

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050.2025.2023.VIII PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm) oraz na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (uchwała nr 355.XXXVII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2021 r.) rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta

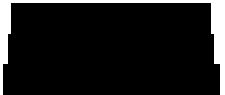

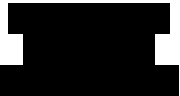
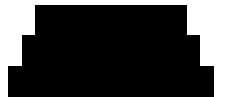
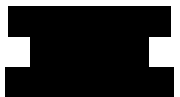
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.2025.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 22 września 2023 r.

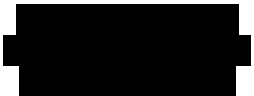



Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag





Rozstrzygnięcie dotyczy uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra - uchwała nr 355.XXXVII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2021 r.



(wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 4 lipca 2023 r. do 26 lipca 2023 r., zbieranie uwag do 17 sierpnia 2023 r.)


Lp	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ PREZYDENTA MIASTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7
1.	05.07.2023 r.		dz. nr 10 (AM-13, obręb: 0030) – obszar R		X	Uwaga o pozostawienie możliwości przeznaczenia pod fotowoltaikę. <i>Brak wymaganych przepisami prawa uzgodnień podczas prowadzonej procedury planistycznej.</i>
2.	10.07.2023 r. 16.08.2023 r.		dz. nr 200/2-3, 200/21-23, 200/74-78 (AM-4, obręb: 0021) – obszar ZP		X	Uwaga o włączenie działek do obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem MN. <i>Brak możliwości, z uwagi na przekroczenie bilansu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową.</i>

3.	10.07.2023 r.		dz. 462/2 (AM-17, obręb: 0013) - obszar U	X w części	X w części	Uwaga w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy usługowej – przeznaczenie podstawowe, zabudowy mieszkaniowej – przeznaczenie uzupełniające. <i>Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na przekroczenie bilansu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową.</i>
4.	12.07.2023 r.		dz. 248 (AM-10, obręb: 0013) - obszar R		X	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny P wraz z dopuszczeniem OZE>500 kW. <i>Brak wymaganych przepisami prawa uzgodnień podczas prowadzonej procedury planistycznej.</i>
5.	01.08.2023 r.		dz. 4, 6 (AM – 12, obręb: 0030) - obszar R		X	Uwaga o przywrócenie możliwości lokalizacji OZE >500 kW (fotowoltaika jako przeznaczenie podstawowe na równi z celem rolnym). <i>Brak wymaganych przepisami prawa uzgodnień podczas prowadzonej procedury planistycznej.</i>
6.	03.08.2023 r.		dz. 457/1 (AM-17, obręb: 0013) - obszar R		X	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe. <i>Brak możliwości uwzględnienia uwagi, z uwagi na przekroczenie bilansu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</i>
7.	07.08.2023 r.		dz. 462/1 (AM-17, obręb: 0013) – obszar U	X w części	X w części	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe. <i>Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na przekroczenie bilansu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</i>

8.	08.08.2023 r.		dz. 456 (AM-17, obręb: 0013) – obszar R (część działki poza obszarem objętym zmianą), dz. 460 (AM-17, obręb: 0013) – obszar U		X	Uwaga o zmianę przeznaczenia na cele budownictwa mieszkaniowego działki nr 456, wydzielanie terenu zajmowanego przez wody stojące na działce 456. <i>Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na przekroczenie bilansu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</i>
9.	08.08.2023 r.		obszary oznaczone na załącznikach do pisma		X	Uwaga o wprowadzenie zapisu umożliwiającego lokalizację odnawialnych źródeł energii – farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW. <i>Brak wymaganych przepisami prawa uzgodnień podczas prowadzonej procedury planistycznej.</i>
10.	14.08.2023 r.		dz. 6 (AM-12, obręb: 0030) - obszar R		X	Uwaga o przywrócenie możliwości lokalizacji OZE >500 kW (fotowoltaika jako przeznaczenie podstawowe na równi z celem rolnym). <i>Brak wymaganych przepisami prawa uzgodnień podczas prowadzonej procedury planistycznej.</i>
11.	16.08.2023 r.		dz. 833 (AM-22, obręb: 0013) – obszar R		X	Uwaga o zmianę przeznaczenia na tereny U lub UT. <i>Brak możliwości uwzględnienia uwagi, z uwagi na przekroczenie bilansu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</i>

12.	17.08.2023 r.		dz. 56/3 (AM-4, obręb: 0001) – obszar MU	X w części	X w części	Uwaga o wprowadzenie równorzędnego przeznaczenia terenów (MN, U i UT), modyfikacja parametrów zabudowy. <i>Działka znajduje się w terenach mieszkaniowo-usługowych (funkcje równorzędne). Dopuszczenie realizacji usług turystycznych możliwe w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>
13.	17.08.2023 r.		Dz. 56/2 (AM-4, obręb: 0001) – obszar MU	X		Uwaga w zakresie pozostawienia przeznaczenia MU.
14.	17.08.2023 r.		dz. 15, 26, 29/1-2 (AM-4, obręb: 0001), dz. 3, 4/1, 11, 15, 30 (AM-3, obręb: 0001) – obszar R, U(z3)		X	Uwaga o powiększenie terenów MU, U(z3) i USp(z3) jak na załączniku do pisma. <i>Brak możliwości uwzględnienia uwagi, z uwagi na przekroczenie bilansu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Brak wymaganych przepisami prawa uzgodnień podczas prowadzonej procedury planistycznej.</i>
15.	17.08.2023 r.		dz. nr 20/5 (AM-3, obręb: 0001) i okolice – obszary U(z3), USp(z3), MW, MU		X	1. Budynek zamieszkania zbiorowego traktowane są jak obiekty usługowe, a ich realizacja jest możliwa w oparciu o obowiązujące zapisy. 2. Proponowany kształt zapisu studium nie powoduje żadnych zmian w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu. 3. Studium zawiera szersze (ogólne pojęcie) usług. Doprecyzowanie przeznaczenia terenu nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 4. Zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami na obszarze objętym wnioskiem możliwa jest jedynie realizacja urządzeń fotowoltaicznych.

16.	17.08.2023 r.		dz. 9/11-12, 11/20, 32/11 (AM-2, obręb: 0001) - obszar MU		X	Uwaga o wskazanie ogródków jako terenów ZP z zakazem zabudowy kubaturowej. <i>Z uwagi na skalę opracowania studium wydzielenie ogródków jako terenów ZP jest niemożliwe. Wskazanie to winno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</i>
17.	17.08.2023		obszar U(z3)		X	Uwaga o zachowanie istniejącej zieleni wewnątrz osiedla „za torami” oraz zieleni okalającej osiedle oraz pozostawienie projektowanej drogi klasy Z, jak w obowiązującym studium. <i>Ustalenia dotyczące zieleni oraz układu komunikacyjnego zostaną szczegółowo zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>

 – ochrona danych osobowych

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta