

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2023 r.

w sprawie zbywania w drodze bezprzetargowej nieruchomości będących własnością Miasta Jelenia Góra, mających stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki prawa handlowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz 3 § Uchwały nr 65.X.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 91, poz.1452), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady zbywania w drodze bezprzetargowej nieruchomości będących własnością Miasta Jelenia Góra, mających stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki prawa handlowego.

§ 2. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) określana jest na podstawie wyceny dokonanej przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 3. Przed wniesieniem wkładu niepieniężnego (aportu) w formie nieruchomości o wartości do jednego miliona złotych Prezydent Miasta zasięga opinii właściwej komisji Rady Miejskiej, a powyżej jednego miliona złotych - opinii Rady Miejskiej w formie uchwały.

§ 4. W zamian za wnoszony wkład niepieniężny (aport) w formie nieruchomości obejmowane są w spółkach prawa handlowego udziały i akcje.

§ 5. Zasady wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego określa odrębna uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował - (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ustawową kompetencją Rada Miejska Jeleniej Góry ustaliła Uchwałą nr 65.X.2011 z dnia 29 marca 2011 r. zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenie Góra, wskazując w paragrafie 3, że zasady zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej określają odrębne uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

Odrębną Uchwałą Rady Miejskiej dotyczącą wnoszenia wkładów niepieniężnych (aportów) jest Uchwała 342.XLIII.2017 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego. Uchwała ta określa m.in. zasady wnoszenia wkładów w zamian za obejmowane udziały lub akcje, w tym wkładów niepieniężnych (aportów).

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w związku z realizacją wniosku sformułowanego po kontroli przeprowadzonej w 2021 r. przez Najwyższą Izbę Kontroli (NIK) o treści: „Podjęcie działań ukierunkowanych na zmianę obowiązujących w Mieście zasad gospodarowania nieruchomości, poprzez ich rozszerzenie o kwestie związane z wnoszeniem do spółek komunalnych aportów w postaci prawa własności nieruchomości.”

Przedstawiony projekt uchwały porządkuje i doprecyzowuje obowiązujące w Mieście Jelenia Góra zasady zbywania w drodze bezprzetargowej nieruchomości, mających stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki prawa handlowego i stanowi realizację wniosku pokontrolnego NIK.

Wobec powyższego, uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.