

OBWIESZCZENIE NR 728.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 7 września 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 522 o powierzchni 223 m², KW JG1J/00083850/6, obręb Sobieszów – II, AM-19, położona przy ul. Tytusa Chałubińskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 495,06 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 74/3 o pow. 200 m², KW JG1J/00082501/8, obręb 24, AM-3, położonej w rejonie ul. Podgórze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 48,00 zł;

3) na cele składowania materiałów kamieniarskich,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 22/2 o pow. 540 m², KW JG1J/00036229/0, obręb Cieplice-VIII, AM-2, położonej przy ul. Junaków, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 124,26 zł;

4) na cele związane z obsługą i eksploatacją tłoczni ścieków sanitarnych,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 355 o pow. 99,20 m² oraz część działki nr 353 o pow. 19,20 m², KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów-I, AM-9, położonych przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 95,00 zł;

5) na cele związane z obsługą i eksploatacją tłoczni ścieków sanitarnych,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 377 o pow. 20,00 m², KW JG1J/00017766/7, obręb Sobieszów-I, AM-10, położonej przy ul. Pod Chojnikiem oraz część działki nr 347/3 o pow. 17,50 m², KW JG1J/00083526/6, obręb Sobieszów-I, AM-9, położonej w rejonie ul. Pod Chojnikiem, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 30,00 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 23/3 o pow. 250 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice-IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 60,00 zł;

7) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 300 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice - I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

8) z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 598/1 o pow. 160 m², KW JG1J/00083861/6, obręb Sobieszów - II, AM-19, położonej przy ul. Liczyczepy, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 128,00 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 87/5 o pow. 70 m², KW JG1J/00039962/1, obręb Cieplice-VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16,80 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 55/11 o pow. 220 m², KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice-V, AM-5, położonej przy ul. Wazów, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 52,80 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 22/2 o pow. 90 m², KW JG1J/00036229/0, obręb Cieplice-VIII, AM-2, położonej przy ul. Junaków, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 21,60 zł;

12) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 23/3 o pow. 350 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice-IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 84,00 zł;

13) na cele związane z prowadzeniem działalności handlowo - usługowej.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na gruncie posadowiony jest pawilon stanowiący nakłady dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 822/1 o pow. 64,00 m², KW JG1J/00036158/1, obręb Sobieszów - II, AM-15, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 416,00 zł;

14) na cele rekreacyjne i ogrodowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 469/1 o pow. 264 m², KW JG1J/00081138/5, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej w rejonie ul. Groszowej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,36 zł;

15) na cele związane z prowadzeniem działalności handlowo - usługowej.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na gruncie posadowiony jest pawilon stanowiący nakłady dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 1/56 o pow. 18,00 m², KW JG1J/00096521/5, obręb 60I, AM 33, położonej w rejonie ul. Alfreda Wiłkomirskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 729,00 zł;

16) na cele zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym określonym w m.p.z.p. terenu w rejonie ul. Transportowej w Jeleniej Górze, uchwalonego Uchwałą nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 r.,

- w drodze zbierania pisemnych ofert,

- na okres do 3 lat,
- część działki nr 612 o pow. 554 m², KW JG1J/00084504/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 184,62 zł;

17) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- w drodze zbierania pisemnych ofert,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 78/1 o pow. 245 m², KW JG1J/00062794/2, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położonej przy ul. Zaulek, przy zastosowaniu minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 43,44 zł;

18) z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu zielenia przy budynku Starego Młyna,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 6/1 o powierzchni 200 m², KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice-V, AM-5, położonej przy ul. Mieszka I/Jagiellońskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 295,20 zł;

19) z przeznaczeniem na posadowienie dwóch kontenerów biurowych,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 6 o powierzchni 200 m², KW JG1J/00081763/5, obręb Cieplice-XI, AM-3, położonej w rejonie ul. Granicznej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 220,00 zł;

20) na cele związane z obsługą i eksploatacją komory zasuw,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 7/1 o pow. 423 m² KW JG1J/00030386/6, obręb Cieplice-VII, AM-5, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 398,00 zł;

21) na cele związane z obsługą i eksploatacją tłoczni ścieków sanitarnych,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 496/3 o pow. 25 m² KW JG1J/00080479/0, obręb Jelenia Góra 2, AM-9, położona przy ul. Chłopskiej oraz część działki nr 8/4 o pow. 25 m², KW JG1J/00084256/9, obręb 35, AM-1, położonej przy ul. Wincentego Pola, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 40,00 zł;

22) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 392/8 o pow. 82,50 m², KW JG1J/00064872/7, obręb Sobieszów-II, AM-15, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 19,80 zł;

23) na cele zgodne z przeznaczeniem w m.p.z.p. dla jednostki Jagniątek w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą Nr 328.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r

- w drodze zbierania pisemnych ofert,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 154 o pow. 1300 m², KW JG1J/00081734/3, obręb Jagniątek, AM-9, położona przy ul. Agnieszkowskiej, przy zastosowaniu minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 295,75 zł;

24) na cele związane z obsługą nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 17 o pow. 536 m², KW JG1J/00110865/3, położonej przy ul. Lwóweckiej oraz część działki nr 5/1 o pow. 164 m², KW JG1J/00082045/3, położona w rejonie ul. Lwóweckiej, obręb 28 NE, AM-5, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 133,00 zł;

25) na cele rekreacyjne i przydomowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 97/1 o pow. 243 m², KW JG1J/00055932/0, obręb Cieplice - V, AM-1, położonej przy ul. Jagiellońskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,61 zł;

26) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 3/5 o pow. 300 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice - I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta