022-12-07

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/131828/2022/O01R01 z dnia 2022-12-07

Obiekt: Obiekt wielolokalowy etap III budynek nr 1

Adres przyłączanego obiektu: 58-500 Jelenia Góra
numery działek: 1/69 obr. 0028 NE

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-11-18, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej szczytowej:

Przyłącze 1: 157,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej,

- 24 mieszkania po 12 kW
- 3 x ADM po 29 kW

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Pole nN w Stacji SN/nN JGJ26003 Jezów.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Na granicy dz. 1/69 na wysokości budynku zabudować złącze kablowe Zk3a, które zasilic kablem o przekroju 4x240 mm² ze stacji transformatorowej JGJ26103. Przewidzieć zasilanie w układzie pętlowym,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Układ(y) pomiarowy(e) przystosowany(e) do odczytu z zewnątrz zabudować w miejscu dostępnym dla pracowników Przedsiębiorstwa Sieciowego (korytarz, klatka schodowa) budynku w szafce(ie) o obudowie zamykanej chroniącej przed uszkodzeniem. Wykonać WLZ o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia obiektu. Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej
5. Zabezpieczenia główne:
dla każdego mieszkania
 - a) prąd znamionowy: 3x20A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
dla każdego pomiaru ADM
 - a) prąd znamionowy: 3x50 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
4. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
5. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
6. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Hoja Tomasz

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/131828/2022/O01R01.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia, odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzewodowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa elektroenergetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia nadomiaru poboru energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Jelenia Góra, dnia 18 kwietnia 2023 r.

MZDIM/D-7/2866/2023

Piotr Szczerba
PRONASCO
ul. Szczytnicka 60
59-220 Legnica

Dot.: odprowadzenia wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji polegającej na „Budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną” przy ul. Elewów w Jeleniej Górze na terenie działek nr 1/10, 1/48, 1/67/ 1/69, obręb 0028 JELENIA GÓRA do istniejącej kanalizacji deszczowej kd 600 położonej w ul. Podchorążych.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze w odpowiedzi na pismo z dnia 06.04.2023 r. (data wpływu 11.04.2023 r.) w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji polegającej na „Budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną” przy ul. Elewów w Jeleniej Górze na terenie działek nr 1/10, 1/48, 1/67/ i 1/69, obręb 0028 JELENIA GÓRA do istniejącej kanalizacji deszczowej kd 600 położonej w ul. Podchorążych informuje, że dopuszcza wykorzystanie kanału Kd 600 położonego na działce nr 8 (oznaczony na załączonej mapie kolorem zielonym) przy pomocy przyłącza włączonego do istniejącej lub projektowanej typowej studni kanalizacyjnej z kręgów betonowych Ø1200 mm z włazem kanałowym żeliwnym z wentylacją klasy D 400 z wypełnieniem betonowym według PN EN 124: 2000. Istnieje możliwość wykorzystania istniejącej kanalizacji kd 200 położonej w ul. Kadetów (oznaczonej na zał. mapie kolorem czerwonym) po jej przebudowie poprzez zastosowanie rur min. dn 500. Przy projektowaniu nowego przyłącza, lub przebudowy ww. kanału kd 200 (oznaczony na rysunku kolorem niebieskim) należy uwzględnić włączenie istniejących przyłączy budynków i ulicznych wpustów deszczowych. Na przyłączy należy zamontować regulator przepływu ograniczający odpływ wód opadowych do 90 l/s. Przejścia rur przez ściany studni powinny zostać wykonane za pomocą złączek i króćców zapewniających szczelność przejścia stosowanych rur, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków. Przejścia powinny być wklejone za pomocą żywicy epoksydowej. Przy projektowaniu obiektów należy zachować istniejące sieci w tym szczególnie kanału kd 300 biegnącego przez działki 1/67 i 1/10 oraz przewidzieć służebność do wykonywania czynności eksploatacyjnych pojazdami asenizacyjnymi..




Odbiór wód deszczowych należy ograniczyć do sieci kd, do ilości maksymalnej 90 l/s, poprzez zabudowę urządzeń retencyjnych oraz regulatora przepływu.

Wykonane przyłącze stanowić będzie własność Inwestora, na którym ciąży obowiązek prowadzenia prawidłowej eksploatacji. Z uwagi na ograniczone możliwości wydajności istniejącej ulicznej sieci kanalizacji deszczowej należy przed budynkami montować na przykanaliskach kd kłapy zwrotne, a rury spustowe z rynien z dachów wyposażyć w otwory przelewowe na właściwie przygotowany teren danej działki. W projekcie należy przewidzieć montaż separatora substancji ropopochodnych oraz regulatora przepływu. Przed wykonaniem projektu technicznego przyłącza kanalizacji deszczowej projektant na koszt inwestora powinien dokonać wraz z inspektorem MZDiM inspekcji technicznej. Po dokonaniu tej inspekcji określony zostanie techniczny sposób włączenia oraz zakres prac remontowych istniejącej studni sieciowej i fragmentów sieci. Projekt budowlany i techniczny odwodnienia działki oraz dachu projektowanego budynku mieszkalnego przed wykonaniem inwestycji należy uzgodnić w tutejszym Zarządzie. Brak tego uzgodnienia uniemożliwia wykonanie i odbiór przez MZDiM przedmiotowych robót. Prace związane z włączeniem przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej wykonywać pod nadzorem inspektora MZDiM, co również warunkuje odbiór przez MZDiM przedmiotowych robót.

Generalnie przy projektowaniu odprowadzenia wód opadowych z obiektów budowlanych na terenie Jeleniej Góry należy uwzględniać fakt, że wydajność ulicznej sieci kanalizacji deszczowej jest ograniczona i nie zapewnia w sposób ciągły odprowadzenia wód opadowych, szczególnie w przypadku wysokiego poziomu wód w rzekach, jakie występują coraz częściej pojawiających się ponadnormatywnych opadach deszczu w mocno zurbanizowanym terenie miasta. Często w tych wypadkach występuje zablokowanie wylotów kanalizacji deszczowej do rzek i potoków, co powoduje cofanie się ścieków deszczowych w kierunku przykanalików do budynków.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku konieczności prowadzenia prac w ulicy przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w tutejszym Zarządzie decyzję na podstawie art. 39 i 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j., z późn. zm.) zezwalającą na lokalizację kanalizacji w działce drogowej i decyzję pozwolenia na zajęcie pasa drogowego wraz z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów

Piotr Slichowski

Sprawę prowadzi:
Piotr Wysocki

Otrzymują:

1. Piotr Szczerba
PRONASCO
ul. Szczytnicka 60
59-220 Legnica
2. MZDIM aa.

Lp. 144.27 (02.2) 1/4		skala 1:500	
Adres obiektu:	12. Jelenia Góra	Publikacja dla potrzeb odbiorcy licząca z trybem materiału parawnego zamykającego i nieograniczonego	
Obiekt ewid.	0028 28 002	Numer sprawy:	ROD.0042.702.2022
Numer dział.	1/14.2/2	Nazwa nieruchomości:	Kamień wsielony
Ulica, nr		Data wykonania liczb:	22.03.2022
Obiekt ewidenc. planów:	3000/19	Przebieg:	Plan Laminacji
Układ współrzędnych:	PL-42 (EPSG:2021-04)		

Projektant: **RODZIMY**
Krzysztof Rodzima
 ul. Piłsudskiego 10
 48-100 Jelenia Góra
 tel. 71 826 16 300
 e-mail: krodzima@rodzima.pl
 data: 22-03-2022

MIEJSKI ZARZĄD
 DROG I MOSTÓW
 ul. Włocławka 10, Jelenia Góra
 48-100 Jelenia Góra, tel. 71 826 16 300

ZAM. DO T.C.P.
 METRYCZ 13-4/2022/002

M. inż. **RODZIMA**
 SPECJALISTA

Prof. W. Rodzima

Skala 1:500	
Publikacja dla potrzeb odbiorcy licząca z trybem materiału parawnego zamykającego i nieograniczonego	
Numer sprawy:	ROD.0042.702.2022
Nazwa nieruchomości:	Kamień wsielony
Data wykonania liczb:	22.03.2022
Przebieg:	Plan Laminacji

