

OBWIESZCZENIE NR 732.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 14 września 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszcza, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra:

na prowadzenie targowiska „Zabobrze”

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy

- na okres do 12 lat,

- działka nr 6/2 o pow. 6059 m², KW JG1J/00039471/2, położona przy ul. Michała Kleofasa Ogińskiego i działka nr 10/3 o pow. 3620 m², KW JG1J/00039472/9, położona w rejonie ul. Michała Kleofasa Ogińskiego, obręb 60, AM-21, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 19.648,37 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działkę, która jest przeznaczona do wydzierżawienia.

3. Stawkę minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.359.2019.VIII z dnia 22 listopada 2019 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 25 dnia każdego miesiąca.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak