

OBWIESZCZENIE NR 734.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 20 września 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele składowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 479/2 o pow. 1159 m², KW JG1J/00084501/2, obręb Jelenia Góra 3, AM-6, położonej przy ul. Spółdzielczej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1274,90 zł;

2) na cele związane z obsługą garażu stanowiącego własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 248/19 o pow. 1045 m² w udziale wynoszącym 1/41, KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Wzgórze Grota – Roweckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

3) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości, stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 12/3 o pow. 1487 m², KW JG1J/00084499/4, obręb 60, AM-7, położonej w rejonie ul. Legnickiej/Konstytucji 3 Maja, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 800,97 zł;

4) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 562 o pow. 900 m², KW JG1J/00084504/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 216,00 zł;

5) z przeznaczeniem na cele parkingowe przy istniejącym obiekcie handlowym stanowiącym własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 326/2 o pow. 441 m², KW JG1J/00105687/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położonej przy ul. Jana Sobieskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1922,76 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 302/13 o pow. 700 m², KW JG1J/00053420/4, obręb Sobieszów-I, AM-8, położonej przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 168,00 zł;

7) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,

- działka nr 264/1 o pow. 1048 m², KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, położonej w rejonie ul. Ptasiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 251,52 zł;

8) na cele rekreacyjne i przydomowe.

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 22/2 o pow. 180 m², KW JG1J/00036229/0, obręb Cieplice-VIII, AM-2, położonej przy ul. Junaków, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 43,20 zł;

9) z przeznaczeniem na cele realizacji zadań z zakresu niezarobkowej opieki i pomocy społecznej.

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 28/4 o pow. 866 m², KW JG1J/00084341/2, obręb 28 NE, AM-8, położona w rejonie ul. Grunwaldzkiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 393,94 zł;

10) na cele garażowe i do obsługi garażu.

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 71 o pow. 39,84 m², w tym zabudowanej garażem o pow. 20,97 m² oraz służącej do obsługi garażu o pow. 18,87 m², KW JG1J/00071760/1 i część działki nr 72 o pow. 12 m² służącej do obsługi garażu, KW JG1J/00087052/0, obręb 60, AM-21, położonych przy ul. Letniej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,46 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 20,97 m² - 61,86 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 30,87 m² - 8,60 zł;

11) na cele garażowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 70 o pow. 20 m², KW JG1J/00063341/9, obręb 60, AM-21, położonej w rejonie ul. Henryka Jordana, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 59,00 zł,

12) na cele garażowe i do obsługi garażu oraz rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- działka nr 29 o pow. 279 m², KW JG1J/00001677/1, obręb Sobieszów I, AM-2, położona przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 249,47 zł, w tym za:
 - a) garaż o pow. 49,00 m² - 236,67 zł
 - b) grunt do obsługi garażu o pow. 20 m² - 8,60 zł;
 - c) grunt wykorzystywany na cele rekreacyjne i ogrodowe o pow. 210 m² - 4,20 zł,

13) na cele rekreacyjne, ogrodowe i przydomowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- działka nr 108/16 o pow. 24 m², działka nr 108/17 o pow. 25 m², działka nr 108/18 o pow. 25 m², działka nr 108/19 o pow. 28 m², działka nr 361 o pow. 617 m², działka nr 362 o pow. 141 m² i działka nr 363 o 266 m², KW JG1J/00090088/5, obręb 33, AM 1, położone przy ul. Nowowiejskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 486,21 zł;

14) na cele rekreacyjne i przydomowe.

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- działka nr 95 o pow. 444 m², KW JG1J/00084336/4, obręb 42, AM-2, położona przy ul. Wesolej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 40,70 zł;

15) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 22/2 o pow. 120 m², KW JG1J/00036229/0, obręb Cieplice-VIII, AM-2, położonej przy ul. Junaków, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 28,80 zł,

16) na cele garażowe i do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 41/19 o pow. 53 m², KW JG1J/00073553/1, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 20,00 m² – 59,00 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 33,00 m² - 8,60 zł,

17) na cele uzupełniające funkcję mieszkaniową

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 146 o pow. 435 m², KW JG1J/00080589/4, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej przy ul. Zjednoczenia Narodowego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 77,16 zł,

18) na cele garażowe oraz rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 243/3 o pow. 271 m², w tym grunt zabudowany garażem o pow. 35 m², KW JG1J/00028679/0 oraz część działki nr 243/4 o pow. 389 m², KW JG1J/00028680/0, obręb 40, AM-3, położone przy ul. Gustawa Morcinka, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 115,75 zł, w tym za:
 - a) grunt pod garażem o pow. 35,00 m² – 103,25 zł
 - b) grunt wykorzystywany na cele rekreacyjne i ogrodowe o pow. 625 m² - 12,50 zł,

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak