

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 730.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 7 września 2023 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
rejon ul. Włastimila Hofmana	Działka gruntu numer 260/2 o powierzchni 0,0535 ha, obręb 0040, 40, AM 3, księga wieczysta nr JG1J/00084221/5.	Działka nr 260/2 znajduje się na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej MN. W niewielkiej części grunt zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem ZP – obszary zieleni urządzonej (parkowej) ZP. Dnia 16.06.2023 r. wydana została decyzja nr 13/23 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 260/2 (obręb 0040, AM 3) przy ul. Hofmana w Jeleniej Górze.	100 000,00 zł * (słownie: sto tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działki nr 260/2 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość gruntowa położona w Jeleniej Górze, w drugiej linii zabudowy zlokalizowanej przy ul. Włastimila Hofmana (teren za budynkami nr 2 i 4). Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, tereny zieleni miejskiej ze stawem, w niedalekiej odległości znajdują się obiekty handlowe tj. market DINO, Biedronka oraz budynki oświatowe.

Teren o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, zagospodarowany jako ogród przydomowy z nasadzeniami roślin ozdobnych, drzew i krzewów owocowych, ogrodzony ogrodzeniem panelowym oraz metalową siatką. Działka nr 260/2 obciążona jest przebiegiem podziemnej sieci telekomunikacyjnej.

Teren działki udostępniony jest przez Miasto w formie dzierżawy na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe bez możliwości trwałego inwestowania na gruncie, w następującym zakresie:

- część działki o powierzchni 170 m² na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Hofmana 4, na czas oznaczony do dnia 31.01.2025 r.,
- część działki o powierzchni 222 m² na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Hofmana 2, na czas oznaczony do dnia 30.04.2025 r.

W przypadku zbycia w przetargu działki nr 260/2 w czasie trwania dzierżaw, nabywca z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wstąpi w stosunek dzierżaw na miejsce Miasta i przejmie na siebie wszystkie prawa i obowiązki Wydierżawiającego, wynikające z zawartych umów.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ul. Włastimila Hofmana, przebiegającej przez działkę nr 280 oraz przez działki stanowiące własność Miasta, oznaczone ewidencyjnie numerami: 226 i 260/3 (obręb 0040, AM 3). Celem zapewnienia działce nr 260/2, wymaganego prawem dostępu do drogi publicznej, Prezydent Miasta zarządzeniem nr 0050.1853.2023.VIII z dnia 10 maja 2023 r. wyraził zgodę na ustanowienie na gminnym gruncie, odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przechodu i przejazdu. Trasa służebności przebiega przez wybudowany przez Miasto ciąg pieszo-jezdny (kostka betonowa) oraz przez teren zielony, zajęty pod lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej (lampy uliczne oraz kanalizacja deszczowa). Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności i korzystanie ze służebności wynosi 1 zł (jeden zł) + podatek w stawce 23%, tj. 1,23 zł.

Nabywca działki nr 260/2, wyłoniony w przetargu nieograniczonym – dokona wpłaty ww. kwoty na rzecz Miasta, najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że zapewnia dostawę wody w oparciu o istniejący układ sieci wodociągowej PEØ90 mm - umieszczonej w rejonie ulicy Wyzwolenia Narodowego lub sieci wodociągowej stal. Ø150/80 umieszczonej w ulicy Hofmana. Odbiór ścieków sanitarnych możliwy w oparciu o istniejący układ sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 mm w ul. Wyzwolenia Narodowego lub sieci kanalizacji sanitarnej kam. Ø200 mm umieszczonej w ulicy Hofmana.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. poinformowała, że z powodu braku warunków ekonomicznych nie jest możliwe przyłączenie działki do sieci gazowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta