

OGŁOSZENIE NR 77/2023

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze,

które odbędą się dnia **18 października 2023 roku o godz. 10⁰⁰**

w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy 1 Maja w granicach działki numer 88/2 o powierzchni 0,0752 ha, obręb 0028, 28 NE, AM 59 dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00056588/0.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 400 000,00 zł

Wadium: 40 000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 88/2 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, przy skrzyżowaniu dróg: al. Wojska Polskiego z ulicą 1 Maja, stanowiącej główny trakt handlowo-usługowy wyłączony z ruchu pojazdów samochodowych (z wyjątkiem zaopatrzenia i dostaw towarów). Ulica 1 Maja łączy się bezpośrednio z ul. Marii Konopnickiej, która z kolei prowadzi do Placu Ratuszowego wyznaczonego przez kamienice, pośrodku którego stoi ratusz z siedzibą Urzędu Miasta.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem do autobusowej komunikacji miejskiej. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalno-usługowe i usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty kulturalno-oświatowe. W dalszej odległości dworzec kolejowy.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa wyłącznie z ulicy 1 Maja przebiegającej przez działki drogowe numer: 87/6 i 1/4 (obręb 0028, 28 NE).

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, gruntowej nawierzchni (miejscami utwardzonej kamiennym tłuczniem). W granicach przedmiotowego gruntu istniał niegdyś budynek mieszkalno-usługowy, wobec czego wierzchnią warstwę podłoża gruntowego stanowi nasyp składający się z gruzu ceglanego z domieszką kamieni, elementów zbrojenia i odpadów. Miasto nie wyklucza istnienia w gruncie pozostałości fundamentów po wyburzonym budynku.

Infrastruktura techniczna dostępna jest w drogach sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Przez teren działki nr 88/2 - północno-wschodni narożnik, przebiega podziemny kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia; w zachodniej części terenu zlokalizowane są sieci: elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz telekomunikacyjna. Część gruntu objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 31.07.2026 r. z przeznaczeniem pod dwa nośniki reklamowe o powierzchni 12 m² każdy, ustawione na wspornikach, trwale z gruntem związane.

Prezydent Miasta wyraził zgodę na dysponowanie przedmiotowym gruntem na cele budowlane dla celów projektowych związanych z inwestycją pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Jelenia Góra ul. Wojska Polskiego – przebudowa linii kablowej nN z JGJ24006, obw. L-9 kier. ul. 1 Maja WK-23”, bez prawa wejścia na grunt. Podstawą prawną wejścia na działkę nr 88/2 w celach inwestycyjnych będzie zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 275 m², na okres 3 miesięcy z przeznaczeniem pod lokalizację maszyny do przewiertu sterowanego. W przypadku zbycia przez Miasto ww. działki przed przystąpieniem do opisanej wyżej inwestycji – inwestor będzie musiał uzgodnić warunki wejścia na teren gruntu z nowym właścicielem.

W przypadku zbycia w przetargu działki nr 88/2 w czasie trwania dzierżaw, nabywca z dniem podpisania umowy sprzedaży wstąpi w stosunek dzierżaw na miejsce Miasta Jelenia Góra i przejmie na siebie wszystkie prawa i obowiązki Wydzierżawiającego, wynikające z zawartych umów.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość położona w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 44.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono: teren, na którym zlokalizowano:

- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków,
- b) usługi komercyjne, to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu

detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego,
c) usługi sektora publicznego.

Przeznaczenie uzupełniające to parkingi, wbudowane urządzenia towarzyszące, zieleni. Na obszarze oznaczonym symbolem 44.MW.U obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony krajobrazu kulturowego, ścisłej ochrony archeologicznej oraz obszaru ochrony konserwatorskiej obejmującej ciąg kamienic przy ulicy 1 Maja. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach układu urbanistycznego – przedmieście południowe miasta Jelenia Góra wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem A/5836 z decyzją z dnia 06.07.2012 r.

2. Nieruchomość położona przy **ul. Turystycznej** stanowiąca niezabudowaną **działkę gruntu numer 429 o powierzchni 0,1144 ha**, obręb 0014, Jagniątków, AM 2, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081747/7.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 172 000,00 zł

Wadium: 17 200,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki numer 429 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w wypoczynkowo-turystycznej części Jeleniej Góry. Wokół tereny zielone Karkonoskiego Parku Narodowego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Turystycznej przebiegającej przez działkę nr 98, a następnie przez działkę numer 428 posiadającą użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych oraz przez działkę numer 116/2 i 98 posiadające użytek dr, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami KD/D3 i KD/D2 – ulice dojazdowe.

Teren nieruchomości urozmaicony, zakrzaczony i porośnięty drzewami. W obszarze działki nr 429 zlokalizowane są rowy odprowadzające wody deszczowe i roztopowe z terenów położonych powyżej. Likwidacja rowów nie jest możliwa bez zapewnienia odpływu wód z terenów odwadnianych. Wobec tego należy przewidzieć odwodnienie tych gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualną likwidację, przełożenie czy też zarurowanie rowów istniejących w granicach działki nr 429.

Wzdłuż linii granicznej działki nr 428 i 429 oraz w jej obszarze zlokalizowane są podpory przewodów elektroenergetycznych, od których przez teren nieruchomości przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz kablowe 0,4 kV. Ponadto działka nr 429 obciążona jest przebiegiem napowietrznej linii telekomunikacyjnej wraz z lokalizacją słupa.

Podstawowa sieć infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, znajduje się w pasie drogowym ulicy Turystycznej. Zgodnie z uzyskaną informacją, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji WODNIK Spółka z o.o. w Jeleniej Górze nie zapewnia odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak technicznych możliwości świadczenia usług. W przyjętym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2025, Przedsiębiorstwo nie planuje budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takiej sieci.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Działka nr 429 zlokalizowana jest w obrębie dwóch obszarów Natura 2000. Jeden o numerze kodu PLH020006 – Karkonosze (Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – SOO), drugi zaś posiada numer kodu PLB020007 – Karkonosze (Obszar Specjalnej Ochrony ptaków – OSO). Organem sprawującym nadzór nad Obszarami Natura 2000 na terenie województwa dolnośląskiego jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków uchwalonym uchwałą nr 328.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UT, MN 16, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczeniem uzupełniającym są: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, 3) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Dla całego obszaru Jagniątkowa wyznaczona jest strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Rada Miejska Jeleniej Góry w dniu 15 lipca 2020 r. podjęła uchwałę nr 235.XXI.2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce Jagniątków w Jeleniej Górze. Działka nr 429 leży w granicach obszaru objętego tym planem.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy **ul. Trzcіńskieј w granicach działki numer 16/4 o powierzchni 0,3473 ha**, obręb 0063, Maciejowa III, AM 18, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084406/6.

Cena wywoławcza nieruchomości: 280 000,00 zł

Wadium: 28 000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki numer 16/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Maciejowej, wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo potoku Radomierka nieruchomość narażona jest na zalania i podtopienia wodami potoku. Teren o płaskiej powierzchni, użytkowany wcześniej na cele rolne. Od strony drogi ogrodzony ogrodzeniem z metalowej siatki.

Przez działkę przebiega rów melioracyjny, który prowadzi wodę z terenów położonych powyżej ul. Wrocławskiej i przepływa m.in. przez istniejące stawy zlokalizowanych na sąsiednich działkach nr 15/1 i 14/1. W związku z powyższym likwidacja rowu nie jest możliwa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania rowu w należytych stanie technicznym umożliwiającym swobodny spływ wód bądź jego zarurowania własnym staraniem i na własny koszt. Działka nr 16/4 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Trzcіńskieј, która łączy się z ulicą Wrocławską.

Infrastruktura techniczna (tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa) dostępna w ulicy sąsiadującej z przedmiotowym obszarem. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega stosowaniu ustaw: z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze” uchwalonego uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku – na obszarach oznaczonych symbolami:

- **MN 1**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **R/ZL 9**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny rolne, lasy – dolesienia.

Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo na terenie R/ZL 9 plan ustala strefę "OW" obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne. Na terenach R/ZL plan ustala zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

Wobec tego, że część działki numer 16/4 w powołanym wyżej planie miejscowym przeznaczona **jest pod lasy – dolesienia**, zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, w przypadku sprzedaży terenu przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka” w Kowarach przysługuje zastrzeżone z mocy prawa, **prawo pierwokupu**. Wypowiedzenie się przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe następuje po zapoznaniu się z warunkową umową sprzedaży, zaś umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości zawarta zostanie po uzyskaniu oświadczenia Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” w Kowarach o nieskorzystaniu z zastrzeżonego prawa pierwokupu bądź po upływie jednomiesięcznego terminu do złożenia takiego oświadczenia przez uprawnionego.

Wobec tego, że dla części działki numer 16/4 powołany wyżej plan miejscowy jako przeznaczenie podstawowe ustala **tereny rolne**, zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, drugiemu z kolei podmiotowi, tj. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje z mocy przepisów ustawy **prawo pierwokupu** nieruchomości. Termin na skorzystanie z przysługującego KOWR prawa pierwokupu określony został w art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym prawo pierwokupu, co do nieruchomości można wykonać w ciągu miesiąca, od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży.

W przypadku, gdy prawo pierwokupu gruntu leśnego, o którym mowa wyżej, z mocy ustawy przysługuje kilku podmiotom – pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym. W przypadku niewykonania przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu - przysługuje ono z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 12 października 2023 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 12 października 2023 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 12 października 2023 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wniesione.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem nowej księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wiarygodności o zawarcie umowy sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki wchodzącej w skład nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 108 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-49-893. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

W 6-tygodniowych terminach wyznaczonych obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które to nieruchomości objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 30 sierpnia 2023 roku.