

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 729.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 7 września 2023 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. JANA KIEPURY	Działki gruntu numer 16/26 i 16/27 o łącznej powierzchni 0,2743 ha, obręb 0060, 60, AM 37 księga wieczysta nr JG1J/00080268/8.	Nieruchomość położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 510/LVI/2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 r., na terenie oznaczonym w planie symbolem 2.MW,U , dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową. Przeznaczenie uzupełniające to ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, usługi sportu i rekreacji. Zgodnie z treścią miejscowego planu teren 2.MW,U znajduje się w strefie technicznej od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30,00 m (po 15 m od osi linii) oraz w strefie technicznej od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN o szerokości 15,00 m (po 7,5 m od osi linii). Zasady zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne.	490 000,00 zł * (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działek nr: 16/26 i 16/27 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość położona na Zabobrze, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków zlokalizowanej przy ul. Jana Kiepur i ul. Witolda Małcużyńskiego. W niedalekiej odległości znajdują się: galeria handlowa, siedziba Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Poczty Polskiej. Dojazd do nieruchomości możliwy z drogi publicznej ul. Jana Kiepur przebiegającej w obszarze działek nr: 12/2, 15/1 i 16/21 (obręb 0060, AM 37). Teren nieruchomości o regularnym kształcie zbliżonym do pięciokąta. Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektroenergetyczna, zlokalizowana w drogach sąsiadujących z przedmiotowym obszarem.

Działki od strony północnej obciążone są napowietrzną linią energetyczną wysokiego napięcia 110 kV, od strony południowej napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia wraz z lokalizacją słupa podtrzymującego sieć.

W obrębie działki nr 16/26 wydzielona jest działka nr 16/29 zabudowana transformatorem energetycznym, od którego przez teren działki nr 16/26 prowadzą podziemne sieci elektroenergetyczne. Tauron Dystrybucja S.A. prawo do korzystania z gruntu stanowiącego działki nr 16/29 i nr 16/26 uregulowała na podstawie zawartej z Miastem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do dnia 31.03.2026 r., która obejmuje działkę nr 16/29 o powierzchni 13 m² oraz część działki nr 16/26 o powierzchni 37 m² do obsługi stacji transformatorowej. W przypadku zbycia w przetargu działki nr 16/26 w czasie trwania dzierżawy, nabywca nieruchomości z dniem podpisania umowy sprzedaży wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce Miasta Jelenia Góra i przejmie na siebie wszystkie prawa i obowiązki Wydzierżawiającego, wynikające z zawartej umowy.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00080268/8 prowadzonej m.in. dla przedmiotowych działek ujawnione jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości następującej treści: „W celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii Wojewoda Dolnośląski:

- ogranicza sposób korzystania z nieruchomości na okres budowy terminalu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

- po zakończeniu budowy obowiązywać będzie strefa kontrolowana 8,0 m, w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) nie wolno wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Przedmiot wykonywania: działka nr 16/30 (po dokonanych podziałach geodezyjnych działka nr 16/41), działka nr 16/28 i działka nr 16/21. Obciążenie nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta