

KONCEPCJA

ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA

nazwa inwestycji:

**BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁCE
NR 36 W JELENIEJ GÓRZE**

adres inwestycji:

**JELENIA GÓRA; DZIAŁKA NR 36
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026101_1, M. Jelenia Góra
OBRĘB: 0008, CIEPLICE - VIII**

inwestor:

**FIRMA INWESTYCYJNA JW. S.C.
58-100 ŚWIDNICA, UL. WESTERPLATTE 40/2**

KATEGORIA OBIEKTU XIII

ARCHITEKTURA

projektant:

mgr inż. arch. **Radosław Wróblewski**
upr. nr 539/01/DUW

opracowali:

arch. **Andrzej Kozioł**
arch. **Ewa Tyde – Kozioł**
arch. **Monika Bartkowiak**
arch. **Anna Maria Grochala**
arch. **Piotr Dąbruś**

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
5. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW PLANOWANEJ INWESTYCJI	5
6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	5
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYJCJĘ	5
8. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	5
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
10. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z MPZP ORAZ STUDIUM.....	6
11. POWIĄZANIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z ISTNIEJĄCĄ TKANKĄ MIEJSKĄ	7
12. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE – DANE TECHNOLOGICZNE	7
13. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT/01
PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG	PZT/02
POWIĄZANIA PRZESTRZENNE	PZT/03
POWIĄZANIA FUNKCJONALNE	PZT/04
WIZUALIZACJE 1	W/01
WIZUALIZACJE 2	W/02
WIZUALIZACJE 3	W/03
WIZUALIZACJE 4	W/04

DOKUMENTY:

KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	9
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	10

koncepcja architektoniczno - urbanistyczna

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa zasadnicza.
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Jeleniej Górze na działce nr 36 wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W programie użytkowym każdego z budynków przewidziano lokale mieszkalne rozmieszczone w układzie klatkowym. Piony komunikacyjne zawierają strefę wejściową, szyb windy, klatkę schodową oraz wejścia do lokali. Ponadto w każdym budynku przewidziano zaplecze techniczne oraz garaż podziemny.

W budynkach przewiduje się wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną oraz teletechniczną i odgromową, a także wentylację.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren inwestycyjny zlokalizowany jest w miejscowości Jelenia Góra. Działka o numerach 36, na której planuje się powyższe zamierzenie, w chwili obecnej przeznaczone są na tereny rolnicze, jednakże nie są wykorzystywane. Działki te są nieuzbrojone i niezainwestowane. Teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jest płaski i nie posiada zieleni wysokiej.

Przedmiotowy teren graniczy od południowego wschodu z działką nr 15 dr, stanowiącą drogę publiczną - ciąg pieszo-jezdny (ulica Leśna). Od strony południowo-zachodniej z niezabudowaną działką nr 9, która według MPZP jest częściowo przeznaczona na las, a druga połowa na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana inwestycja od zachodu graniczy z działką nr 15 dr, stanowiącą drogę lokalną, a od południowego-zachodu z działką nr 42 dr przeznaczoną pod drogę dojazdową.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym:

- dojścia i dojazdy do budynków o nawierzchni utwardzonej nieprzepuszczalnej wraz z miejscami postojowymi,
- układ kanalizacji sanitarnej,
- układ instalacji wodociągowej,
- układ instalacji energetycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym,
- układ instalacji kanalizacji teletechnicznej,
- lokalizacja pomp ciepła
- lokalizacja miejsc tymczasowego gromadzenia odpadów,
- projekt przewiduje wykonanie placu zabaw i siłowni zewnętrznej oraz zieleni urządzonej.

koncepcja architektoniczno - urbanistyczna

4.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projekt zakłada układ wewnętrznej komunikacji kołowej i pieszej oraz miejsca postojowe o nawierzchni utwardzonej nieprzepuszczalnej.

Dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanego założenia przewiduje się budowę zjazdów na teren inwestycji z działki drogowej nr 15 i planowanej drogi na działce nr 42.

4.2 SIECI I UZBROJENIE TERENU

INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA - projektowane budynki będą zaopatrywane w wodę z projektowanej sieci miejskiej, zlokalizowanej w projektowanym pasie drogowym na działce nr 15. Infrastruktura wykona się w porozumieniu z gestorem sieci.

INFRASTRUKTURA KANALIZACJI SANITARNEJ – ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej, zlokalizowanej w projektowanym pasie drogowym na działce nr 15. Infrastruktura wykona się w porozumieniu z gestorem sieci.

INFRASTRUKTURA KANALIZACJI DESZCZOWEJ – wody opadowe z połaci dachowych oraz z projektowanej komunikacji wewnętrznej będą zagospodarowane na działce inwestora.

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA WRAZ Z OŚWIETLENIEM ZEWNĘTRZNYM – przewiduje się wewnętrzny układ instalacji energetycznej do projektowanych budynków poprzez złącza kablowe zlokalizowane bezpośrednio na budynkach wraz z wewnętrznym układem latarni oświetleniowych ciągów komunikacyjnych zasilany ze złącza kablowego zlokalizowanego na działce Inwestora. Złącza kablowe zostaną wykonane na zlecenie TAURON Dystrybucja S.A. i objęte odrębnym opracowaniem.

INFRASTRUKTURA TELETECHNICZNA – przewiduje się wewnętrzny układ kanalizacji teletechnicznej w celu umożliwienia powiązania projektowanych budynków z siecią zewnętrzną operatora.

4.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

Projekt nie przewiduje znacznych zmian w ukształtowaniu terenu. Projekt zakłada usunięcie wierzchniej warstwy gruntu (humusu) na odkład, który zostanie wykorzystany do późniejszej organizacji terenu i zieleni.

5. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW PLANOWANEJ INWESTYCJI

- Powierzchnia terenu inwestycyjnego:	17 074,00	m ²
- Powierzchnia zabudowy:	3 122,24	m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna:	9 614,53	m ²
- Powierzchnia komunikacji pieszo-jezdnej:	4 337,23	m ²
- wskaźnik zabudowy		0,25
- wskaźnik intensywności zabudowy		0,79
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej		56%

koncepcja architektoniczno - urbanistyczna

6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ

Tereny położone są w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złoża wód leczniczych. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.

8. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowane zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Jeleniej Górze ze względu na swoją funkcję, wyposażenie oraz infrastrukturę techniczną zagospodarowania terenu, nie zalicza się do rodzaju inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

- Inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń.
- Inwestycja nie powoduje emisji wibracji i hałasu oraz promieniowania.
- Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe i podziemne.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na funkcję, parametry techniczne, charakter projektowanego założenia oraz projektowane uzbrojenie terenu nie wprowadza ograniczeń w sąsiedniej zabudowie oraz zagospodarowaniu terenów.

10. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

10.1 STUDIUM

Planowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się na terenie objętym ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelenia Góra z dnia 8 listopada 2016 r. uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miasta Jeleniej Góry.

Teren inwestycji mieszkaniowej oznaczono w studium symbolem MN, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy obszaru oznaczonego symbolem MN wynosi 1,2, minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 30%, a maksymalna wysokość zabudowy 12m.

Planowana inwestycja mieszkaniowa zakłada budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Maksymalny przewidywany wskaźnik intensywności zabudowy 0,79, a minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 56%.

Zgodnie z tzw. Ustawą „LEX Deweloper” przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa wykracza poza ustalenia Studium w zakresie:

koncepcja architektoniczno - urbanistyczna

- maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącą 15m, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu i odnosząca się do najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy obiektu.

Pozostałe zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelenia Góra dotyczące przedmiotowej inwestycji zostały spełnione.

10.2 MPZP

Planowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się na terenie objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jednostki centralnej w Jeleniej Górze, zgodnie z Uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. Przedmiotowy obszar oznaczono na planie jako M, U 19 tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oraz ZE 17 tereny zieleni nieurządzonej.

Zgodnie z tzw. Ustawą „LEX Deweloper” przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa wykracza poza ustalenia Planu w zakresie:

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenu M, U, w tym:

- Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

1) wysokość zabudowy 9,0 - 12,0 metrów, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych;

W koncepcji przewidziano maksymalną wysokość budynku wynoszącą 15m, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu i odnosząca się do najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy obiektu.

2) maksymalny wskaźnik zabudowy poszczególnej nieruchomości 0,2, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych;

Koncepcja zakłada maksymalny wskaźnik zabudowy wynoszący 0,25 obliczany dla nieruchomości w liniach rozgraniczających teren.

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych.

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanej koncepcji wynosi 0,79.

Pozostałe zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące przedmiotowej inwestycji zostały spełnione.

11. POWIĄZANIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z ISTNIEJĄCĄ TKANKĄ MIEJSKĄ

11.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynki o rzucie prostokątnym, kryte stropodachem mające cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną (garaż). Wejścia do budynków (klatek schodowych) zlokalizowane są ok. 1,485m poniżej parteru (pierwsza kondygnacja mieszkalna). Elewacje w kolorach ziemistych, oblicowane tynkiem na gładko lub pokryte stonowaną okładziną elewacyjną.

Proponowane budynki korespondują z otoczeniem, zarówno pod względem rozwiązań bryłowych, jak i elewacyjnych. Z drugiej zaś strony bryła ze znacznie wysuniętą częścią

koncepcja architektoniczno - urbanistyczna

parteru (tarasy) pozwoli na płynne przejście zabudowy wielorodzinnej w kierunku terenów zielonych.

11.2 UKŁAD URBANISTYCZNY

Proponowany układ zagospodarowania terenu to pięć budynków o rzucie prostokątnym, które są usytuowane równolegle względem siebie i połączone ciągami komunikacji pieszej.

11.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Przedmiotową inwestycję wkomponowano w istniejący i projektowany układ komunikacyjny. Zapewniono bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ulicy Leśnej), poprzez działkę drogową nr 42, z której planowane są dwa zjazdy bezpośrednio na teren inwestycji, a także jeden bezpośredni zjazd na teren inwestycji z ulicy Leśnej (dz. nr 15).

Zjazdy nie będą w żaden sposób kolidować z istniejącym układem komunikacyjnym, ani dodatkowo go obciążać. Planowane dojścia piesze do budynków łączą się z istniejącym układem komunikacji pieszej.

11.4 SIECI UZBROJENIA TERENU

Koncepcja zakłada zasilenie projektowanych budynków w media z projektowanych i istniejących sieci miejskich usytuowanych projektowanym w pasie drogowym, bezpośrednio graniczącym z terenem inwestycyjnym od południowego wschodu dz. dr nr 15. Szczegóły omówiono w punkcie 4.2 niniejszego opracowania.

12. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE – DANE TECHNOLOGICZNE

Przedmiotowe obiekty projektuje się w technologii tradycyjnej murowanej i monolitycznej żelbetowej z elementami prefabrykowanymi. Fundamenty w postaci ław i stóp żelbetowych, zależnie od warunków gruntowych. Ściany kondygnacji podziemnej oraz częściowo kondygnacji naziemnej w technologii monolitycznej żelbetowej. Ściany pozostałych kondygnacji naziemnych murowane z bloczków wapienno - piaskowych o grubości 24 cm oraz pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowano-monolityczne typu filigran i monolityczne żelbetowe.

13. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Dostęp do projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich zapewniony jest z poziomu terenu poprzez bezpośredni dostęp do wind przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, które łączą wszystkie kondygnacje wraz z garażem, znajdującym się na kondygnacji podziemnej. Windy zlokalizowane są w każdej klatce schodowej.

Jelenia Góra, 05 maj 2023r.

.....
Wróblewski
opracował: mgr inż. arch. Radosław Wróblewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Antoni Wróblewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **539/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0385**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0385-E31C-9Y45-CFEB-46E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7131-692/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Radosławowi Antoniemu Wróblewskiemu
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 11 stycznia 1971r. w Kórniku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 539/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Radosław Antoni Wróblewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

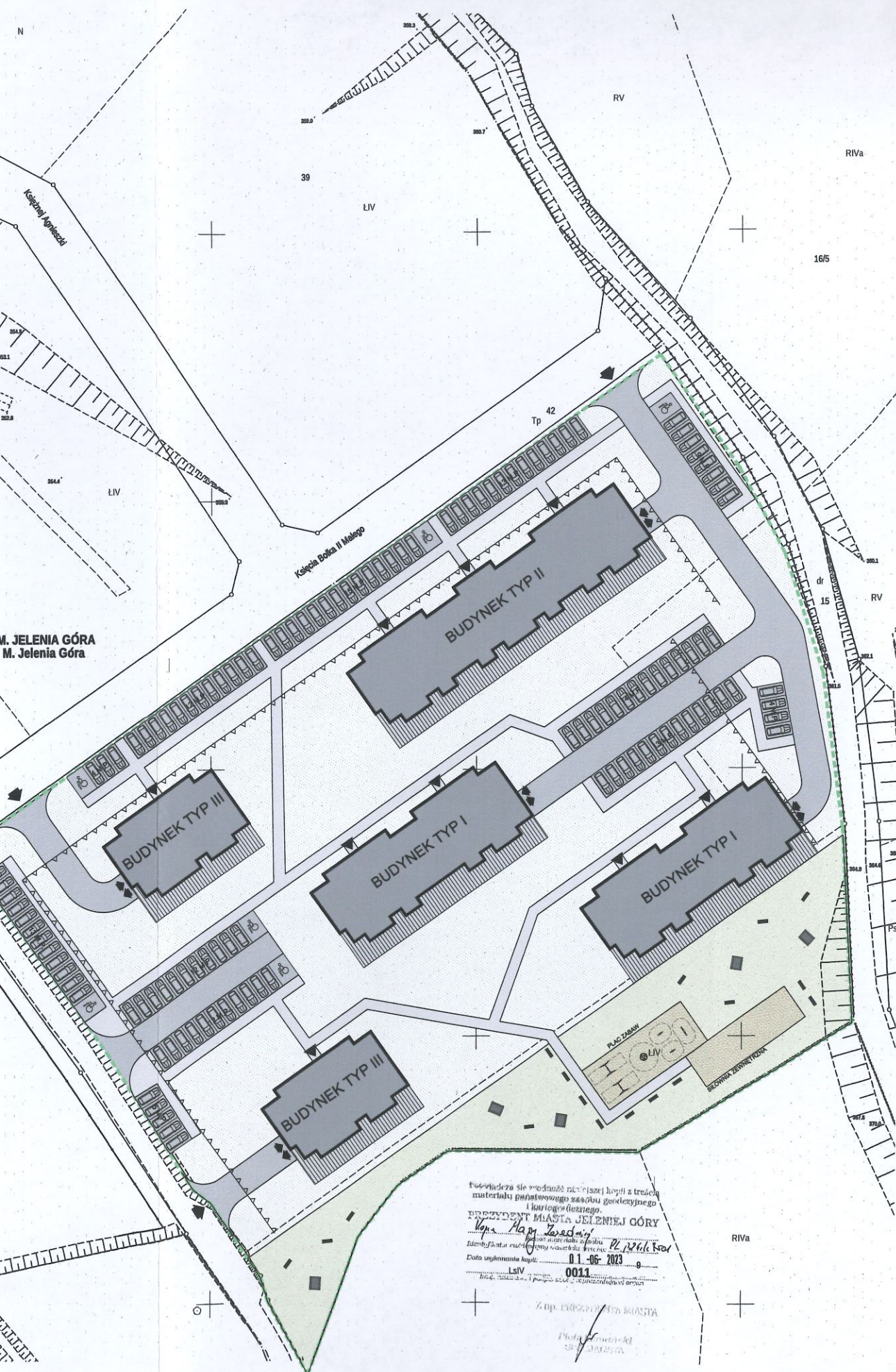
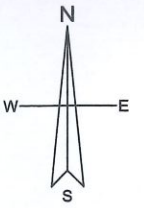
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Radosław Antoni Wróblewski
ul. Noskowskiego 10/124
58-506 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



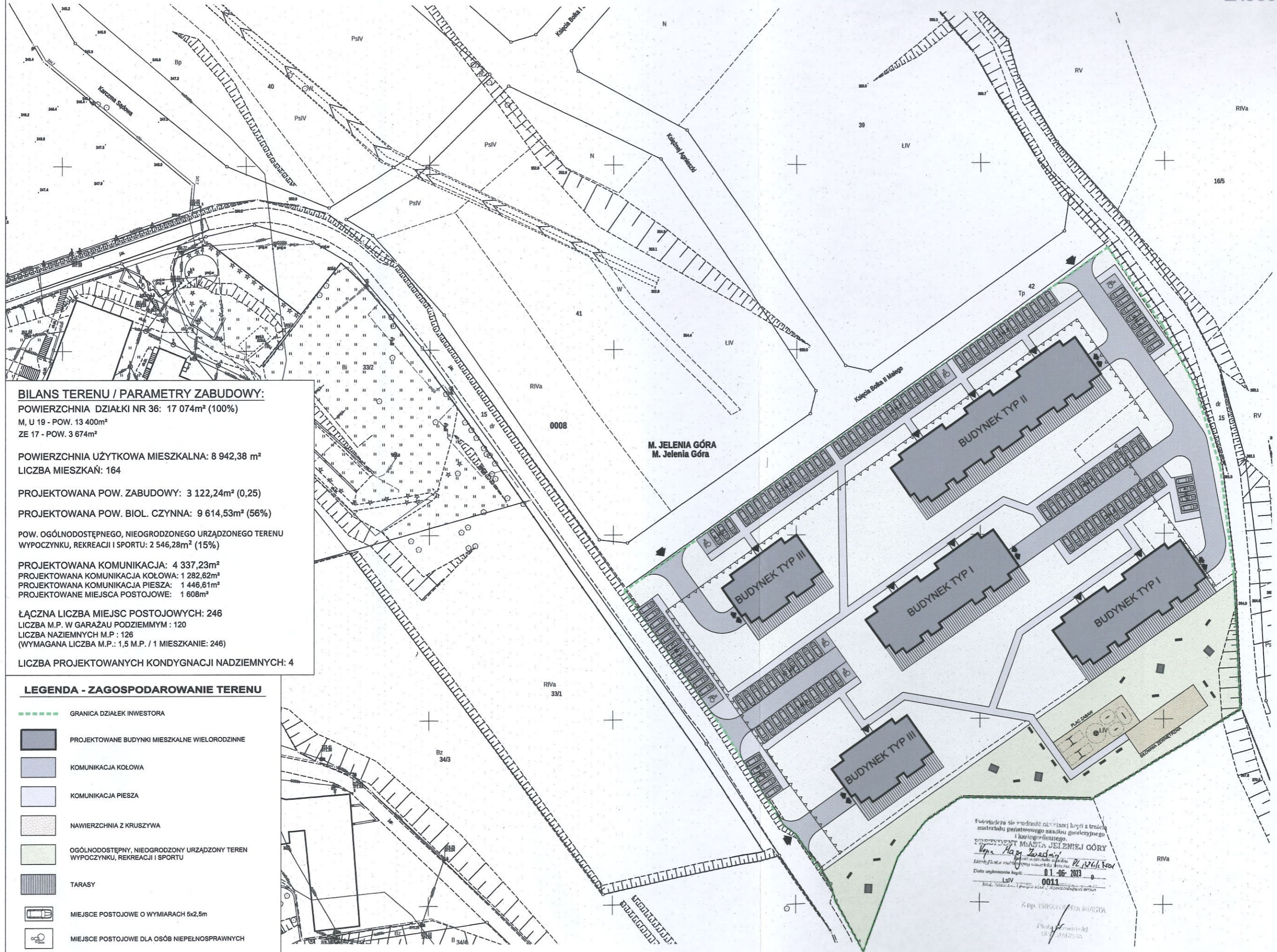
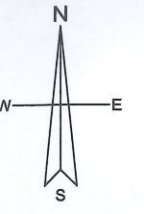
KONCEPCJA
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
SKALA 1:1000



M. JELENIA GÓRA
M. Jelenia Góra

Wzrostlerda sie wrodnośc nie rżazej kopii z treścia
materiału państwowego zasobu górnictwianego
i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
Wojciech Kozłowski
Data wykonania kopii: 01.06.2023 g
LsIV 0011

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jelenia Góra



BILANS TERENU / PARAMETRY ZABUDOWY:
 POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 36: 17 074m² (100%)
 M, U 19 - POW. 13 400m²
 ZE 17 - POW. 3 674m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA: 8 942,38 m²
 LICZBA MIESZKAŃ: 164

PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY: 3 122,24m² (0,25)
 PROJEKTOWANA POW. BIOL. CZYNNA: 9 614,53m² (56%)

POW. OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO URZĄDZONEGO TERENU
 WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU: 2 546,28m² (15%)

PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA: 4 337,23m²
 PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA KOŁOWA: 1 282,62m²
 PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA PIESZA: 1 446,61m²
 PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE: 1 608m²

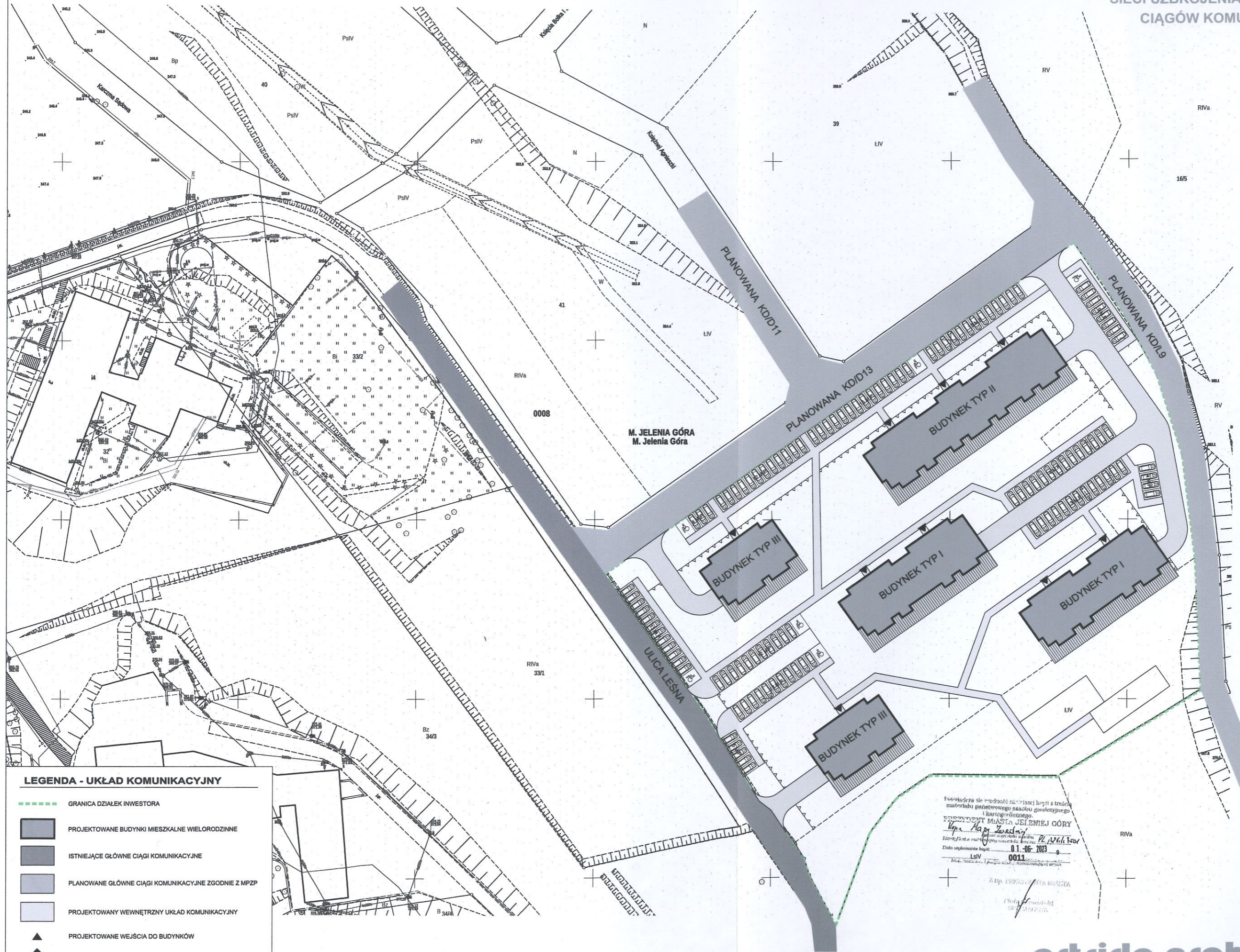
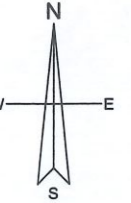
ŁĄCZNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH: 246
 LICZBA M.P. W GARAZAU PODZIEMNYM: 120
 LICZBA NAZIEMNYCH M.P.: 126
 (WYMAGANA LICZBA M.P.: 1,5 M.P. / 1 MIESZKANIE: 246)

LICZBA PROJEKTOWANYCH KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: 4

LEGENDA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- GRANICA DZIAŁEK INWESTORA
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- KOMUNIKACJA KOŁOWA
- KOMUNIKACJA PIESZA
- NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA
- OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU
- TARASY
- MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 5x2,5m
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANY ZJAZD
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

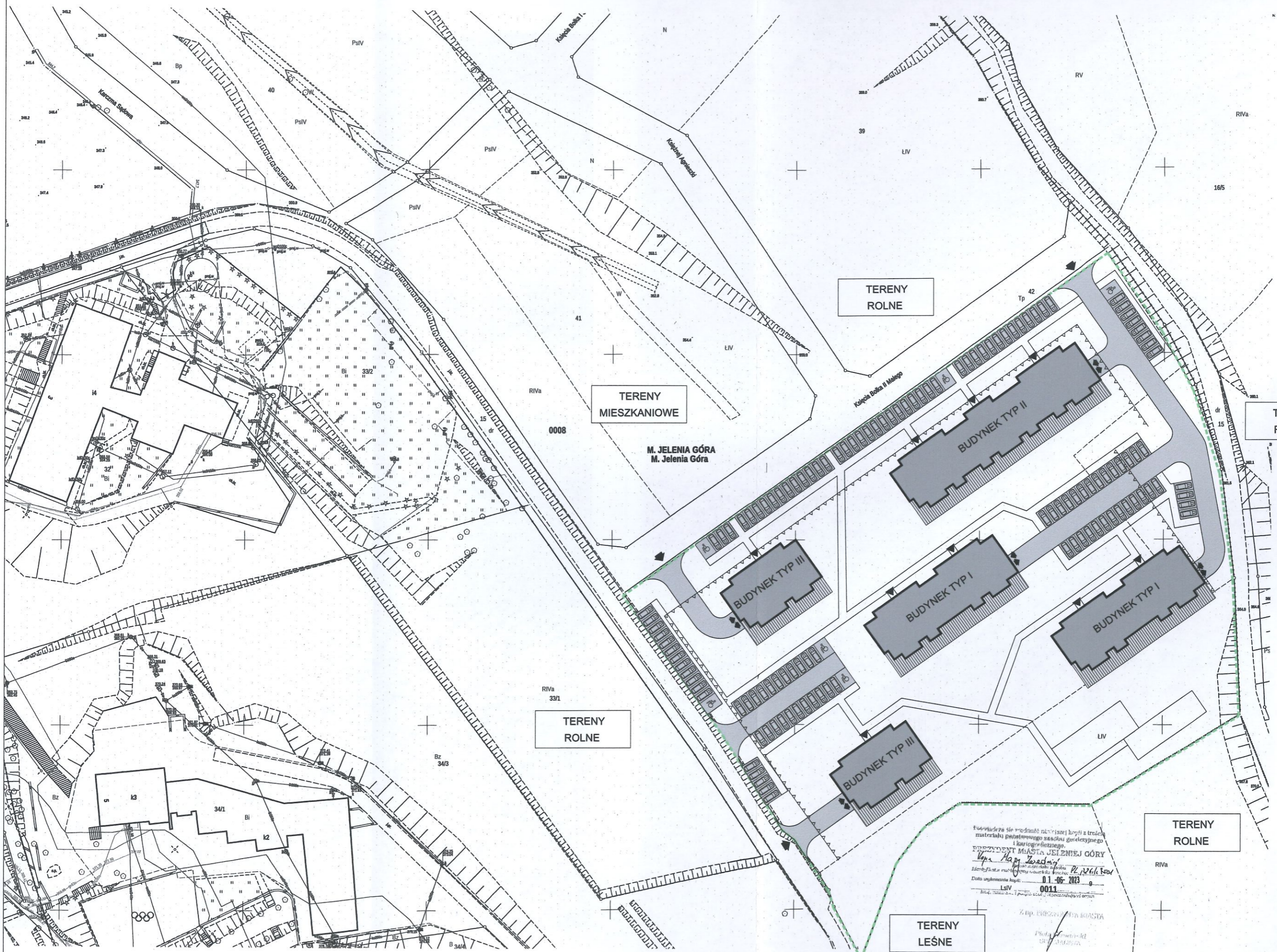
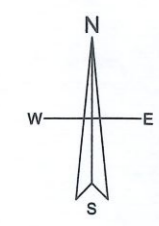
Projektant: *[Signature]*
 MIASTO JELENIA GÓRA
 Data wykonania projektu: 01-06-2023
 Data upublicznienia projektu: 01-06-2023
 LsIV
 0011
 Zup. Inżynierinż. MIASTA
 Projektant: *[Signature]*



LEGENDA - UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- GRANICA DZIAŁEK INWESTORA
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- ISTNIEJĄCE GŁÓWNE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- PLANOWANE GŁÓWNE CIĄGI KOMUNIKACYJNE ZGODNIE Z MPZP
- PROJEKTOWANY WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANY ZJAZD

Podpisano się w imieniu i za zgodą zarządcy inwestycji z treścią materiału projektowego zgodnie z zasadami technicznymi i kosztorysowymi. **PREZYDENT MIASTA JELENIA GÓRA**
Wojciech Jędrzejewski
 Data wykonania kopii: 01-06-2013
 Liczba: 0011



TERENY MIESZKANIOWE
M. JELENIA GÓRA
M. Jelenia Góra

TERENY ROLNE

TERENY ROLNE

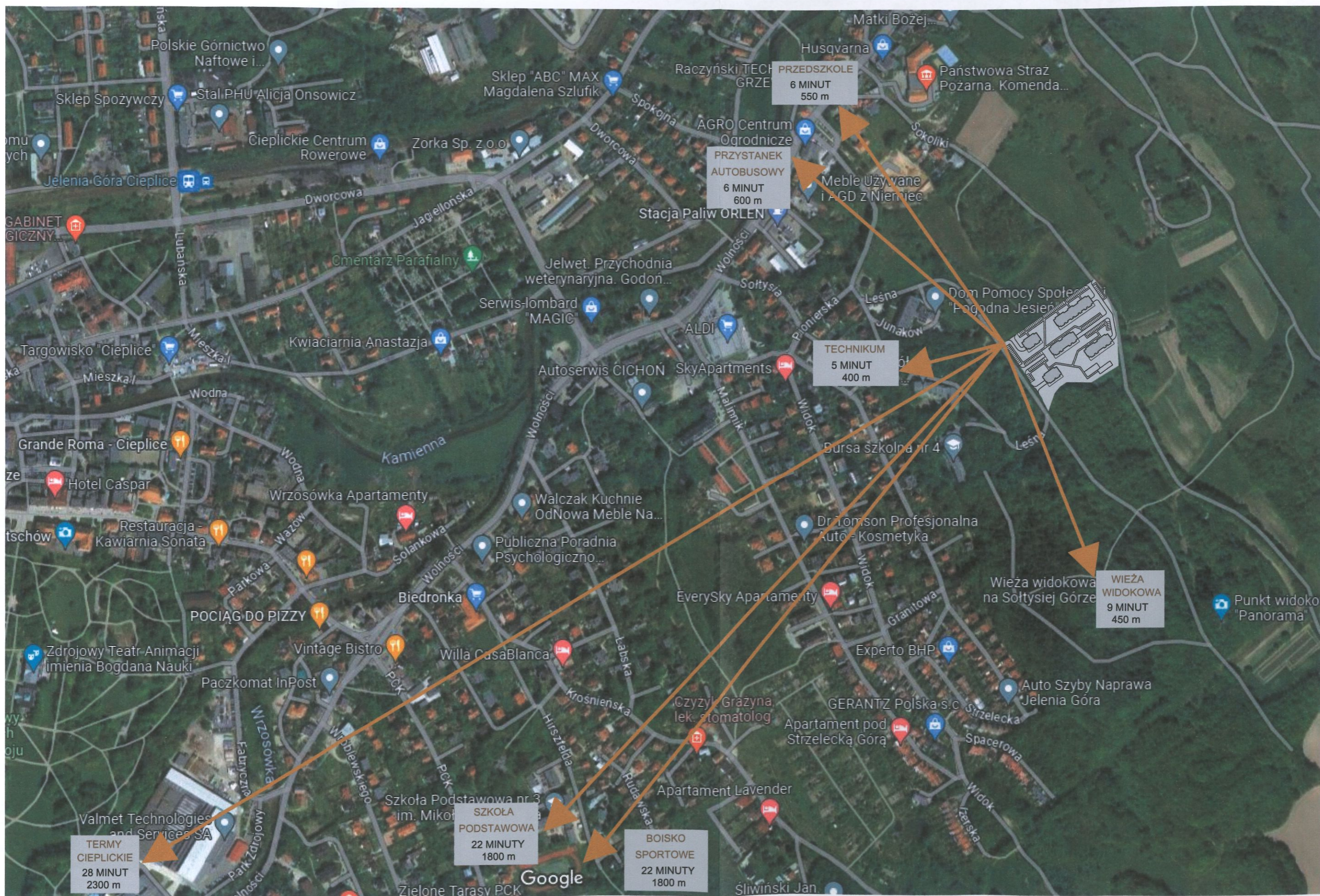
TERENY ROLNE

TERENY ROLNE

TERENY LEŚNE

Wznowienie się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału projektowego zespołu projektowego i historycznego. **PREZYDENT MIASTA JELENIA GÓRY**
[Signature]
Data wykonania kopii: 01.06.2023

Zdjęcie wykonano w dniu 01.06.2023
Poleć: *[Signature]*



PRZEDSZKOLE	NAZWA MIEJSCA DOCELOWE
6 MINUT	ŚREDNI CZAS DOJŚCIA PIESZO
550 m	ODLEGŁOŚĆ TRASY PIESZEJ

WIDOK NA STREFĘ WEJŚCIOWĄ

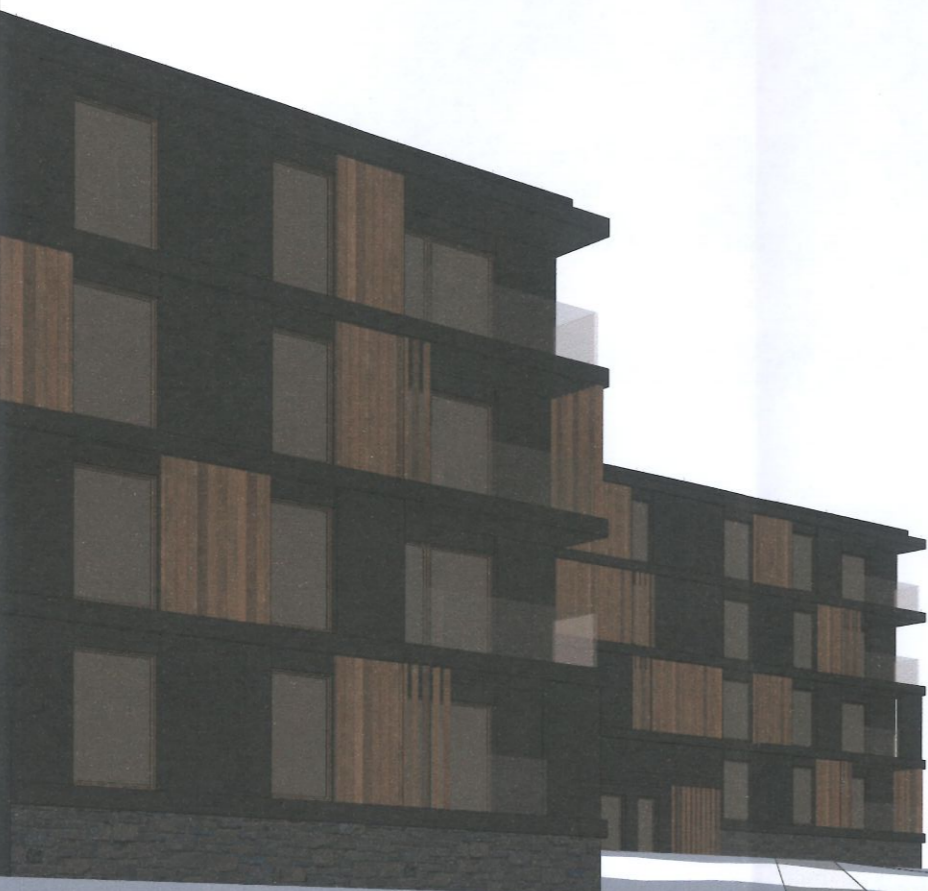


WIDOK NA WNĘTRZE ZAŁOŻENIA



BUDYNKI MIESZKALNE
WIELORODZINNE
CIEPLICE/JELEŃ GÓRA

WIDOK NA WNĘTRZE ZAŁOŻENIA



WIDOK OD ULICY LEŚNEJ



BUDYNKI MIESZKALNE
WIELORODZINNE
CIEPLICE/JELEŃ GÓRA

WIDOK OD ULICY LEŚNEJ

BUDYNKI MIESZKALNE
WIELORODZINNE
CIEPLICE/JELEŃ GÓRA



WIDOK NA STREFĘ WEJŚCIOWĄ



WIDOK NA STREFĘ TARASOWĄ

BUDYNKI MIESZKALNE
WIELORODZINNE
CIEPLICE/JELEŃ GÓRA



WIDOK ELEWACJI BOCZNYCH

