



**SPRZEDAŻ BĄDŹ ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
CZEŚCI PRZYLEGŁEJ NIERUCHOMOŚCI NIEZBĘDNEJ DLA
POPRAWY WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA JUŻ
POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI – W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Miejsce składania wniosku: URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA ul. Ptasiej 6A, sala nr 3, Centrum Obsługi Klienta tel. (75) 75-46-354.
2.	Wymagane druki: Wnioski w załączeniu.
3.	Wymagane załączniki: <ul style="list-style-type: none"> • mapa zasadnicza (z oznaczeniem wnioskowanego terenu); • mapa ewidencyjna (z oznaczeniem wnioskowanego terenu); • wypis z rejestru gruntów nieruchomości wnioskowanej; • aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych; • uchwała organu reprezentującego wnioskodawcę, wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości – w przypadku osób prawnych; • wypis z rejestru gruntów nieruchomości posiadanej.
4.	Opłaty: <ul style="list-style-type: none"> • Kaucja w wysokości: 700,00 zł – tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Kaucja podlega zwrotowi w kasie nr 1 Urzędu Miasta Jelenia Góra po upływie 3 dni roboczych od daty zawarcia aktu notarialnego. Wpłaty kaucji należy dokonywać na konto depozytowe Urzędu Miasta Jelenia Góra Bank Millenium Oddział w Jeleniej Górze nr: 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. • Przed zawarciem aktu notarialnego nabywcy uiszczają pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste lub cenę nieruchomości powiększoną o kwotę stanowiącą zwrot kosztów poniesionych przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Uiszczane kwoty wynikają z protokołu z ustalenia warunków umowy zbycia w trybie bezprzetargowym. Wpłat należy dokonywać w jednej z kas Urzędu Miasta Jelenia Góra lub na konto dochodowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.
5.	Dokumenty do wglądu: Dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualne upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy, pełnomocnictwo.
6.	Termin załatwienia sprawy dla nieruchomości z uregulowanym stanem prawnym: <ul style="list-style-type: none"> • uzyskanie opinii wydziałów merytorycznych – od 3 do 6 miesięcy; • uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej - do 2 miesięcy; • ewentualny podział oraz przygotowanie i wydanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości, (po wpłacie kaucji przez wnioskodawcę w terminie określonym przez Wydział) – do 3 miesięcy; • wycena nieruchomości - do 1 miesiąca; • ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) - do 1 miesiąca; • przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (oddania w użytkowanie wieczyste) - 6 tygodni; • przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in.

	<p>protokołu z ustalenia warunków zbycia sprzedaży w trybie bezprzetargowym) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu z wnioskodawcą.
7.	<p>Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI, ul. Ptasia 2/3, pok. nr 104 i 111, tel. (75) 75-49-879, (075) 75-49-893.</p>
8.	<p>Tryb odwoławczy: Wnioski i zapytania rozpatrywane są przez Prezydenta Miasta. Odwołanie w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego – nie dotyczy.</p>
9.	<p>Opłata za odwołanie: Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</p>
10.	<p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 37, ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1774), • Uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 304/XLI/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. • Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0050.58.2015.VII z dnia 02.03.2015r. w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
11.	<p>Uwagi: Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT; koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.</p>
<p><i>data utworzenia: 12.04.2011 r.</i> <i>zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami</i></p>	