

Załącznik do obwieszczenia nr 733.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 września 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Pijarska 22/1	mieszkalny	JG1J/00056997/0 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 118/4 obręb Jelenia Góra 1 AM-1	251	31,50 / 1,10	10,59	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pokój, przedpokój, kuchnia, WC/ pom. przynależne: piwnica	150.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 144.660,00 zł cena udziału w gruncie: 5.340,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jelenie i Pijarskiej w Jeleniej Górze (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 365.XXXVI.2013 z dnia 19 marca r.) nieruchomość przy ulicy Pijarskiej 22 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3.MW/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową i zabudowę usług turystycznych.*

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak