

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska Jeleniej Góry wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Jagiellońskiej w Jeleniej Górze w granicach działek nr 90/2 i 56/1 o łącznej powierzchni 0,0202 ha w celu realizacji roszczeń zgłoszonych na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Jelenia Góra. Nieruchomość w granicach działek nr 90/2 i 56/1 przy ul. Jagiellońskiej w Jeleniej Górze to grunt o powierzchni łącznej wynoszącej 202 m<sup>2</sup>, zabudowany budynkami gospodarczymi (w których mieszczą się komórki lokatorskie), służący do obsługi budynku wielorodzinnego (ośmiolokalowego - 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy) przy ul. Jagiellońskiej 3. Wspólnota Mieszkaniowa nie dysponuje w aktualnym stanie terenem niezbędnym do celów obsługi i prawidłowego korzystania z budynku, ze względu na fakt, że działka nr 57 wydzielona została po jego obrysie. Poza obrysem działki nr 57, na terenie działki nr 56/1, znajdują się balkony usytuowane na wschodniej ścianie budynku. Ponadto na działce nr 90/2 (na zapleczu budynku Jagiellońska 3) znajdują się schody konstrukcji metalowej prowadzące do pomieszczenia magazynowego zlokalizowanego na I piętrze budynku - wchodzącego w skład lokalu użytkowego (piekarni). Tylne drzwi do budynku Jagiellońska 3 prowadzą na działkę nr 90/2.

W tych okolicznościach na mocy art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, mają także pierwszeństwo w jej nabyciu, a zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, teren działek gminnych nr 90/2 i 56/1 wraz z działką nr 57 - stanowiącą współwłasność wnioskodawców, położone są na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U 7, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.