

## TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przebudowa pomieszczeń kuchni i pralni z wymianą wyposażenia Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 3

- I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem, jadalni oraz pralni w Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” w Jeleniej Górze w zakresie:
- remontu pomieszczeń, wymiany elementów wentylacji mechanicznej oraz urządzeń technologicznych kuchni;
  - montażu wentylacji mechanicznej wraz z niezbędnymi mediami w pomieszczeniach jadalni oraz pralni;
  - obniżenie poziomu posadzki w pomieszczeniach pralni, celem dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów.

**Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” zlokalizowany jest na działkach nr 32, 33/2, obręb 0008 w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 3. Obiekt wolnostojący, składający się z dwóch modułów: pięciokondygnacyjnego oraz dwukondygnacyjnego, połączonych łącznikiem. Obiekt częściowo podpiwniczony.

#### II. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
2. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt I**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia, sprzęt, meble muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nie używane oraz muszą posiadać co najmniej **24 miesięczną gwarancję** licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót.  
*Przed odbiorem przedmiotu zamówienia w odniesieniu do dostarczonych urządzeń, sprzętu, mebli Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje obsługi/eksploatacji w języku polskim oraz karty gwarancyjne potwierdzające udzieloną gwarancję.*
6. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja, w tym STWIORB zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załącznikach przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

8. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** ustalona w oparciu o Projekt budowlany, opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:
- wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji,
  - czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
  - urządzenia placu budowy,
  - uporządkowania terenu po wykonaniu robót, w tym właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013.21 z późn. zm.),
  - wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia z Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
10. Wykonawca nie później niż przed upływem pięciu (5) dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu w celu zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów.
11. Z uwagi na fakt, że w obiekcie przebywają - mieszkają starsze osoby, kolejność robót Wykonawca będzie uzgadniał na bieżąco z Dyrektorem DPS „Pogodna Jesień”.

#### ZAŁĄCZNIKI:

1 - Dokumentacja projektowa, w tym:

- CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
- CZĘŚĆ INSTALACYJNA
- TECHNOLOGIA KUCHNI
- TECHNOLOGIA PRALNI
- SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH