

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 tj.) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, z przeznaczeniem na:

- 1) realizację wydatków remontowych gminnego zasobu mieszkaniowego i użytkowego w wysokości 3,00 zł miesięcznie na 1 m<sup>2</sup>,
- 2) pokrycie kosztów zarządu gminnego zasobu mieszkaniowego i użytkowego w wysokości 2,43 zł miesięcznie na 1 m<sup>2</sup>.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 9.III.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował -  ..... (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 6 pkt 1 Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze (załącznik do Uchwały Nr 75.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej) Zakład wykonuje zadania własne gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi.

W dotychczas obowiązującej uchwale tj. Nr 9.III.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, miesięczne stawki dotacji przedmiotowych przeznaczone są na realizację wydatków remontowych gminnych lokali mieszkalnych w wysokości 1,75 zł miesięcznie na 1 m<sup>2</sup> oraz na pokrycie kosztów zarządu gminnymi lokalami mieszkalnymi w wysokości 2,43 zł miesięcznie na 1 m<sup>2</sup>.

Przychody z czynszów zarówno zasobu mieszkaniowego jak i użytkowego nie zabezpieczają wystarczających środków na wykonywanie zadań związanych z gospodarką mieszkaniową jak i lokalami użytkowymi (zaległości z tytułu czynszów, wzrost kosztów utrzymania, wysokość preferencyjnych stawek czynszu lokali użytkowych, które są często niższe niż wydatki ponoszone przez ZGKiM na poczet utrzymania nieruchomości). W związku z powyższym zachodzi konieczność finansowania z dotacji z budżetu miasta nie tylko zasobu mieszkaniowego, ale również użytkowego. Ponadto Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali nakłada na właściciela obowiązek ponoszenia wydatków związanych z utrzymaniem jego lokalu, w tym uczestniczenie w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

W budżecie na 2023 r. plan po zmianach przedstawia się następująco:

- realizacja wydatków remontowych gminnych lokali mieszkalnych – kwota 3.000.000 zł
- pokrycie kosztów zarządu gminnymi lokalami mieszkalnymi – kwota 1.025.320 zł

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały ustalającej nowe stawki dotacji oraz rozszerzenie przeznaczenia dotacji również na gminny zasób użytkowy.

Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej:

- 1) realizacja wydatków remontowych gminnego zasobu mieszkaniowego i użytkowego w wysokości 3,00 zł miesięcznie na 1 m<sup>2</sup>,
- 2) pokrycie kosztów zarządu gminnego zasobu mieszkaniowego i użytkowego w wysokości 2,43 zł miesięcznie na 1 m<sup>2</sup>.