

Załącznik do obwieszczenia nr 723.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>rejon</u> <u>ul. Zacisznej</u>	Działka nr 32/7 o powierzchni 0,0260 ha, obręb 0010, Cieplice X AM-1 Księga wieczysta: JG1J/00081760/4	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze działka nr 32/7 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem D14.MNe – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, ekstensywnym	Nie ustala się	52.000,00 zł* (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)

* Sprzedaż prawa własności działki nr 32/7 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570).

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr 32/7 położona jest w południowej części dzielnicy Cieplice, na obszarze nowo realizowanej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Ww. działka to grunt o podłużnym, wąskim kształcie i płaskiej powierzchni, lekko wznoszący się w kierunku zachodnim.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 32/7 ze względu na wielkość i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości, w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży nieruchomości do właścicieli przyległych nieruchomości, tj:

- właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 59/40 przy ulicy Zacisznej w Jeleniej Górze;
- właściciela nieruchomości położonej w granicach działek nr 49/14 i 49/13 w rejonie ulicy Walerego Wróblewskiego.

up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta